



本报民生新闻中心主编 | 总第 007 期 | 2016 年 3 月 31 日 星期四 本期策划:白 玫 视觉:吕淑林



“金凤凰”为何抢滩落户大虹桥？

龙湖、正荣、永恒力、科施博格、贺尔碧格、新华联、唯品会……筑巢引凤，凤聚来。近日，虹桥商务区核心区重大项目（入驻企业）签约颁证仪式在虹桥天地举行，永恒力等 28 只“金凤凰”确定入驻。至此，区域内入驻企业超过 600 家，虹桥商务区已经成为一个“金窝”，开发建设同时进入新阶段。

”

扶持有力

丽宝广场是虹桥商务区核心区内的一家开发项目，写字楼、商业配套一应俱全，预计第一期今年下半年就可以交付，2017 年下半年项目整体交付。

丽宝（上海）房地产开发有限公司是一家台湾企业，在虹桥商务区，丽宝人深切感受到政府一双无形的手在推动企业迅速开展工作。

“政策扶持力度是虹桥商务区的亮点。比如，对入驻企业的优惠税收政策、人才公寓政策、高管购房补贴政策都很有吸引力，这些都有助于地产项目的销售和租赁。所以，我们非常看好虹桥商务区的发展。”丽宝（上海）房地产开发有限公司招商部负责人何非说。

一家企业在其他区域办理业务，要跑很多地方，很多部门，在这里则不用那么费力。而且，这里工程报批、审批流程非常快速。在其他区域，可能需要一两个月完成的审批手续，在虹桥商务区只需要半个月。行政审批快速，企业节省时间，增加业主购买的信心。

贺尔碧格公司在考察商务区后非常满意，但希望在十天之内完成企业落户审批。管委会在资料齐全后组织人员以最快速度完成所有审批手续并颁发了批准证书。外商由衷地称赞，没想到这里的政府如此高效。

对于开发商来说，前期招商引资是关键。虹桥商务区倾尽全力帮助地产开发企业招商引资。“商务区会联合企业定期去广交会、京交会。有重大招商交流活动或接待，商务区管委会也邀请我们企业参加，为招商引资提供机会。”何非说。



交通便捷

永恒力合力工业车辆租赁有限公司，是安徽合力股份有限公司与德国永恒力集团联合成立的一家公司。该公司已入驻虹桥商务区，永恒力中国区经销商发展总监白大平表示，下一步他们公司的中国总部初步意向也想入驻商务区。

永恒力为何选择入驻虹桥商务区？便捷的交通无疑是重要原因。你来到这里会发现，从虹桥商务区步行至高铁站只需要 7 分钟，步行至 2 号航站楼只需要 15 分钟。从虹桥到长三角地区的 16 个城市，只需要 1 个小时左右，大大降低了入驻企业的商务成本。区位、交通等多项优势叠加吸引了大量企业涌入，欧美跨国公司、国内外知名企业纷纷选择落户虹桥商务区。“我们做物流，重视区位优势。虹桥商务区连接江浙，辐射全国。区内有地铁、高铁、机场，去哪都能快速到达。”白大平说。

此外，区域内部为凸显大虹桥商务区的“大交通”功能，虹桥商务区将在“十三五”期间建成四通八达的快速路网体系，进一步改善、优化虹桥商务区的交通环境。

何非说，丽宝选择虹桥商务区，除了政府扶持的因素外，虹桥商务区便捷、立体的交通网络，让这里与世界联通起来，吸引很多国外企业前来入驻他们开发的项目中。

充满信心

25 岁的新华联集团是一家大型跨国现代企业集团，43000 名员工，2015 年企业总资产达到 500 亿元，营业收入达到 605 亿元。连续 11 年跻身中国企业 500 强和中国民营企业 100 强行列。

2013 年，新华联不动产正式进驻上海虹桥商务区投资建设了上海新华联国际中心。坐落在虹桥商务区的新华联国际中心为涵盖独栋总部办公、甲级标准办公、五星级酒店、会议中心，以及购物中心与商业街组成的大型商业集群，整体采用了纯法式的经典设计风格，这将是虹桥商务区最独特的一抹风景，也是上海这个国际大都市开放、包容精神的真实写照。

新华联为何选择虹桥商务区？新华联集团副总裁，新华联不动产董事、总经理苏波先生表示，上海大虹桥板块汇聚着全世界的目光，这里有着世界一流的虹桥综合交通枢纽，有着全球最大的国家会展中心，有着集生态、智能、活力于一体的虹桥商务区，这里更是中国一线城市品牌房地产开发商的聚集地。大虹桥是中华大地上炙手可热的沃土，更是实现美丽中国梦的传奇之地。

通过在虹桥商务区三年的建设，新华联深深感受到虹桥管委会、闵行区政府各级领导对企业的关心和支持。“新华联集团这次决定在虹桥商务区注册成立金融控股公司并将集团第二总部落户在虹桥商务区，这表示新华联集团对虹桥商务区未来的发展有着充分的信心，我们相信，在虹桥商务区、闵行区各级党政领导的大力支持下，在我们所有入驻虹桥商务区企业的共同努力下，虹桥商务区的未来会更加美好！”（钟喆）

虹桥眼 |

信心比金子还重要

钟喆

一年之计在于春。2016 年 3 月，一个里程碑式的月份，虹桥商务区迎来新客、贵客。28 家新企业落户，区域落户企业达到 600 家，一只只“金凤凰”插着梦想的翅膀陆续入驻“金窝”，是信任，是肯定，也是一份责任。虹桥商务区内气氛逐渐升温，仅 3 月份就有 7 个展览在国家会展中心举办，随后索菲特酒店将开门迎客，新华联国际购物中心年底前也将正式启用……多年经营、发展，这里软硬件兼备，知名企业也正是看中了虹桥人多年努力的成功，才对这里越来越有信心，将核心业务放到这里。都说，信心比金子还重要。600 家企业的信任，是虹桥美好明天的又一块基石。

建设进行时

截至 3 月底，核心区目前已有 296 幢建筑单体结构封顶，封顶数量占核心区全部楼宇幢数（352 幢）的 84%，面积约为 460 万平方米，约占核心区全部楼宇建筑面积的 77%。一季度，核心区北 11 号万科时一区、北 12 号虹桥协信、北 06 号富力住宅项目完成竣工验收备案，至此核心区总备案面积约为 120 万平方米。政府投资项目方面，华翔、迎宾、云霞、天麓等绿地工程正积极推进竣工验收、移交准备阶段，核心区（一期）地下人行通道土建工程已竣工，虹桥商务区与国家会展中心二层步廊工程已完成钢箱梁吊装。