



虹口两处 不可移动文物 或被拆?

相关部门:
征收方案
尚在讨论

今年6月,虹口区历史保护建筑“公益坊”遭到拆迁的消息,曾掀起舆论轩然大波。近日,有市民致电本报962555热线,反映被列入上海市第三次全国文物普查不可移动文物目录的四川北路1811弄和1831弄,如今被列入“旧区改造计划”,可能会被拆除。

据了解,1811弄曾为创造社出版部旧址,1831弄为解放前多名国民党遗老居住的“赫林里”,建筑本身拥有深厚的文化积淀和文物价值。一个月前,一纸“旧区改造征求意见稿”张贴后,居民纷纷对建筑提出保护建议,但12月初,该处建筑依旧被列入“旧区改造计划”,并可能会被拆除。有文史爱好者表示,如此保存完整的立面连续券柱式结构连体建筑,如今在市中心已十分罕见。“城市的记忆不能用经济发展来衡量。”居民呼吁相关部门认真核实,切勿将历史保护建筑误拆。

不可移动文物或被拆

昨天上午,记者来到四川北路探访。步入

四川北路1831弄柳林小区,自东向西的通道颇为宽敞,南侧为橘色外墙的英式联排新式里弄建筑,为双号居民楼(见图 徐驰 摄);对应的北侧为新里式样,为灰色清漆的双层单号居民楼。不时有捆扎着大量家具的“黄鱼车”骑出小区,门口的高音喇叭正在不断“喊号”,提示居民前往现场“选房”。

记者向居民询问建筑历史,居民将记者团团围住,你一言我一语地发表意见。其中,不少居民表达了对老建筑即将逝去的担忧。“这里要拆了,依晓得伐?”“这条弄堂两旁都是老建筑,一百多年了,现在要动迁,谁知道房子还会不会保留。”80多岁高龄的赵阿婆说到,从祖父母辈开始,他们家就居住在此,已历经百年历史。

记者查询资料后发现,在上海市第三次全国文物普查不可移动文物名录中,四川北路1811弄和1831弄均赫然在列。对此,有居民质疑动迁的依据何在。“二级以下的旧里才需要改造,我们是花园式建筑,根本不在范围内。”

老居民还原历史细节

记者又来到四川北路1811弄,这里同样挂名柳林小区。在知情人推荐下,记者找到前民革虹口支部负责人蒋任刚,谈起自己居住了60余年的老房子,蒋任刚十分骄傲。“我们的房子左右开间,饭厅、客厅和卧室宽敞大气,门口有两个花园。铁质雕花栏杆,拱形门,外侧还有百叶门。房后走廊里还有保姆房,沿着楼梯能通向两个厨房和天井。从房型上看,可以说是缩小版的‘中山故居’。”

蒋任刚透露,四川北路1811弄小区原为麦拿里,后改名为麦丰里,宣统三年(1911年)由一对林姓兄弟模仿英式建筑建造,“我父亲曾在上海法学院任教,这里是他居住的地方,弄堂里名人较多。”据他表示,林立夫的亲属、国民党元老刘云昭等一大批名人均曾在小区里留下身影,甚至有的长期居住于此。记者在1811弄41号门口,发现挂有一块“创造社出版部旧址”的铭牌。

文史爱好者白先生称,据他所知,这两个

里弄里的建筑是市中心仅存的立面连续券柱式结构建筑,建筑的文物价值和历史意义不言而喻。

征收尚处“预签约”阶段

记者来到居民口中位于四川北路多伦路口的“看房点”,这里正在排队叫号看房。有志愿者告诉记者,此处为旧城区改造房屋征收项目办公室,是由经办人直接和居民沟通,现场选房。他们并不清楚征收后的房屋处置问题。

辗转多次,记者找到位于虹镇老街22号的虹口区旧区改造和房屋征收工作指挥部,区相关部门负责人告诉记者,198街坊(四川北路1811、1833弄小区)目前处于初步签约阶段,12月底才会正式签约,如果届时签约率达不到85%,将不会启动动迁。若即使签约率达标,后续还会有相应的规划出台。

“虹口区对文物保护历来十分重视,如果真的是不可移动文物,肯定不会随便动,更不会草率拆除。”该负责人如是说。本报将持续关注此事进展。 本报记者 徐驰

从政府“拍脑袋” 到群众“说了算”

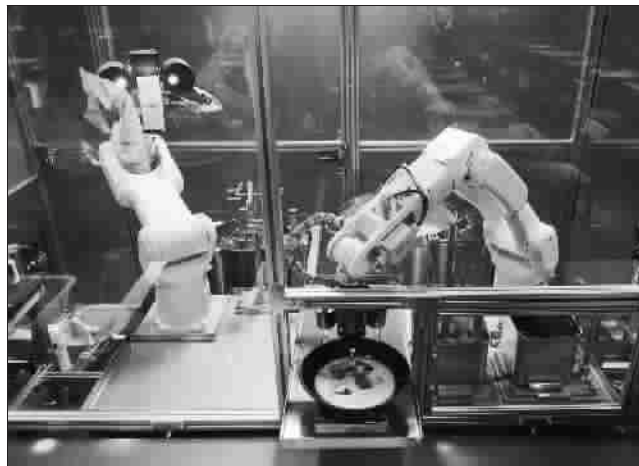
静安区投资5亿元建设“美丽家园”

