

女性如何创业又该如何维权?

“性别视角下的她改革”论坛在陆家嘴举行

本月起,新的《反家庭暴力法》刚刚正式实施,“她”应该怎么维权?随着创业的热潮遍及神州大地,“她”应该如何创业?近日,由浦东新区妇联主办的2016上海浦东“性别视角下的她改革”论坛在陆家嘴举行。

本次论坛围绕“她”的话题,开设“性别视角下的她改革”主论坛以及“她维权、她发展、她创业”3个分论坛。高校教授、劳动仲裁专家、企业家、媒体人等,从不同视角阐述交流性别视角下的女性发展、维权等,共同探讨妇联组织在群团改革背景下,如何实现女性创新发展与平等共享的路径,促进女性在两性和谐发展的环境中更好地贡献聪明才智、实现自身价值等话题。

联合国妇女署驻中国代表处官员马雷军表示,妇女地位在国际上

一般有3个标准:一是政治参与力,二是经济参与力,三是社会参与力。而中国说妇女的地位,往往是在家里的地位。他认为,社会性别形成是一个社会化的过程,是性别教育的结果。往往从孩子起就开始性别教育,比如说一个男孩跌倒了,常常说男子汉要勇敢一些;而教育女孩,通常就希望不能太淘气。国际上有本著名的书——《亚洲女性怎么丧失自信》,其中一章写中国的女性怎么丧失自信,书中认为,是性别教育导致了如今的性别区分。

在分论坛“她维权”中,华东政法大学教授许莉特别提到,人们一直认为上海男女平等、甚至女性地位偏高,但是根据社科院发布的报告显示,在家务劳动上,女性花费的时间仍高于男性。在《婚姻法》中,既要坚持男女两性人格独立、地位平等

等,同时又要充分考虑两性固有的差异,两性平等最终应该实现从形式平等到实际平等。

上海市三八红旗手、上海市十大新锐青商蔡婷用自己创业的亲身经历,和与会者分享了“如何让自己更幸福地去创业”的心得。她认为,每件事情都用自己喜欢的方式去做,其实幸福无处不在。

本报记者 宋宁华

张江高科895创业营举办创业路演

项目来自互联网、智能硬件、健康医疗 3大领域

近日,张江高科895创业营第二季路演活动于张江大厦举行。与第一季不同的是,此次活动特地将路演活动作为一个独立环节举行,在猴年的开门活动中,展示出了张江高科创业服务的“猴赛雷”(好厉害)。

活动现场共有8个项目进行路演,分别来自互联网、智能硬件、健康医疗3大领域,代表了“互联网+”、智慧城市、云计算、大数据、智能机器人、深海工程装备、原创新药、精准医疗等产业。本次路演活动邀请到了来自投资机构的60多位投资人,以及包括中国银行、泰隆银行等在内的多位银行代表等。据专家介绍,第二季优秀路演项目的整体质量高、活动亮点多,在多个方面较第一季有了很大提升。

首先,更多“80后”、甚至“90后”参与创业热情高涨,项目质量提升。例如,“90后”创业者“超级学童”,借助校园创业的地缘优势,实现了零成本、高渗透率、无重复获取客户,大学生创业初获成功。由女博士打造的查派机器人在特种机器人领域已经达到了国际最领先的水平。

其次,路演项目评估方式更加

权威、独特。为了让项目评估结果更加客观、专业、有说服力,本次895创业营特别引入了安永增长导航的互动式体验,这也是本次评估方式中最大的亮点之一。这种评估方式可以为企业知晓未来增长空间提供权威的数据借鉴,也是张江高科与安永共同服务中小微科创型企业的重要表现。

同时,895创业营围绕创新创业企业成长发展的全生命周期,为创业企业提供了更加全面的增值服务。例如,通过积极寻求与科创板的无缝对接,为895营科创型企业提供对接资本市场的便利通道。通过张江高科所积累的投资资源,为895营项目对接更多的投资机构和金融机构,投贷联动、投保联动得到持续创新。

据悉,随着张江获批综合性国家科学中心,张江高科将为更多的科技型、创新型中小微企业提供更丰富的科技创新资源、搭建更多可共享的高水平基础研究平台。

本报记者 宋宁华

开发公司被注销,房屋质量缺陷谁承担?

