



交通违法行为将挂钩个人信用

公安部:将公示春运期间客车等重点车辆违法行为

据新华社北京3月21日电(记者 邹伟)记者21日从公安部获悉,全国公安交管部门将公开公示公路客运车辆、旅游包车、危化品运输车、校车等4类重点车辆在春运期间发生并被查处的严重交通违法行为。

根据国家发改委、公安部等13个部门联合下发的有关意见,各地

公安交管部门将于4月底前通过当地新闻媒体、门户网站等渠道公开公示2016年春运期间重点车辆超员20%以上、超速20%以上、酒驾、毒驾、违反凌晨2时至5时禁行以及其他一次记12分或被行政拘留的严重交通违法行为。公示内容包括:驾驶人姓名、车辆号牌种类、号牌号码、处罚事由、处罚依据、处罚

结果以及被处罚车辆所属企业名称、法人姓名、统一社会信用代码等信息;对当事人身份证号、住址、电话等信息严格保密,防止泄露。

公安部交管局相关负责人介绍,将汇总各地情况在122交通网统一公布,并向信用中国网推送,为金融机构、保险公司、税务机关、社会信用机构等单位评估当事人融资授信、

确定保险费率、评定纳税信用等级、调整信用等级或评分时提供参考。

该负责人表示,相较于一般私家车而言,公路客运车辆、旅游包车、危化品运输车和校车等车辆交通违法行为带来的安全隐患更突出,后果更严重。此次公开公示将警示相关企业、驾驶人,引导道路运输企业主动加强安全管理和驾驶人的

安全教育工作,落实安全主体责任;也有利于群众加深对相关法律法规的理解和认知,营造共同关注交通安全的社会氛围。

另据了解,公安交管部门将不断促进严重违法行为公开公示的常态化,实现公民、企业交通安全违法记录与个人信用、保险、职业准入等挂钩,强化社会监督,减少交通隐患。

试水3个月每班通勤乘客不到2人 水上巴士4月1日停运

本报讯(记者 金志刚)因客流稀少未达到通勤预期,黄浦江水上巴士在试水3个月,将于4月1日起停止试运营。

记者从市轮渡公司了解到,黄浦江水上巴士自2015年12月17日起试运营以来,客流稀少,截至2016年2月19日,累计43个工作日,共开行514个航班,承运乘客4512人次(含使用赠票乘客1180人次);平均每日承运105人次,每个航班承运9人次。除去赠票乘客,水上巴士平均每日承运仅77人次,每个航班承运仅6.5人次。轮渡核定载客数为500客位,水上巴士按

此计算平均载客率仅为1.3%。

市交通委委托专业机构已对试运营航线的通勤效果、客流情况、经济效益及社会反响等多方面进行了综合评估。评估结果显示,作为通勤工具,水上巴士的通勤需求极小。

根据现场和网络问卷调查,试运营期间上下班通勤人数平均每航班不到2人次,与预期相差较大。尽管交通管理部门对相关轮渡站点附近的公交线路做了必要的调整,但仍未能增加通勤客流。为避免公共资源的浪费,减少船舶排放对大气的污染,市交通委决定停止黄浦江水上巴士的试运营工作。



浦西第一高

位于虹口区东大名路的白玉兰广场(见图)近日即将投入使用,目前为浦西第一高楼。这座地标式建筑就在国际客运中心对面,项目集商业、办公、酒店等功能于一体,分主楼和副楼两栋,其中主楼共66层,高319.5米,大楼顶层设置有直升机平台。

杨建正 摄

楼市逢春 恒大“无理由退房”一周年何以得受追捧?

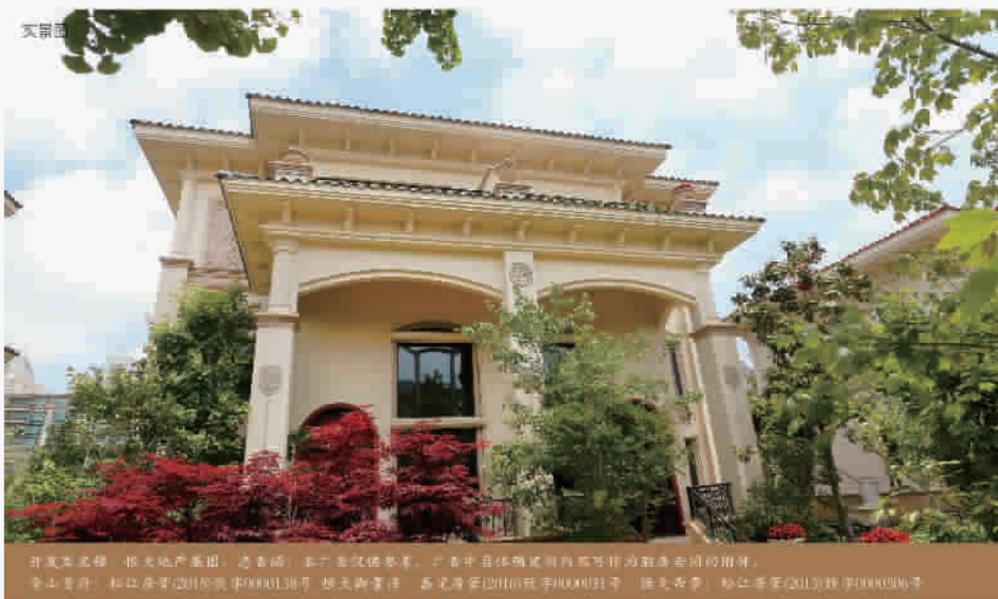
今年以来楼市利好频频,恒大集团也迎来推行“无理由退房”政策一周年。此服务覆盖全国170多个城市的400多个楼盘,见证了恒大“民生地产”的经营理念,体现了恒大的诚信与对品质的信心。

