

普陀区全面推进“同心家园”建设 践行“人民城市为人民” 凝聚各方力量改善居民“小生态”

本报讯(记者 江跃中 通讯员 王心田)昨天,普陀区召开“创新社会治理加强基层建设”暨“同心家园”建设工作推进会,全面启动“同心家园”建设。区委书记施小琳在会上表示,开展“同心家园”建设,就是践行“人民城市为人民”,通过一件件与群众“小生态”息息相关的

外来人员“老乡管老乡”

居民区停车难怎么办?新能源汽车和非机动车没地方充电怎么办?外来人口如何融入大城市生活?……解决这些问题并非易事。普陀区开展的“同心家园”建设,或许可以找到一些答案。

大渡河路1550弄地处密集居民区,周边业态复杂、环境脏乱。真如镇街道自2014年起牵手企业、社

会,共同打造1550弄特色商业街,至今已基本建成。为有效提升区域自治自治能力,真如新村第一居民委员会牵头成立了大渡河路1550弄特色商业街弄管会,逐渐形成自我管理、自我服务、自我监督的自治共治模式。

如今,走进永昌真西市场,只见里面宽敞明亮、整洁有序,居民们都对家门口的菜场赞不绝口。

而在以外来人员为主的宣川路街道大洋居民区,有着一群同样心怀梦想的新上海人。为了更好地融入上海这座大城市,他们成立了“新上海人自管会”,以“老乡管老乡、老乡带老乡、老乡教老乡”为切入点,切实提高自治能力建设工作的时效性和可操作性。有了他们共同参与管理,小区的治安状况有了明显的好转,外来人员也真正找到了家的感觉。

通过主动参与、主动融入,居民们把社区建设成了“美丽家园”、“幸福家园”。

小区居民“小家融大家”

最后一公里、违法搭建、停车难、适老化改造等一系列问题关系着老百姓的切身利益,也关系着老百姓的安居乐业。“同心家园”建设坚持自下而上,结合居民区实际情况,以居委会为主导,通过“问政于民、问计于民、问需于民”,强化居民参与小区建设管理的意识和责任,营造基层民主协商和居民参与自治的良好氛围。

步入万里街道香泉社区,垂柳旖旎,修竹常青。老人下棋,小儿嬉戏,一派祥和景象。来往居民不住地感慨:“这里真的是和以前大不相同了!”2015年初,香泉社区成立“一品香泉自治家园理事会”。理事会设一名理事长,一名秘书长,下设“一品环境”“一品管家”“一品卫士”“一品楼组”“一品生活”“一品童年”“一品公益”共七个自治小组。同时,由业委会、物业、社区民警和居民代表共同组成多位

一体的共治平台。

“我们打造的‘一品香泉’平台,是为了充分凝聚民心,让老百姓的事儿老百姓自己说了算。”万里街道香泉小区党总支书记胡宇峰告诉记者,社区治理的主体是居民群众,建立一个自治共治平台,就是想让他们走出“小家”融入“大家”,真正将小区打造成一个“熟人社会”。理事会还建立社区信息化平台,打通居民“线上线下”诉求信息收集和发布渠道,开展自下而上的自治议题和自治项目的征集工作。

建多位一体管理模式

长寿路街道知音苑居委同时管辖5个自然小区,为增强解决问题的及时性、针对性、有效性,建立了多位一体自治管理联席会议模式,以党组织为核心,在居委会、业委会、物业三位一体的基础上有效地融入了社区派出所、房管办和市容所等职能部门和多方机构、组织和驻区单位,形成了社区党员群众、

职能部门共同参与的工作合力和良性互动局面。为了让居民区的老人们老有所乐,老有所学,组织了各类群众团队,如书法队、插花队、编织队、唱歌队、舞蹈队、腰鼓队、风筝队、桥牌队等。同时特别安排4名保安党员与小区高龄独居老人一对一结对,24小时提供随叫随到服务。针对高档小区“全职太太”较多的情况,组建“全职太太”培训班,提供编织、钢琴辅导等课程,帮助她们提高融入小区的积极性。