所有股东需承担责任

日前,大宁金茂府东区样板房正式开放,和一年前亮相的大宁金茂府西区相比较,东区的配套全面升级。

大宁金茂府坐落在有上海道路交通“首堵”之称的南北高架旁。去年,由市政府和静安区政府共同投资27亿元的市重大工程——普善路—万荣路—三泉路南北通道辟通工程,其北段工程宣告正式启动,并将于2017年第一季度全面竣工通车,有大大望缓解沪北地区数十万市民出行难题。同时,小区周边还有即将开业的久光百货、大宁灵石公园、大宁国际小学等,坐拥更为成熟的生活圈层。

大宁金茂府的东区项目由9栋新古典主义的高层及4栋法式叠墅组成,不仅保证了更好的景观视野,还可以增加更多采光、通风的效果。值得一提的是,此次推出的户型更注重了收纳空间的打造,以及主卧的舒适度。新品的110㎡三房、145㎡四房全部三开间朝南,165㎡四房户型更做到了三卧室朝南。三种户型全部预留了充足的收纳空间,主卧套房全部配置步入式衣帽间。

据悉,大宁金茂府受到“英国BREEAM”、“绿建三星”双认证的12大科技系统一直是绿色科技装修的典范,而新产品在装修上不仅沿袭了之前的生态装修体系,还更加关注人性化细节,装修配置也全面升级。例如,在厨房中配置了可以配合电器位置改变的电力轨道移动插座及考虑到业主夜间活动的夜间走廊安全感应灯。145㎡以上的户型全部配置拥有双独立电机的内嵌双单门冰箱,这也是产品配置升级的一大亮点。

本报记者 杨玉红

很多新开发的小区楼盘,负责开发的项目公司完成销售后解散。针对这一情况,修订后的《上海市住宅物业管理规定》规定:建设单位应当按照国家规定的保修期限和保修范围,承担物业的保修责任。建设单位委托物业服务企业维修的,应当与物业服务企业另行签订委托协议。建设单位应当在房屋所有权初始登记前,将物业保修金交存至指定专户,专项用于保修期内物业维修的保障。保修期内,物业保修金不足的,建设单位应当补足;保修期满后,物业保修金有余额的,应当返还建设单位。物业保修金监管实行统一交存、资金归属不变、专款专用、政府监管的原则。

物业管理专家 黄友健

开发项目公司对交付的房屋作出了质量保证和承诺,房屋屋面防水工程、卫生间和外墙面渗漏为5年。在房屋保修期内的质量问题,理应由开发商来承担。即便项目公司被注销,它的权利义务应当有其股东来承担。故要求其全体股东承担小区房屋屋面的维修责任。

随后,法院委托的上海房屋质量检测站对原告所述的某小区房屋的屋顶等公用部位渗水原因进行检测,得出的检测结论为房屋建造存在严重质量问题,在此基础上拟定了修复方案。法院判决认为,因某房产公司已注销登记,作为承诺承担清算责任的股东需要承担修复责任。

城 物业我知道 什么是住宅保修金?

住宅物业保修金,是指建设单位按照规定比例向房屋行政管理部门交存,作为建设单位履行保修义务的保证金。新建住宅及同一物业管理区域内其他建筑物的建设单位

按照建筑安装总造价的3%交纳保修金。住宅保修金遵循“统一交存、资金归属不变、专款专用、政府监管”的原则,由市、区(县)房屋行政管理部门管理。

什么情况下可以使用住宅保修金?

建设单位拒不履行保修义务或者因歇业、破产等原因无法履行保修义务的,业主、业主大会或者物业服务企业可以持申请使用保修金报告

和生效的法院判决书或者仲裁委员会裁决书,向区(县)房屋行政管理部门申请使用保修金。区(县)房屋行政管理部门应当在受理申请后10个工作日内,对符合使用条件的,出具《住宅物业保修金使用事项告知单》,告知申请人使用保修金的有关事项。

肖阳 整理

安卓

ios

扫描下方二维码50000元保额的家政服务

停车棚被占它用



国顺东路某小区为解决居民停放助动车、自行车难,便在大楼傍搭建一条长长的停车棚。一条停车棚搭好后,一半车棚竟被占着晾晒衣服、堆放杂物,如此占棚它用物业应该管一管。

种楠 摄影报道