

停运5个月之后，“三驾马车”终于促成

# 中山苑老旧电梯今重按“启动”键

今天上午，徐汇区中山苑小区业委会主任齐江接过电梯改造公司交接的钥匙，中山苑小区因“病”停运的首批6部老旧电梯经过更新重按“启动”键，让等待了近5个月的居民笑逐颜开。而赶在春节前，正在改造的第二批7部电梯也将恢复运行。届时，小区的所有老旧电梯将焕然一新。

## “电梯房”成“楼梯房”

中山苑小区是竣工于1990年的老式外销商品房，内有14幢居民楼，共180户居民。今年，运营25年的电梯零部件已“老态毕露”，多次出现居民被困电梯里情况。7月，区市场监管局对13台电梯年检中发现严重安全隐患（其中12号楼已自行更换新电梯）后发出整改通知书。7月31日，电梯停运。

眼看“电梯房”成了“楼梯房”。可此时，小区原业委会正好到期卸任，新业委会尚未组建，小区物业公司也因成本压力巨大欲打“退堂鼓”。停运的电梯如何才能重启？

## “三驾马车”齐发力

“危机”重重，徐汇区枫林街道及时成立了应急处置小组，一方面抓紧推进成立新一届业委会，一方面协调物业继续托管。8月7日，中山苑小区全体业主投票选出新一届业主委员会，全面更新小区电梯成为首要任务。

可问题接踵而来：电梯是修还是换？居民能否同意？更新电梯的钱从哪儿来？在街道、房办和居委会的指导下，新业委会陆续攻下一个个难题。业委会首先制作了小区电梯更新意见征询表，经回收统计90%以上的住户同意拆旧换新。随后，通过公开招投标的方式，让业主民主地选择电梯改造公司。此外，业委会还制作了每幢楼不同楼层业主承担费用比率意见征询表，有两种

方案供业主选择，如果四楼比率为1，则一楼不用缴费、二楼0.8%或0.9%、三楼0.9%或0.95%、五楼1.1%或1.05%、六楼1.2%或1.1%，回收统计后有84%以上的业主同意第一个费用承担方案。与此同时，枫林街道决定给予部分钱款补助。至此，更换电梯的钱终于有着落了。

## 逐一啃下“硬骨头”

在约定的时间里，小区多数业主要求缴了款，其中有6幢楼全部缴清，于10月10日开工换梯。剩下7幢楼中未缴费的业主虽然是少数，但问题各不相同：有的业主抱着“等等再看看”的观望态度，于是，宛南五村居委会主任和业委会主任相约一起上门做工作；有的房子长期空产权属于公司单位，为此业委会多次联系催促他们及时缴款；7号楼有业主居住在加拿大，业委会成员陆权多次打国际长途终于得其应允付款；有业主长期在国外一时回不来，业委顾问赵福林与其联系后先行垫付；还有个别业主因某种原因未能足额缴款，同楼的其他业主分担了剩余部分……终于，中山苑的13部电梯得以全部重启。

“老旧电梯改造，已是当前社区治理中普遍存在的难题。”枫林街道党工委书记黄立波表示，在中山苑电梯更新改造中，在政府的引导下，居委会发挥了主导作用，业委会是主体，物业公司是主力，互相扶持，才在5个月的时间内，破解了小区的急难问题。本报记者 袁玮 社区报记者 郭爽

四平社区迎来“超级变变变”

## 窨井盖会微笑 变电箱讲故事

“呀，快迟到了！”一个身体圆圆的上班族，拎着公文包边走边看手表；“热死啦！”大夏天的，太阳公公也忍不住了，拿起一杯饮料喝了起来；蓝色的海面上升起一组麦克风，发出了动听的音乐……你能相信吗，这些让人脑洞大开的图案，都是画在窨井盖上的？

这几天，走在杨浦区的铁岭路、抚顺路、苏家屯路上，你会时不时撞见各种各样的创意设计：不仅窨井盖会微笑，变电箱上也讲起了故事——一个漫画人物正骑着自行车急速前行；一抬头，街角的铁栅栏变成了一堵风车墙，风一吹，数十个风车纷纷转动了起来；无人使用的公用电话亭，被改成了手机充电站，充电设备还是手摇的，这个设计项目叫做“来电”，一语双关……

这一切，便是由四平街道与同济大学设计创意学院共同主办的“四平空间创生行动”。这个始建于上世纪五六十年代、以工人新村为主的老旧社区，因此而来了一场“超级变变变”。3个月来，艺术家、设计师、建筑师、大学生、留学生们，走进社区的角角落落，了解居民对公共

空间的需求，将创意设计思维和居民日常生活及社区服务联系起来，使公共空间的品质得到改善，焕发生机和美感。

抚顺路上有一组“镜圈”设计十分引人注目，外国艺术家 Blackwell 将两张银色的镜面切出6个同心圆，交错摆放，组成了座椅、圆桌，可供多人在此闲坐聊天，镜面反射出周边环境，营造出一种奇幻的效果。“镜圈”对面，设计师刘洋在一块空地安上了儿童玩乐的钻爬设施，还增加了一个沙坑，一座蓝色的“小山”，给老公房社区的孩子增添了户外活动空间。再往前走一段过鞍山路，人行道上有个人休闲角，栽上了彩色“蘑菇”，放上了狮子图案的跷跷板，变成了“绿野仙踪”童话世界。这些蘑菇、跷跷板，都是回收材料做的。这些创意作品的想象力，令居民们赞不绝口。

“四平空间创生行动”于12月19日开幕，将持续到明年3月份。这个活动共有50多个大大小小的项目，隐藏在四平街道的一条条社区道路中，相信感兴趣的市民，可以将这些创意作品一一找到。

首席记者 邵宁

中国移动 | OCN  
China Mobile | 东方有线

and  
家庭

# 0元用宽带

## 送20M宽带+有线电视

即日起至2015年12月31日，全家手机消费128元/月，宽带及有线电视免费送12个月。

装宽带拨打10086转7号键

注：1、宽带资源覆盖小区及具体活动规则，请详询上海移动营业厅或10086热线；  
2、超流量无限套餐客户无法参加本活动。



扫码了解  
2周年优惠



扫一扫换卡

4G+