

天气:晴 最低7℃
明天小雨
最高21℃,最低9℃

星期六

2016年2月
27
星期六

国内统一连续出版物号 CN 31-0003
第 19732 期
上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

创刊于 1929 年
·飞入寻常百姓家·

农历丙申年正月二十
今日32版
A叠新闻 / B叠C叠专副刊

李克强向在沪举办的 G20 财长和央行行长会议发表视频讲话

人民币汇率不存在持续贬值基础

据新华社 (相关报道见 A3 版·要闻)

二手房交易引入“支付宝”遇冷

资金监管平台知晓低推广难 主管部门不妨适时扩大试点

新民观察

核心提示

买二手房总要过一道心理槛:支付大额首付款后,就怕房没到手,钱被卷走。即使有合同有中介依旧难以完全避免。本市创新推出二手房交易“支付宝”——资金监管平台至今半年多,监管近 300

笔交易无投诉。

该平台目前在松江区试点。然而,相对于松江区每月 3000 笔左右的二手房交易量,选择资金监管的客户占比仍相当低。

记者采访发现,市民知晓低是推广受阻的主要原因。好事还需做好,主管部门不妨多做些努力,扩大影响力或适时增加试点。

>>>A3



微评

需要独立第三方

江砚

这几天,“链家”被频频曝光。“链家”事件的发生,并非偶然。房产中介作乱,是相当普遍的。不过,“链家”备受关注,也不仅仅因为它完全没做到自己声称的“百分百真房源”,更让人警醒的是它背后的金融体系。房产中介涉足金融信贷、理财,是一个市场新动向,如何监管,给管理部门出了新课题。

对于我们普通购房者来说,最大的问题是资金安全,毕竟,房屋买卖,涉及金额太大了。二手房交易,其实是需要类似“支付宝”一样的独

立第三方,来保证双方的资金安全。这个官方资金监管平台,其实是有的。但是,一则知晓度不高,二则中介往往不予介绍,因此应者寥寥。

整顿房产中介乱象,恐怕是个大工程,要假以时日。但是,确保房产交易资金安全,则是当务之急。我们一方面要加大对资金监管平台的宣传力度,另一方面要认真研究为什么推广效果那么差,把问题找准,加以解决。

对于很多市民来说,买卖房子,是生活中的头等大事,解决他们的后顾之忧,是政府的责任。

居民说欠声谢谢 愿老韦天堂走好

优秀人民调解员韦登义追悼会昨天下午举行,1000多名群众前来送他最后一程,有居民哭着说“欠老韦一声谢谢”。韦登义的妻儿捧着颁给老韦的“迟到”的奖杯,感慨万分。

种楠 邵宁 摄影报道 >>>详见A4版·上海新闻

单亲家庭 7 岁女孩小钰的天塌了。妈妈突然离世,她捧着自制贺卡问——如果我成绩再好些,妈妈能回来么

一张送不出去的贺卡 >>>

“妈妈,我爱你”

这个家不大,十几个平方米被隔成里外两间,虽然简陋却十分整洁。看得出,女主人虞女士(化名)对这个家倾注了大量的爱。只是,没有了妈妈,这里还能叫做“家”么?

虞女士的床头,摆着一张蓝色的生日贺卡。卡片上满是女儿想送给妈妈的生日礼物:蛋糕、鲜花、爱心、气球……写着“宝宝给妈妈的礼物,我爱你”,不会写的“给”字用拼音代替,还画了一颗大大的心(见图 俞金旻 摄)。“送给我的妈妈,你很辛苦把我生下来,我真的很爱你。”落款依旧是一颗心。

这张贺卡,小钰预备 2 月 20 日妈妈生日那天给妈妈。没想到那天中午,虞女士突发疾

病,从床上翻下来,失去知觉。小钰吓得哇哇大哭,拼命摇晃妈妈的身体,却没有回应。2 月 23 日,虞女士因病情严重,不幸离世。

一道牵动人心的难题 >>>

“孩子,你怎么办”

妈妈去世后,外公和邻居们一直不敢告诉小钰真相。这几天,小钰常常问:“妈妈好些了吗?我能去看看她吗?”外公摇摇头:“她还不好,还不能说话。”几番问答下来,敏感的孩子似乎意识到什么。有一次,她追问外公:“妈妈还能回来吗?”“或许不能了……”“如果我成绩再好一点呢……”

41 岁高龄产女,小钰是妈妈全部的希望。产后不久,虞女士便和丈夫离了婚。她身体很差,无法工作,母女俩就靠每月 1000 多元的

低保补贴生活。

如今妈妈不在了,孩子谁来监护?爸爸没有固定收入来源,养育小钰的意愿不强。外公今年已 78 岁,再婚组建了一个家庭,要体弱多病的老两口来照顾孩子,困难颇大。

为了帮助小钰一家,明园村居委会发起捐款倡议。这则倡议被热心人传到微博上。居委书记张霞萍说,加上孩子学校之前募集的 4000 多元捐款,目前善款总计已有万余元。

昨晚,本报官方微信(微信号 xmw1929)独家推送这则故事后,引来众多好心人的关注。有读者想趁着双休日去看看小钰,不少人表达捐款的意愿。大家在后台留言安慰、鼓励孩子。网友殷滢说:“孩子,从现在开始,你要学着照顾自己。再难的路你也要自己走,人生的沟沟坎坎一定会过去的。”

新民晚报新民网记者 李若楠 徐轶汝



家住杨浦区明园村的 7 岁女孩小钰(化名)生活在一个单亲家庭里,妈妈是她的天。7 天前是妈妈 48 岁的生日,小钰精心做了一张生日贺卡。可是那一天,小钰的天塌了——母亲突发疾病送医,3 天后离开了人世。

截至昨天,小钰都不知道妈妈离去的消息。今天是妈妈的遗体告别式,小钰将面对妈妈永远离开她的残酷现实。更令人揪心的是,这个孩子今后由谁来抚养,成了大难题。昨天下午,根据微博上的一条求助消息,新民晚报新民网记者到杨浦区小钰的家中探望。

今日导读

大白天小偷踹门入
绿地世纪城受侵袭
半年“洗劫”37户
犯罪嫌疑人落网

>>>详见 A4 版·上海新闻

网信办持续出重拳
查处违法违规行
孙海英等多名
大V账号被关

>>>详见 A5 版·中国新闻

FIFA 大会选举主席
欧足联二号人物胜出
因凡蒂诺当选
国际足联掌门

>>>详见 A6 版·文体汇

7 家俱乐部拥有
11 名千万欧元级外援
中超烧钱
领跑全球

>>>详见 A7 版·文体汇