

市北祥腾麓源产品震撼松江楼市

□地产评论员 陈孜孜



1月9日,一辆超长版悍马在松江开启华丽巡游,更有数位英国贵妇随车而行,引来不少路人驻足停留,可谓赚足眼球。据悉,此次悍马巡游的主角正是备受瞩目的市北祥腾麓源,亦是为其在松江东方维罗纳庄园举办的产品发布会打造声势,为2016年的松江楼市开启别样英伦风华。

此次市北祥腾携最新生态力作

问世松江,活动以“久围松江,腾飞麓源”为主题,正式宣布松江市场已许久未见的英伦小联排产品即将问世。

发布会现场,逾400名客户和沪上多家知名主流媒体代表,共同分享麓源带给松江人民的惊喜之作。市北祥腾麓源作为首度在松江亮相的开发商,特意邀请了沪上知名笑星舒悦、潘前卫与松江人民一

同笑谈楼事。两位笑星艳压群芳,与台下观众多点互动,即兴表演了京剧、沪剧、锡剧、经典流行歌曲等。

据悉,麓源总建筑面积约5.7万平方米,由4栋洋房(建筑面积约84-99平方米)和29栋联排组成(建筑面积约99-112平方米),坐拥1.01低密度生态墅区,整体建筑为英伦风格,双面环水,内外双园相互交融,开创了松江“墅区内外生态双园”。

建筑面积约99平方米联墅可享受生活使用面积约205平方米。面宽约5.6米,刷新了小面积别墅面宽记录,灵动空间,三套房设计,私密性高。而全景湖院洋房产品,以户户看湖的景观视野,畅享北面绿地河滨景观。南北通透,具有超高利用率。

值得注意的是,市北祥腾麓源样板区将于1月16日盛大开放。

瑞虹新城致献艺术生活



《夜江南》、《白鹿》、《白光》等乔晓光最具代表性的十六幅作品集中展出。

当艺术邂逅地产,又会迸发出怎样的火花?正如乔晓光先生艺术作品的突破和独特创作,瑞安房地产同样以艺术化的地产视野,引领中国高端人群生活模式。

瑞虹新城助理总经理杨军先生坦言,“瑞虹新城希望通过艺术化住宅的打造,带给业主更丰富、更具内涵的居住体验。”

事实上,20年来,瑞虹新城一直专注于以业主需求为中心的改变与创新。2016年,瑞虹新城20年来的艺术高端产品首作——悦庭将继续以更高端的视野,更极致的艺术力和产品力,向大师艺术致敬。

杨军透露,这是瑞虹新城20年来具有跨时代意义的作品。“对于这个作品,我们花了数倍于其他项目的精力,从前期规划至今历经了5年多的时间,不断寻求突破和提升。在产品配置方面是瑞虹新城迄今为止的最高标准。除此之外,悦庭还将推出内环内极为稀缺的别墅产品。悦庭项目将在2016年的一季度正式公开,值得期待,也一定不负期待。”

(蔡琦雯)

1月9日下午,由瑞安瑞虹新城携手著名艺术家乔晓光共同呈现的“蝶新象——2016乔晓光现代水墨艺术展”,在新天地一号会所拉开了帷幕。据悉,此次艺术展将持续至1月30日,为上海带来一场独具匠心的新年艺术盛典。

开幕式当天,当代中国艺术大师、艺术爱好者和来自瑞虹新城的新老业主及沪上主流媒体集聚一堂,品味艺术,对话艺术。此次艺术展上,《蝶恋》、《月光曲》、

上海城开中心正式亮相

近日,备受人们瞩目的上海城开中心正式对外公开亮相,引起了业内热议。

上海城开中心项目由中庚集团联合上实城开携手打造,是地标级50万平方米城市综合体,集超甲级写字楼、五星级酒店、商业聚合体等业态为一体。

依托中庚集团和上实城开两



大行业领军企业在全产业链、多元化的经营模式的优势,上海城开中心项目一方面充分凸显上实城开在上海地区绝对的品牌优势和号召力,另一方面通过中庚集团先进城市运营理念和雄厚资金优势,实现两大合作方资源共享、优势互补、互利共赢的局面,树立了强强合作的典范。(蔡骏)

海花岛、美丽沙双盘齐开 点燃海南冬日楼市

连日来,全国各地气温持续走低,不禁让人心中向往春暖花开之地。阳光、沙滩、海风……听着拍岸的涛声,让满目的碧海蓝天愉悦身心,是何等的惬意与自在。恒大海花岛及美丽沙充分契合城市精英的需求,一经问世便在全国几十个城市迅速掀起一股海南置业热潮。

开盘劲销122亿 海花岛二期重磅来袭

上月,恒大海花岛的广告可谓铺天盖地,也让人知晓并关注到恒大在海南的这一超文化旅游项目。12月28日,“中国海南海花岛旅游度假大会暨全球开盘盛典”在海南儋州举行,开盘总成交额达122亿元,创造了行业纪录。

资料显示,恒大海花岛总投资1600亿人民币以上,规划建成集风情酒店区、美食文化街、七星级酒店、湿地公园、影视传媒基地、生态康乐园、海上乐园、沙滩泳场、游艇会等为主题,集大众娱乐、商务交流、俱乐部会员运动、休闲度假为一体的旅游休闲度假岛。因此,海花岛的建



设顺应了海南国际旅游岛的发展战略,已被海南省确定为“十二五”期间海南省西部旅游的一号工程,未来前景看好。

伴随着一期的火爆热销,海花岛二期也将于近期迎来加推,这对于一期未能成功购房的人来说无疑是一个好消息,感兴趣的置业者可以自行前往恒大全国300多个项目的售楼处或当地城市展厅了解。

恒大深耕海南 海口美丽沙即将开盘

以“精品地产”著称的恒大,自进驻国际旅游岛——海南以来,就给海南带来了一股精致的成品居住风。深耕六载,恒大已在海南市场形成了一岛九盘的恢宏气势,而即将开盘的海口美丽沙项目,更是聚集了众多的目光。

美丽沙是海口少有的大盘,自有5公里海岸线,同时享有城市配套资源与一线海景资源,更是海南省“十二五”重点规划项目。其所在的海口市美兰区海甸岛碧海大道,西、北临琼州海峡,是海口现有极具代表性的高档住宅区之一,因此备受瞩目。

从宜居置业的角度看,美丽沙项目相邻世纪大桥,交通顺

畅,去海口繁华的国贸商圈、海南省政府都很便捷,周围还拥有城市商业、休闲公园、疗养中心、高端酒店、省级名校、游艇度假、艺术文化等各类生活功能配套。

据悉,美丽沙计划在本月开盘,首付3万起(1#203)即可抢54-160㎡城央海景美宅,附赠市值2000元/㎡精装和品牌家私,实现“拎包入住”并非梦想。