



虹桥绿谷的开发正处在一个发展和变革的时代，全社会形成了追求低碳环保的风尚，荣获绿色三星办公街区可谓应了“天时”；拥抱大自然，让绿色在相对凝固的办公环境里无处不在，可谓是“人和”之举。当然，办公楼最主要满足的是商务需要，“地利”是最为重要的。虹桥绿谷以其“绿色商务+零距离联通世界”的全新概念，正在重新定义长三角 CBD 新时代。而交通上的便利，不正是最高层次的“绿色”吗？

交通便利也是“绿色”

虹桥绿谷具体在哪里？笔者罗列一串数字，您就会有初步印象：

从虹桥绿谷步行 10 分钟即可抵达上海虹桥火车站，通过地铁 30 分钟就可抵达上海市区主要区域；通过高铁 1 小时可至长三角各城市；步行 20 分钟可达上海虹桥机场二号航站楼，2 小时左右轻松飞抵中国及东亚各主要城市。

“地处虹桥商务区核心区的虹桥绿谷，是国内少有的直接连通大型综合交通枢纽的商业综合体。”负责虹桥绿谷开发的众合地产负责人胥超告诉笔者。

我国台湾地区的台达电子是首家入驻虹桥绿谷的企业。公司负责人上午乘飞机抵达位于虹桥绿谷的公司总部，下午可以乘高铁到浙江、江苏的工厂视察，晚上又可以乘飞机返回我国台湾或前往日本的子公司处理公务……这样一种工作状态并非神话，而是虹桥绿谷可以提供的现实便利。方便地搭乘公共交通从事商务活动，也是一种“绿色”。

“凭借这一独特的区位优势以及便捷的交通，入驻虹桥绿谷的企业将最大程度的降低企业成本。目前，各大跨国企业都有意入驻虹桥绿谷，最重要的一点，就是考虑到交通枢纽的交通优势，通过虹桥交通枢纽，跨国企业总部可以更好地布局他们的全球资源。”众合地产营销部负责人顾昕说，虹桥绿谷不仅可以让人驻企业享受到新概念下的“绿色商务”，还可以让总部型企业坐落大虹桥展望全世界，在世界范围内便捷的配置企业资源。

注定“令人瞩目”

虹桥管委会相关负责人介绍说，整个虹桥商务区核心区占地约 4.7 平方公里，由紧邻虹桥综合交通枢纽的核心区一期、南北两翼

办公之“绿” 不走寻常路的“绿色梦想”



以及占地约 1 平方公里左右的国家会展中心（上海）共同构成。从整体来看，虹桥商务区地处中国沪宁、沪杭两条黄金走廊交汇处，坐拥辐射各大经济圈的铁路网络、联动东亚经济核心城市的空中通道、上海公务机基地。因此，虹桥商务区核心区不仅是长三角城市能量辐射的中转站，更将成为上海及长三角产业新格局的展演平台。

根据业界统计，虹桥商务区内的多个写字楼将于最近两年推向市场。集中入市缓解了此前供求不平衡的状态，而其间的竞争也愈发激烈。业内人士认为，随着区域的进一步完善，未来的虹桥商务区将“是一个令人瞩目的地区”。而虹桥绿谷在这其中特点明显。

首先，虹桥绿谷是虹桥商务区核心区内唯一一个国资背景的项目。承建虹桥交通枢纽的实力企业“申虹”，带领旗下全资子公司上海虹桥商务区投资置业有限公司，携手上海国盛（集团）有限公司和上海现代建筑设计（集团）有限

公司，组成“众合地产”共同开发虹桥绿谷。

此外，虹桥绿谷是唯一一个整栋销售的项目。“销售方式各有千秋，众人拾柴火焰高。我们认为，‘绿谷’整栋销售的方式能够很好贯彻虹桥商务区发展总部经济的理念，大体量的销售希望锁定长期持有的终极用户，而不是仅作为投资。这也能够吸引大型企业在虹桥的集聚，这是我们企业的社会责任。”胥超对“绿谷”不走寻常路表示很有信心。虽然“绿谷”对引进企业的行业并没有太多的限制，目前除了制造业台达、新型房地产业新湖之外，还有新能源、教育演艺、实业投资等行业的企业在接触。

