

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线:962555

爆料邮箱:qgbapp@163.com 微信爆料:公众号“新民爆料”

线索一旦采用 即付酬金

广联新苑“楼降降”令居民心惊

房产商电话无人接听 物业公司称还未上报

近日,家住广联路 29 弄广联新苑小区的许先生致电本报 962555 热线,反映小区楼房有严重的下沉现象,楼房安全岌岌可危。不仅外墙的墙体有多处开裂,自家屋子也因地面下沉而“漏洞百出”,这段时间来,他四处奔走求助,却始终无果。

墙面开裂窗框脱落

昨日,在许先生底楼家中看到,朝南和朝东的两个阳台下沉明显,并紧连着卧室。阳台地面呈倾斜状态,好似“滑滑梯”,地面也有不规则的隆起和凹陷。墙面出现了多处裂缝,记者注意到,透过最严重的一条裂缝处,能清晰的看见外面的情况。地面瓷砖已经四分五裂,裂缝上、下错开的高度约有四厘米,错开的中间部门能明显看到用水泥修补的痕迹。许先生为此十分忧心,“我妈 87 岁了,这里斜度那么大,凹凹凸凸,有一次滑到在地,卧躺了很久才好起来。”

由于下沉,阳台的窗框与墙体脱落,严重变形。窗户“形同虚设”,根本无法关起窗门。许先生说自己已找人上门来重新固定窗户好几次了,但隔不久就会再次脱落。“刮风下雨的时候,最作孽。外面风雨都刮



▲ 阳台上地砖缝隙间隔约 3 厘米,因沉降上下地砖高度差约 2~3 厘米
◀ 窗户与窗台缝隙最严重处间隙约有 4 厘米
陆常青 季晟祯 摄

进来,睡在里面,冷得一塌糊涂。”许先生叹了口气,“我和物业街道都反映了,都说下沉问题他们管不了。只能自己来修补。”

许先生提到,2002 年刚入住这个小区的时候,一切都正常。他所住的 1 号楼共有 12 层,每层楼有 3 户

居民。五年前,这栋楼开始发生沉降,没想到之后就越来越糟。“和最初比,现在阳台起码已经下陷了六七厘米,四周都是裂缝。”

十幢楼皆有沉降
在 1 号楼外墙,记者发现墙体

剥落现象严重,墙体底部的开裂处,甚至能塞进一手臂,本是平坦的水泥路面成了坡路。

记者随后走访小区百特物业了解情况。负责人张经理透露,小区里的十幢楼都有不同程度的下沉,特别是类似 1 号楼的四幢十二层高的

小高层最为严重。张经理表示,房屋沉降可能是当初开发时留下的后遗症,但他们始终联系不上开发商。他承认有不少居民向物业反映过,但“物业最多只能替居民修补,解决不了整体下沉。”

当被问及是否向有关部门反映过小区下沉严重时,张经理称还没来得及及上报。“楼房沉降让小区下水道也几乎是天天堵塞,我们也觉得苦恼。”张经理补充道。

张经理又带着记者走访了 14 号楼 202 室,住户是一对老夫妻。阳台的墙体上裂开了一条长四五米、网状结构的缝隙。老夫妻称,之前旁边窗框与窗台有约莫三厘米的间隔,后来特意找人把木条钉在窗户顶部来固定。此外,还经常有老鼠穿过阳台的缝隙来家里“做客”,令他们叫苦不迭。

据了解,广联新苑由上海吉联房地产开发经营有限公司开发,2001 年竣工。记者试图联系广联新苑开发商,但电话一直无人接听。

截至发稿时,物业张经理致电记者,称会和相关部门商讨对策,尽快解决小区沉降问题。

实习生 季晟祯 记者 陆常青

车载设备游走市区 群发短信诱人上当

警方打掉4个诈骗团伙,抓获嫌疑人29个

11:00 上午首发

短信群发器已经成为“手机银行升级”和“积分兑换”类电信诈骗的最大帮凶。上海警方今天上午召开新闻发布会披露,今年 1 月至今,市公安局刑侦总队组织长宁、浦东、虹口、宝山等分局,先后破获各类利用群发短信设备实施诈骗的犯罪团伙 4 个,抓获犯罪嫌疑人 29 名,缴获短信群发设备 17 套。

今年 3 月以来,长宁区武夷路沿线多位市民手机都收到招商银行服务号码 95555 发来的短信,称手机银行已经失效。多位市民根据提示登录后输入了银行卡号、密码和验证码,很快发现招商银行卡内资金被转走。

这是典型的短信群发类诈骗,以“乱枪打鸟”的方式“钓鱼”。上海市刑侦总队立即会同技术部门、长宁分局和通讯运营商组成联合专案组,综合运用各种侦查手段,对诈骗团伙展开调查。

3 月 9 日,专案组锁定一辆号牌为苏 AC0T81 别克轿车。经追踪,民警在金沙江路真北路将轿车截停,抓获正使用短信群发设备发送诈骗短信的陕西籍犯罪嫌疑人 2 名,缴获短信群发设备 1 套,作案车辆 1 辆。根据犯罪嫌疑人交代,专案组又分别于天山路莫泰酒店、江桥万达停车场内抓获青岛籍犯罪嫌疑人 5 名,缴获短信群发设备 3 套,作案车辆 2 辆。犯罪嫌疑人王某到

