

规避房价波动带来的兑付危机

沪上多家房产中介暂停“首付贷”

本报讯 (记者 杨玉红) 昨日,记者从中原地产、链家、我爱我家、搜房网、华燕房盟等多家房产中介机构获悉,均暂停提供“首付贷”业务。

“首付贷”是指在购房人首付资金不足时,地产中介或金融机构能够为其提供补助资金拆借。中介会

对客户的还款能力做一定的评估,一般期限是3年左右,利率大部分在7%至9%,贷款金额从几万元到数十万元不等。

记者采访发现,在实际操作中,“首付贷”让部分购房者的实际首付降至10%。随着房价的快速上涨,“首付贷”等金融杠杆的风险开始被

关注。易居智库中心研究总监严跃进表示,一旦房价停止上涨或者进入下跌通道,“首付贷”产品极易陷入兑付危机。

“不规范金融的支持对上海楼市火爆起到了推波助澜的作用,尤其‘首付贷’。目前,上海房地产市场‘供不应求’,‘首付贷’业务扮演

着房价的搅局角色。”华燕房盟研究部副总方秀玲分析道,“首付贷”,扩大了买房人群,增加购房的需求端,而且给投资者有机会可趁,一部分购房者能力只能买一套房,通过首付贷可以投资第二套房产,如果借款方无法还款,或对经济产生较大打击。

“首付贷”被叫停,说明有关部门对于去库存背后的各类政策和操作细则进行反思。严跃进表示,尤其是对于此类新金融手段的运用,后续会趋于谨慎。当然,叫停并不意味着“一刀切”,待各类操作细则进行规范后,或许依然会提供一定的创新空间。

铁线莲杜鹃争艳 家庭园艺展下周开幕

本报讯 (记者 金旻旻) 抑郁症和亚健康人群,可通过芳香植物治疗。4月16日至6月2日,“2016上海家庭园艺展——铁线莲、杜鹃双花展”将在芦恒路1398号举办。

据悉,本届花展将展出七大系列300多个品种的珍贵铁线莲和100余个品种的杜鹃花,48天将天天有花可赏。此外,还有五大主题,包括庭院阳台示范区、家庭菜园示范区等,让市民可以学习和借鉴,如何将自家阳台打造成梦花园。

环比扩大1.1个百分点创19个月新高 2月份CPI同比上涨2.3%

本报讯 (记者 许超声) 在1月份涨幅创5个月新高后,2月份CPI加速回升。国家统计局今天上午公布的数据显示,2月份CPI同比上涨2.3%,创下19个月新高。1-2月全国居民消费价格总水平比去年同期上涨2.0%。

从环比看,2月份CPI涨幅比上月扩大了1.1个百分点,对此,国家统计局城市司高级统计师余秋梅解读认为,这主要是受寒潮天气和春节因素的双重影响。一是寒潮天气推高鲜菜价格,致使菜价环

比上涨29.9%,创2008年3月以来月度最高涨幅,影响CPI环比上涨约0.84个百分点,超过CPI环比总涨幅的一半;二是春节期间鲜活食品需求增加,鲜果、猪肉和水产品价格环比分别上涨6.9%、6.3%和6.0%,三项合计影响CPI环比上涨约0.40个百分点;三是春运期间交通和旅游价格上涨较多,长途汽车和旅行社收费价格合计影响CPI环比上涨约0.06个百分点。

今年政府工作报告提出全年CPI涨幅调控目标为3%左右。交

通银行首席经济学家连平表示,在当前的宏观经济大背景下,流动性的持续充裕可能推动CPI小幅上升,但物价涨幅总体将保持低位运行。

“当前经济仍然呈现有效需求不足,食品及非食品价格处于正常波动范围,不会带动整体物价上涨,但不排除单月物价上行。”银河证券近日发布的研究报告也认为,今年CPI涨幅突破3%的可能性仍然非常小,货币政策仍有调整空间。

便利南汇市民 公交线路增能

本报讯 (记者 张欣平) 为便利南汇地区大居市民的出行,南汇公交多条线路即日起增加运营,以改善高峰时段乘客的换乘需求。

轨交11号线罗山路东延伸段开通后,南汇公交通过驻站客流调查,决定增加公交龙惠专线反向区间高客流断面运营供应,自莲溪路绿科路至龙阳路地铁站之间增加区间班次。该线路调整后,在莲溪路绿科路至地铁龙阳路之间,专设2辆营运车辆,区间营运班次由原来的6个增加到40个,高峰班次间隔由原来的8-15分钟缩短为6-7分钟。

此外,随着轨交11号线鹤沙航城站大居人口的不断增加,南汇公交对1066路进行了工作日高峰时段增能,配车数增加到7辆,班次由原来的20个增加到209个,高峰时段行车间隔5-7分钟。

正清明本市将出现祭扫高峰极值 相关轨交站外将设短驳班车

本报讯 (记者 鲁哲) 据预测,4月4日清明节当天,本市将出现祭扫高峰极值,达到277万人次、27万辆车次。这是上海市2016年清明工作联席会议透露的信息。

据预测,清明期间本市将有884万人次、87万辆车次出行祭扫,预计人车流量高峰出现在3月26、27日,4月2日、3日、4日5天,共计755万人次、75万辆车次,落葬9900余穴。其中4月4日清明节当天,将出现祭扫高峰极值,达到277万人次、27万辆车次。

