

告别构想， 虹桥进入群雄逐鹿时代

——中骏广场全亿级企业总部引领价值之选

2016年3月4日，万众瞩目之下，虹桥商务区核心区重大项目签约颁证仪式盛大揭幕，各界人士、企业代表及媒体人士共同出席，一起见证这一重要的历史时刻。

当天，共计28家企业成功签约，正式入驻虹桥商务区核心区，区域活力与吸引力不断升级。伴随整个片区商务体系的完善，市政配套的落地，更多名企将战略入驻，虹桥群雄逐鹿时代已经来临！

”

世界名企涌入虹桥 上海当“虹”不让

在上海，作为一个起步即拥有千亿战略投资的项目，每寸土地都蕴藏着“超级金矿”的虹桥商务区核心区备受市场关注，世界知名企业不断涌入，纷纷布局这块充满传奇与财富机遇的城市热土。

依据国家以及上海国民经济和社会发展规划，上海城市总体规划的要求，虹桥商务区依托虹桥综合交通枢纽和国家会展中心项目，将建成国家现代服务业发展示范区、长三角区域合作的大平台、上海国际贸易中心建设主要承载区，中国联系世界的主要窗口和门户、具有世界影响力的一流中央商务区。7年以来，虹桥商务区，宛若蓄力伸展的大鹏之翼，引领上海发展之势。

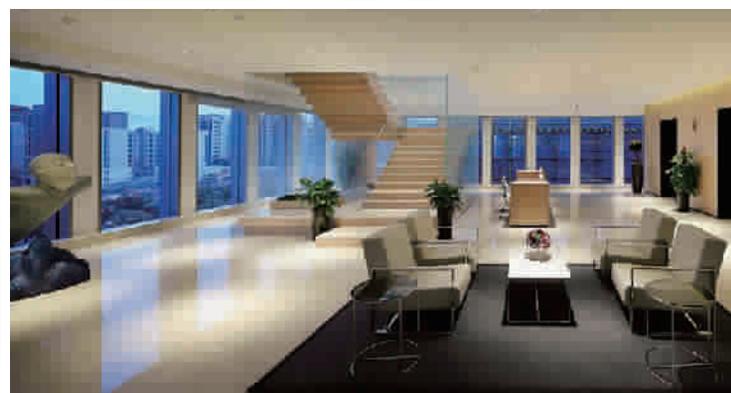
截至目前，虹桥商务区核心区已吸引了中骏置业、瑞安、万科等知名房企战略布局，率先打造区域标杆项目。进入2016年，虹桥商务区核心区3.7平方公里的主体项目基本建成，其中352幢在建工程80%都完成结构封顶。到2017年，虹桥商务区核心区将全面建成。

虹桥核心区内商业配套日渐成熟，其中虹桥天地商业已于2015年底全面开业，与筹备中的龙湖虹桥天街、虹桥绿谷等商业配套共同创造区域内独特的商业体验，核心区内几家优质五星级酒店也在建设当中。世界知名品牌进驻，世界一流的购物体验不断驱动区域繁华升级。

交通配套日益完善，6条轨交线接驳，虹桥商务区除了已有的2号线和10号线，预计2018年年底建成通车的17号线，还将建设三条轨交线路；“十三五”期间虹桥商务区计划建设道路32条，将完成北横通道和沪常高速入城段、嘉闵高架南北延伸段，和诸光路地道建设等，形成“四纵四横”的对外快速路网。

虹桥商务区核心区目前吸引了大量世界一流企业的到来，其中世界500强、行业领先企业罗氏诊断、壳牌、宣传等分别在此设立区域性总部；冠捷、光宝等名企设立地区总部；同时，德国永恒力叉车、KSPG、长江商学院、伊顿国际教育集团等优质企业入驻签约。

值得一提的是，中国平安集团、唯品会上海总部、汉威电子等知名企业战略入驻全亿级企业总部集群——中骏广场，颇为引人注目。



中骏广场 ——全亿级总部集群

中骏广场，由中国地产50强中骏置业巨资打造的商务标杆项目，位于虹桥商务区核心区北片区01、03地块，宁虹路以北、申贵路以南，申长路和申虹路之间，踞守黄金门户。

整个项目规划约40万平方米，虹桥稀有纯商务集群，是由甲级总部标准办公、总部独栋办公、高端商业组成的全亿级企业总部集群，为世界名企量身定制两大产品线：约2700-3700平方米总部独栋办公，约12000平方米起总部标准办公，彰显名企总部不凡尺度。

项目力邀全球四大设计师事务所之一凯达环球，打造区域极具时代感的建筑外立面，让企业翘楚在商务过程中，体验至上的优雅与从容；重金聘请世界景观大师贝尔高林，将风靡全球的花园式低密生态办公模式引入中骏广场，创新打造约3.5万平方米多维度高端景观，缔造虹桥与众不同的生态办公体验；同时，联手全球物业五大行之一世邦魏理仕匠心打造优质物业服务，礼遇世界名企。

为打造项目内更为完善健全的商务功能体系，中骏广场项目商业配套面积约3.8万平方米，满足世界知名企业的总部办公需求。同时，为企业领袖定制商务会所，可用于私人商务接待、休闲娱乐等。针对企业员工，项目引入金融银行、主题餐厅、休闲咖啡馆、奢侈品专卖店等业态，实现大众休闲交流、互动所需。

“绿色建筑三星”认证， 世界企业战略平台

中骏置业不仅注重建筑与人的良性互动，更关心建筑与环境的和谐共生。中骏广场凭借巨大的科技投入和严苛的精工体系，荣获绿色建筑“奥斯卡奖”——《三星绿色建筑

设计标识证书》，作为国内建筑业最高水平的绿色认证，由国家住房和城乡建设部授予，需满足35项严苛标准，这一荣誉完美印证了该项目的独特魅力。

随着虹桥商务区核心区的成型与更深层次的发展，中骏广场已成为中骏置业全国布局的标杆作品，正以区域全亿级企业总部的王者气势引领虹桥CBD的强势崛起，为更多世界名企构建更加优越的发展平台。

