

创刊于 1929 年 / 飞入寻常百姓家

天气:晴,最低4℃(昨天最高9.5℃)



明天:晴转多云,最高10℃,最低2℃

2016年2月24日 星期三 农历丙申年正月十七 今日32版 A叠24版/B叠8版

国内统一连续出版物号 CN 31-0003 第 19729 期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

【标题新闻】

习近平对深入推进新型城镇化建设作重要指示 因地制宜突出特色大胆创新

(据新华社北京 2 月 23 日电)

让公平正义的阳光普照

——十八大以来司法体制改革述评

>>>详见 A2 版·要闻

习近平主持中央深改组会议强调以钉钉子精神抓落实

既当改革促进派 又当改革实干家

会议听取了上海市关于推进落实中央部署改革试点任务情况汇报

>>A2

城市需要 书香空间

秦丹

曾经,申城的弄堂里、马路边,不经意间就会发现一个小书店;一些开在繁华街市、校园周边的综合、专业书店更是人们周末的好去处。网络风刮来,书店一个个地关了,关得人心痛。但最近,有报告指出,实体书店有复苏的迹象。

微评

不论起个洋名还是土名,不论是特色店还是跨界经营,能有所坚守,在“寒风”中存活,这样的书店,都是这个城市的文化符号。一座城市不能没有书香,书香空间有静气,能养人心性;书香空间有人气,能交流心得;书香空间有贵气,能让人精神高贵;书香空间有灵气,能给人激情和创意。书香空间所具有的气息,网络书店不具备。

书店线上、线下发展并不矛盾,以为网络的虚拟会全部代替实体的想法,有点过于超现实,试想一下,假如一座城市完全没有实体的书店、餐馆、日用品店等,那会是一个什么光景?人们喜欢网上书店,但并不意味着就不再需要实体书店。读书人怎么可以缺失亲身的体验、生活的气息和交流的快乐,城市怎么可以缺失书香空间?

(相关报道见 A4 版·焦点)



“设计上海” 体验新奇

今天,“设计上海”2016 预展在新天地拉开帷幕。作为沪上文化艺术生活的引领者,今年上海新天地与亚洲顶级设计展会“设计上海”开启战略合作,将邀请国内外优秀参展设计师围绕“追溯过去,展望未来”的主题,于 THE HOUSE

新里及其室外广场倾力打造创意装置,让人感受设计带来的乐趣。图为设计师托马斯·丹尼尔以“未来”为主题搭建的大型玻璃结构装置,为大众带来新奇有趣的互动体验

本报记者 孙中钦 摄影报道

上海将加大市区中小套型商品房供应

今后中心城区中小套型住房供应比例不低于 70%

本报讯 (记者 杨玉红) 今后,上海中心城区中小套型住房供应比例将不低于 70%, 郊区将不低于 60%。日前,市规土局等四部门颁布《关于进一步优化本市土地和住房供应结构实施意见》(以下简称《实施意见》),将对申城房

地产市场存在的结构性问题进行优化。

针对上海房地产市场存在的结构性问题,《实施意见》将继续优化土地和住房供应结构,充分发挥房地产业在改善民生、推动经济发展方面的积极作用。增加中小套型住

房供应比例是亮点之一,中心城区不低于 70%, 郊区不低于 60%(部分矛盾突出区域亦为 70%)……“上海通过加大市区中小套型商品住房的供应,一定程度上能够满足更多购房者的居住需求。”易居研究院智库中心研究总监严跃进提醒

道,《实施意见》推进的关键点在于项目审批要严格,防范房企随意更改项目规划条件等。

“购租并举的住房体系建立”是这次出台的《实施意见》的另一亮点。《实施意见》提出,鼓励开发企业持有一定比例商品住房用于社会租

赁,鼓励产城融合,各类商务区、产业社区周边 1 公里范围内,新增商品住宅用地中,用于社会租赁的商品住房比例不低于 15%。“这一新政对于租赁市场的健康发展有积极意义。”严跃进建议道,此类房源租赁关键要做好对租金的定价,比如对于市区的房源来说,可以考虑发展客栈民宿、短租公寓、长租公寓等各类房屋租赁细分业态,可提高房企采纳租赁方式来回笼资金的积极性。

(相关报道见 A5 版·民生速递)

今日导读

市委书记韩正
啥事连说三遍

“零燃放”的 五大秘诀

>>>详见 A3 版·新民眼

经催告超过 6 个月
仍未缴纳将入失信档案

忘缴水电煤费用 个人信用或受损

>>>详见 A8 版·上海新闻

沙特不寻求产油国
达成减产协议

冻结产能将令 原油产量下降

>>>详见 A12 版·国际新闻

乐视砸下 27 亿元
独揽新媒体版权

付费看中超 你会买单吗

>>>详见 A15 版·文体新闻