这5天的上午8时半—11时半,通往本市各祭扫场所的主要道

路将出现拥堵。预计在通往浦东、嘉定、青浦、奉贤、宝山相关公墓的高速公路、沿线主干道和墓区将会出现拥堵,如G50沪渝高速外青松公路和朱枫公路出入口、S5沪嘉高速南翔出入口、G2京沪高速安亭出入口、G1501绕城高速嘉松北路和新四平南出入口、S2沪芦高速新四平公路出入口、S4沪金高速莘奉公路出入口、华夏东路唐陆路等部分路段及路口。轨道交通2、5、8、9、11、12、16号线涉及到的19家公墓相关站点客流也会显著增加,其中9号线的洞泾站、2号线的徐泾站和华夏东路站在祭

扫高峰时段可能会出现短时的人流聚集。

方便市民祭扫,松江区的天马山公墓、天马塔园和华夏公墓,闵行区的仙鹤园和福乐山庄,嘉定区的松鹤墓园、长安墓园、白鹤憩园、清竹园、望仙安息园,浦东新区的乐乡公墓、永安公墓、汇龙园、界龙古园、天逸静园、福寿园海港陵园,青浦区的徐泾西园、卫家角陵园和福泉山留园等19家单位在轨道交通2号线、5号线、8号线、9号线、11号线、12号线、16号线的相关站点开设祭扫短驳班车,市民可根据需要向上述公墓咨询。

中国建博会登陆 国家会展中心

本报讯 (记者 张钰芸) 3月23日至26日,中国建博会(上海)将在国家会展中心举行。本届展会以“大定制、大门窗”为主题,凸显全屋定制的系统打造。同时将围绕“高端设计”、“互联网+”、“智能家居”等热点话题,举办高峰论坛等诸多活动。

体彩公告

排列3第16062期
中奖号码: 4 7 7
直选 3813注 1040元
组选三 6004注 346元

排列5第16062期
中奖号码: 4 7 7 2 5
直选 35注 100000元

超级大乐透第16027期
中奖号码: 06 11 13 15 28 + 02 06
一等奖 1注 1000000元
二等奖 39注 200386元
三等奖 641注 4579元
四等奖 24749注 200元
五等奖 454066注 10元
六等奖 4432201注 5元
一等奖基金积累数为: 2463504249.96元。

“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告
开奖日期 2016年3月9日

◆天天彩(选3)
销售期号 第2016062期
中奖号码 8 0 3

◆天天彩(选4)
销售期号 第2016062期
中奖号码 0 3 3 4

◆天天彩(选3)
销售期号 第2016062期
中奖号码 8 0 3

“东方6+1”开奖公告
开奖日期 2016年3月9日
销售期号 第2016027期
中奖号码 基本号码 生肖码

0 3 9 9 2 9 马
中奖情况
奖项 中奖注数 每注金额
一等奖 0 0元
二等奖 0 0元
三等奖 1 10000元
四等奖 38 500元
五等奖 700 50元
六等奖 22580 5元
本期投注总额 745012元
未中高等奖项累计 57242215.88元
上海市福利彩票发行中心

中国福利彩票 “七乐彩”全国开奖公告第2016027期
一、本期销售额为6634092元
二、中奖号码:
基本号码 特别号码
06 28 08 02 03 07 09 04
三、中奖结果:
奖项 中奖注数 每注金额
一等奖 4 331171元
二等奖 33 5734元
三等奖 345 1097元
四等奖 1301 200元

空气质量指数
AQI 51良
PM2.5 31.4微克/立方米
(上海环境热线截至上午10时)

日照指数 2级/中等 (适当防护)
感冒指数 3级 (容易感冒)
晾晒指数 上午1级(非常适宜) 下午1级(非常适宜)
空气湿度 今夜85% 明日35%

3月11日周五 多云,有轻霾 2-10℃
3月12日周六 多云转阴有雨 4-12℃
3月13日周日 阴局部有阵雨 转阴到多云 7-15℃
3月14日周一 阴到多云 7-15℃
3月15日周二 多云转阴 8-13℃
3月16日周三 阴到多云 转阴有阵雨 9-14℃

上海明日部分区县温度预报

徐汇区	2-10℃	奉贤区	-1-10℃
闵行区	0-10℃	松江区	0-10℃
嘉定区	0-10℃	金山区	0-10℃
宝山区	1-10℃	青浦区	-1-10℃
浦东新区	0-10℃	崇明县	-2-10℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京	多云	1/ 7℃
扬州	晴	1/ 7℃
泰州	晴	1/ 8℃
镇江	晴	1/ 8℃
南通	多云	1/ 6℃
常州	多云转晴	1/ 7℃
无锡	多云	1/ 7℃
苏州	多云	3/ 7℃
湖州	多云转晴	2/ 7℃
嘉兴	多云	3/ 7℃
绍兴	晴	2/ 6℃
杭州	多云转晴	2/ 7℃
舟山	多云	3/ 7℃
宁波	多云	4/ 8℃
台州	晴	4/ 8℃
温州	多云	6/ 8℃

世界部分城市

伦敦	小雨转多云	4/ 9℃
巴黎	小雨转多云	1/ 8℃
法兰克福	晴转多云	-2/ 4℃
罗马	小雨转中雨	7/ 12℃
雅典	小雨转晴	10/ 17℃
莫斯科	雨夹雪转小雪	0/ 6℃
卡拉奇	多云转晴	19/ 31℃
东京	小雨转中雨	6/ 12℃
曼谷	多云转晴	28/ 38℃
新加坡	小雨转雷阵雨	25/ 29℃
河内	多云转阵雨	17/ 19℃
开罗	晴	14/ 26℃
旧金山	小雨转中雨	12/ 14℃
纽约	多云转阵雨	14/ 23℃
悉尼	晴转阴	22/ 31℃
首尔	多云	-5/ 4℃