打破市场格局 彰显民生精髓

去年4月15日,恒大集团高调宣布,次日起正式对其全国范围内在售住宅实施“无理由退房”,恒大的购房者入住前都可以享有无理由退房的权利,并可根据协议全额退款。恒大敢为行业之先,率先做到“无理由退房”,于深度、于广度都是难得一见的,这与恒大集团诚信的办事原则与雄厚的资金实力不无关系,也更是恒大品质的信心体现。

住宅全部精装修交楼,定位刚需却按豪宅的配套打造,标准化运营材料统一配送等成本控制提升产品性价比……这些方面都是恒大让购房者买的放心、买的称心、买的高兴的优势所在。让购房者安心购房、免除购房的后顾之忧,是恒大给购房者吃的“定心丸”,也是为恒大提升品质打的一针“强心剂”。

恒大在全国范围内践行承诺,市场也给予了其亮眼的成绩单。虽



然恒大方面还没给出正式回复,但知名地产研究机构克而瑞发布的监测报告已经显示:恒大2015年全国销售总额2013.4亿元,增速为“千亿房企”中之首,拉开第二名22个百分点;销售总面积2551.2万平方米,同比增40%,增幅也为行业之首。而2014年,恒大的销售金额和面积增速虽高于同规模房企,但增幅并不如2015年明显,可见无理由

退房对恒大的业绩增长有巨大促进作用,并且其领先同规模房企的优势也变得更为明显。并且,自去年4月实施无理由退房以来,恒大在6月、10月和12月三次创下单月销售新高,这也从说明无理由退房的效果十分显著。

无理由退房有底气

随着天气转暖,各大楼盘工地

已经开工建设,进过恒大工地的人,都会为施工感到震撼。虽然在勇攀技艺高峰的路上鲜为人知,但恒大一直对整洁度、细节处理、为日后居住的实用性考量等诸多方面都在进行全面而长效的思考并付诸实践,多项工艺领军市场。

据了解,恒大是率先全部精装修交楼的企业,所有装修单位均为中国行业龙头企业,所用材料均为

国内外知名品牌产品,还与全友家私、联邦家私等国内15家知名品牌家居企业建立合作联盟,客户在购买恒大住宅后就可免费获得“品牌家居券”,实现“拎包入住”,真正让利于老百姓。

此外在社区园林和配套方面,恒大项目按豪宅标准为普通住宅项目设计园林环境,并秉承“配套先行”的开发理念,实行项目首期住宅与整体配套同期交付使用,为购房者打造高品质景观住宅。

在物业、售后服务、内控管理、工程质量方面,恒大不断升级,获得购房者好评。在实现产品品质过硬的同时,恒大通过强大的成本控制能力,尤其是采用“全球统一采购,全国统一配送”的模式,有效降低成本,确保产品高性价比。

而恒大目前在上海有三盘在售。恒大余山首府一面世便将无理由退房的郑重承诺带到了上海购房者,项目去年4月开盘即创造板块新纪录,现在在售的产品主要为花园叠墅。此外,同于9月底开盘的马陆恒大御景湾和松江新城恒大帝景两个项目,购房者也都享受到了无理由退房政策,一期均销售火爆很快告罄,近期都加推了二期部分房源,依然受到热捧。据了解,上海项目上真正使用“无理由退房”的客户寥寥无几,这也是对恒大19年来精诚筑城、打造精品的最好力证!

“无理由退房”的成功实施,是对恒大高品质、高性价比产品的又一次检验,这是我们实施这项重大举措的底气所在,公司敢于购房“包退”承诺,源于恒大产品品质和性价比的巨大优势。 广告