就是这么个 CBD，一个融汇了天时、地利、人和的“绿色 CBD”，它跳脱了传统商务办公楼的窠臼，占尽了零距离连通世界的地利，拥抱大自然、拥抱新科技、拥抱“互联网+”，让绿色无处不在，为了自己的“绿色”梦想阔步前行。（陈杰）



新湖集团负责人

虹桥商务区独特的区位、便捷的交通，极大地方便企业获取信息、调配资源、开拓市场，尤其是企业总部在运营成本上相对较低。对于企业内部节省了人力开销，对外可向世人展示企业全方位的部门发展。虹桥绿谷以绿色建筑理念引领建筑空间创意，以绿色建筑技术打造绿色生态环境，对能源和水消耗，室内空气质量和可再生材料使用等多方面进行控制，使建筑与公园化自然形态相融合，舒适环境，低碳运营。

■ 阐述：我们选择虹桥商务区，看中的是独特的区位、便捷的交通。至于情定虹桥绿谷，主要是因为其整体规划及建筑设计，体现了空间自由：丰富的建筑语汇结合大跨度空间设计，给商务生活带来自由、生动的空间体验；使用自由：双大堂、双核心筒设计，可随心分隔的平面，蕴涵管理、使用和经营的可能性，支持企业未来数十年战略发展变化；身心自由：建筑与景观亲密交融，各种共享空间、休闲小景穿插其间，畅享灵感奔涌的时刻；为项目供冷与供热的能源中心采用分布式联供技术，将大大减少温室气体、氮氧化物和粉尘的排放，有效提高能源的综

合利用率。

虹桥绿谷作为虹桥商务区第一个开工、第一个竣工、具有沪上国资背景的项目已经建成投用，并获得全国首个“绿色三星街坊”称号。同时，该项目也是虹桥商务区中，核心区内唯一整体销售的项目。

达众房产负责人

选择大虹桥，正是看好这片区域强大的综合服务功能、未来重要的战略机遇，以及政府强有力的扶持。随着虹桥综合交通枢纽的投入运营，以及虹桥商务区功能日趋完善，这里必将成为面向世界的商务中心。而我们选择“虹桥绿谷广场”作为战略平台，看好的是承建虹桥交通枢纽的企业“申虹”强大的实力背景，我们相信入驻“更懂得上海、虹桥、建筑”的虹桥绿谷广场，必然能助推企业未来成长。

■ 阐述：“大虹桥”是一个涵盖交通、产业、空间、结构、布局等多个层次的综合概念，空间范围确定为虹桥综合枢纽 10 公里圈的商务产业相对聚集的范围。虹桥商务区位于上海中心城区西侧，规划面积约 86 平方公里，其中主功能区约 27 平方公

里，虹桥商务区核心区约 4.7 平方公里。依托虹桥综合交通枢纽，虹桥商务区将建设成为功能多元、交通便捷、空间宜人、生态高效、具有较强发展活力和吸引力，面向国际国内企业总部和贸易机构的汇集地及高端商务中心。

虹桥绿谷广场位于虹桥商务区核心区一期，主要为企业总部街区，功能包括：高品质总部办公、商业、及其它配套等于一体。以“全天候、全功能商务社区”的理念为各企业提供强势战略平台。

“SPAREX 水之霸”韩国汗蒸馆负责人

选择虹桥商务区，主要也是看中了这里的综合服务能力和未来的商业机遇，随着世界 500 强企业总部的陆续入驻和商务区各大房企的规划建设，未来的虹桥片区将集结众多商业消费人群。而政府对于枢纽的交通建设、对于国家会展中心的投入力度都表明了这是未来非常值得投资的一片区域。最终我们选择“虹桥天街”作为战略平台，关注的不仅是虹桥 CBD 显著的区位优势，同时也是看好龙湖 13 年来积淀的商业实力。

■ 阐述：双方此次合作达成的龙湖上

投资者 语录

海虹桥天街项目，商业体量 25 万平方米，未来入驻的商家将涵盖国际精品零售品牌、多元创新体验式业态等，并将成为上海西区的新商业地标。项目所在的虹桥商务区，将会辐射周边大虹桥板块乃至整个长三角地区，同时随着商务区内国际名企陆续入驻，商业消费需求潜力巨大，虹桥天街将会充实区域内商业市场，带来全新的城市生活体验。