案后交代了 2 月底来沪后,受人指使租赁车辆游走黄浦、长宁、徐汇、静安、浦东等区,利用短信群发设备发送诈骗短信牟利的犯罪事实。

王某的交代指向团伙核心人物汤某。王某团伙使用的短信群发设备均为汤某提供,汤某同时还另雇佣了一个山东青岛籍团伙帮他在沪作案。3 月 11 日,专案组分别在本市西藏南路、仙霞路等处将汤某、周某等 5 名犯罪嫌疑人抓获,缴获短信群发设备 2 套,作案汽车 2 辆。

今年 3 月 14 日,刑侦总队联手虹口分局,针对假冒银行诈骗短信高发的区域和路段进行梳理,在复兴公园门口现行抓获利用短信群发设备发送诈骗短信的犯罪嫌疑人 2 名,当场缴获短信群发设备 1 套,作案车辆 1 辆。 首席记者 潘高峰

【警方提醒】

由于短信群发设备可自行编辑主叫号码,被害人接收信息显示的号码均为 95588、95555、95533、10086 等银行、通信运营商的客服号码,具有较强的迷惑性。市民在收到的任何短信中发现有网址链接的,切记不可直接点击进入。有任何疑问,可直接致电相关银行、运营商的客服热线。

在已点入诈骗网站链接的情况下,建议立即将手机恢复原厂设置(格式化),并将绑定手机支付的银行卡、支付宝等账号的登录密码进行修改。

土方车倒垃圾致小区围墙坍塌

警方已锁定肇事车辆正在调查

近日,家住虹梅南路 1555 弄 80 号普乐三村市民陈先生向本报 962555 热线反映,一辆土方车在人行道上私倒建筑垃圾,导致小区西面的围墙瞬间坍塌,居民活动室也被殃及。

昨天下午,记者赶到位于小区西面普乐路上的事发地。一到那里,就被眼前的景象惊到。长约 20 米高 4 米的围墙已塌陷,在一片瓦砾废墟中,断墙、碎石块、石板、玻璃碎片等,形成了一处高高隆起的

“垃圾坡”,拦在人行道中央。倒塌的围墙也压垮了居民活动室的防盗窗,扭曲变形严重。而造成这一切的罪魁祸首就是摊在围墙前面的那堆建筑垃圾。“上周四凌晨 2 时多的时候,就听到‘轰’一声,觉得床在摇晃,以为是地震了。”回想起当天的场景,居民们至今仍心有余悸。

据了解,事故发生后,小区门卫就已报警。小区居委和物业也在积极配合警方,并表示从监控录像

上已锁定可疑车辆。目前事故的原因相关部门还在调查中。

梅陇镇城管执法中队薛队长告诉记者,梅陇镇去年查处的无主垃圾就将近有 5000 吨,其中 90% 都是私倒建筑垃圾。一般不法者都会选择凌晨时分,在偏僻摄像头无法照到的盲区偷倒,管理很有难度。但发生在普乐路人行道上的这起私倒垃圾案件实属少见,已严重影响市民公共安全。

实习生 季晟祯 记者 房浩

有机化学研究所 昨天中午突发火灾

疑似实验误操作 未有人员伤亡

本报讯 (实习生 夏韵 记者 徐驰)昨天中午 11 时 03 分许,徐汇区零陵路 345 号中国科学院上海有机化学研究所 6 楼实验室发生火灾。事发后,消防部门及时赶赴现场扑救,火灾未造成人员伤亡。

昨天中午,记者赶到现场时,明火已被扑灭,烟雾也早已散去,已可正常进出。起火单位对面一家水果店的员工告诉记者,起火建筑位于一旁在建工地的后方。昨天中午火灾发生时,不断有黑色烟雾从大楼顶楼冒出,引来不少市民围观。随后,不少人从楼内疏散出来。

接到报警后,消防车于 11 时 11 分许赶到现场。记者从消防部

门了解到,起火原因系研究所新生做金属钠实验误操作引发,烟雾随着排烟设施排出,现场经黄沙覆盖和废液清洗等方法扑救,明火于 11 时 24 分许熄灭,事故未造成人员伤亡。

值得注意的是,该起事件发生后,不少微博和微信公众号的配图显示为一幢高层建筑的外立面起火,不少微信号还配有相关视频。经记者核实,该图片和视频实为外地某楼盘发生火灾时所拍摄。“上海消防”微信公众号第一时间进行辟谣,表示网络图片和视频与枫林路火灾并无关联,请市民们不信谣,不传谣。

零陵路一小区 地下室起火

本报讯 (记者 房浩)昨天下午 2 时 20 分许,徐汇区零陵路 250 弄枫林新村小区 12 号居民楼内的一处地下室突然起火,浓烟顺着居民楼道蔓延,所幸消防部门扑救及时,火灾未造成人员伤亡。

住在底楼的张先生告诉记者,起火地点位于他家旁边的一处地下室,事发时他首先闻到焦糊味,还以为是邻居家的菜烧焦了,随后发现烟越来越大,而且气味十分刺鼻,这时他才发现是地下室起火。张先生说,地下室平时堆放杂物,并没有人居住。

接到报警后,东安消防中队迅速赶赴现场,很快将火扑灭。目前,起火的具体原因尚在调查中。