本报讯(记者 江跃中 通讯员 胡克群)从政府“拍脑袋”到群众“说了算”,静安区梳理出居民群众反映强烈的急难愁问题,今年在走访496个小区的基础上,排摸出393个问题小区,投资5亿元进行“美丽家园”建设,截至目前,已开工小区343个,竣工128个,拆除违法建筑2576个,整治群租1020户,制定实施管理达标方案177个,解决一批顽症,完善落实一系列制度,一大批老大难小区旧貌换新颜。这是记者从近日静安区政协举行的专题视察活动中获悉的消息。

在视察中,委员们现场感受到了“美丽家园”建设的殷实成果,纷纷拿起手机拍照“点赞”,有的委员甚至用“震撼”两字形容切身感受。而居民们更是笑得合不拢嘴,纷纷表示,现在小区安全、整洁、文明、有序,房价房租也涨了,政府为老百姓干了一件大实事。

在天目西路街道汉中小区,委员们看到,出入口增设了车牌识别系统和配套监控系统,对停车位进行梳理规范,居民问卷满意度高达97.13%,物业费收缴率从65%提高到92%。一名居民20年没有缴纳物业管理费,这次高高兴兴地一次性交掉了。芷江西路街道共和新路625-655弄小区,制订了居民“需求清单”,从建设到服务,近百个项目得到整治修缮,47户违法建筑被拆除;彭浦镇海鹰小区针对5家物业公司多头无序管理,移交由华欣公司一家进行小区封闭式一体化管理,面貌焕然一新。

据了解,明年静安区计划对80万平方米小区实施“美丽家园”升级版,整治单价350元/平方米,加快老静安、老闸北对接融合,规划上从环境整治向调整布局延伸,项目上从单价修缮向全项目修缮延伸,功能上从拾遗补缺向综合完善延伸。



机器人做拉面

昨日,沪上一家以机器人做拉面为卖点的餐厅开始试运营。机器人大厨位于餐厅一侧的玻璃橱窗内,顾客下单后,店员启动机器人,一只机械手臂便会精准地将油料、汤汁等放入碗中,另一只机械臂将开水中煮着的面条拿出,归拢到碗中,整个过程只需90秒。

本报记者 陈梦泽
摄影报道

下周二成品油价或再次暂缓下调

本报讯(记者 叶薇)根据目前影响国际原油价格走势的因素来看,国际油价短期仍将低位震荡,12月29日24时(下周二),国内汽油零售价格理论上将迎来年内第十四次下调,跌幅预计在250元/吨,测算到零售价格90号汽油和0号柴油(全国平均)每升分别下跌0.18元和0.21元;如果累加12月15日未调整的幅度,最终跌幅将高于250元/吨。

不过,鉴于12月15日调价窗口开启而国家暂缓调价的先例,本年底最后一次下调窗口

也存在再次暂缓的可能。成品油行业分析师杨丹认为,上次调价周期内,国际原油价格跌至40美元/桶以下,发改委秉承在低油价时,保持国内成品油价格基本稳定的宗旨,暂缓调整成品油零售价格,这有利于抑制石油消费的过快增长和能源结构调整,促进环境保护,改善空气质量。与此同时国家也在抓紧完善新形势下成品油价格形成机制。而此轮调价周期内所面临的内外部环境与上轮相似,因此不排除发改委继续暂缓下调油价。

跨行政区划破冰改革交答卷

上海检察三分院举行试点一年探索研讨会

本报讯(记者 郭剑峰)上海市检察院第三分院今天上午举行跨行政区划检察院改革试点一周年暨改革实践与探索研讨会,对一年来跨行政区划司法改革探索经验进行回顾总结。

跨行政区划检察改革是国家司法体制建设上一项前所未有的顶层设计,目前只在上海和北京试点,没有现成经验可依,没有现成道路可走。市检三分院根据中央政法委的改革方案要求,大胆探索,明确了八类案件的管辖受理范围。其中包括,可能判处无期徒刑以上刑罚的危害食品药品安全刑事案件或全市重大影响的危害食品药品安全、侵犯知识产权、破坏环境资源保护刑事案件,以及同

级法院审理的危害食品、药品安全、侵犯知识产权、破坏环境资源保护刑事二审案件;“大交通运输”案件,即航运、海事、港口、机场、城市轨道交通等“大交通”领域可能判处无期徒刑以上刑罚或重大影响的刑事案件;同级法院审理的行政公益诉讼案件,也就是通常所说的“民告官”案件;同级法院审理的跨地区重大民商事诉讼案件,上海知识产权法院审理的知识

产权诉讼案件、上海海事法院审理的海事诉讼案件等。该院还探索把上海铁检系统的三省一市5个铁检基层院纳入改革,逐步将跨行政区划的知识产权、环保、食品药品安全等一审刑事案件管辖向基层院延伸。

一年来,市检三分院办理了一系列疑难案件和新罪名案件。如“11·25”特大销售不符合安全标准的食品案,是由高检院和公安

部督办案件、也是三分院受理的首例危害食品安全刑事案件。日本人山内、重石等人,把日本疫区的牛肉空运到上海,交给寺田、徐某等人非法销售。而寺田等人还安排陈某进行接运和仓储,此后又分别销售给了杨某、范某等人,总计销售金额达3603万元人民币。顾某在明知非法销售的情况下,仍提供冷库帮助非法贮存。三分院在案件侦查阶段就派检察官提前介入,针对巩固证人证言和调取关键证据等重要问题提出指导,还专门召集侦查人员专题研究,协商完善证据锁链、寻求专家意见和补强瑕疵证据。检察官特意进入扣押涉案牛肉的冻库,在零下18℃环境下指导勘查摄影,以此确保办案质量。