居民区在街道、区交警支队、业委会、物业等多方指导、帮助下,较好解决了小区周边苏州河滨河大道车辆管理无序、环境脏乱、治安不佳问题。

“同心家园”建设将坚持共建共享,在凝聚各方力量参与建设的同时,注重问题解决、注重实际效果、注重群众满意度,让社会各界,尤其是社区群众看到实实在在的变化、进步。

链家被取消“网签”门店仍正常营业

董事长左晖首次回应上海事件

新闻追踪

市民黄先生在房产中介上海链家买到“法院查封房”的遭遇引发市民热议。昨天,记者来到相关门店看到,涉事门店仍照常营业。对此,链家董事长左晖在其朋友圈首次做出回应。业内人士呼吁道,避免类似事件发生,房屋交易资金还需第三方机构进行监管。

涉事门店未见异常

昨天,记者来到了市民黄先生所提及的链家门店,该门店未见异常,照常营业。记者从店内工作人员处了解到,参与黄先生交易的门店经理昨天仍正常上班。据市住建委公布的处罚措施,链家相关门店因存在不规范经营行为,涉事门店及相关经纪人员的网上签约资格已被暂停。对此,店内业务员对网签资格取消的说法不一,有说没有接到总公司的通知,有的让我找门店经理询问。



■ 张贴着“100%真房源”标语的链家门店 本报记者 陈梦泽 摄

“网签”就是交易双方签订合同后,到地产相关部门备案,并公布在网上。网签主要是预防“一房多卖”情况发生,让房地产交易更加透明。然而,链家采取由总公司统一网签的模式。某一涉事门店的网签资格被取消后,中介人员可以将客户带到另一家有网签资格的门店完成交易。

链家承认确有问题

昨天,链家常务副总裁王拥群给各地总经理发了一封信,通报了纠纷的处理结果,称链家已第一时间对纠纷进行了彻底调查和处理,对于涉及两起纠纷的用户已做出妥善补偿。此外,对涉事门店作彻底整

改,上海链家全体进行自查。

傍晚,链家董事长左晖在其朋友圈转发了《链家常务副总裁王拥群博士给各地总经理的一封信》并首次做出回应。

左晖表示,面对纠纷,链家通常的态度是不去辩解,绝大多数纠纷都有我们自己的问题,我几乎还没有看到一起消费者的投诉中我们的经纪人是没有瑕疵的;辩解不能解决问题,并且很容易让组织陷入集体委屈的情绪中,及“幕后黑手”之类的无益假想里,从而放弃了推动组织进步的机会;这次上海的案子体现我们三个事情的落实问题:房源核验、查封房先行垫付和投诉24小时处理。左晖称:“会努力并不负所托!”

房屋交易涉及金额较大,资金是否存在监管盲点?对此,链家表示,客户购房资金由其理财平台上的易智付托管,不由链家的理房通托管。

业内人士呼吁道,客户购房资金应实行“专款专用”,房屋交易资金还需要有第三方机构进行监管。

本报记者 杨玉红

“百日会战”查获1949辆黑车

本报讯(记者 张欣平 通讯员 陈晓晨)“百日会战”非法客运专项整治取得较好战果。市交通执法总队昨天通报了有关情况。

去年11月至今年2月,交通执法和公安部门联合整治非法客运行为的100天,公安部门共查获“五类车”各类交通违法行为92925件,暂扣车辆58483辆;交通执法部门共查处“四轮机动车”非法客运1949辆,公安部门暂扣驾驶证1100余起,拘留各类违法当事人1060余人次。

市交通执法总队表示,2016年本市将继续坚决打击非法客运,维护出租行业从业人员及广大市民乘客的合法权益,并进一步加大“网络专车”非法客运的查处力度,尤其加强对交通枢纽“专车”非法客运的打击力度。同时,在前期对“滴滴”、“易到”、Uber、“神州”等软件平台查处的基础上,进一步加大召车信息服务商相关违法行为的查处力度,从源头上打击非法客运。



筑巢·建材·家居
WWW.ZHUCHAO.COM

欧洲货 中国价

家装有补贴, 快来“抢”!

家装 299元/m² 详见店内海报

再送购物券大礼包

筑巢 首届欧洲 家装节

活动时间: 2016年2月15日至3月31日

5大钜惠

- 1 建材+家具购物券大礼包 (会员双倍抵)
- 2 299元/m²家装特惠
- 3 抢特现价商品
- 4 筑巢家装学堂
- 5 会员更优惠 最高消费可返券5%

欲了解活动详情, 请登陆筑巢官网 或莅临筑巢线下展厅垂询

了解更多欧洲进口产品请登录: **www.zhuchao.com**

旗舰展厅: 嘉定区丰饶路333号 / 客服热线: 400-0606-888