



闽商领军房企： 聚焦一线城市，抢占时代先机

——从区域到全国，看中国地产 50 强中骏置业如何华丽蜕变



29 载，中骏笃定前行

中骏置业是中骏集团旗下的核心企业，总部位于厦门，是一家具有住宅地产、商业地产、度假地产综合开发实力的全国性城市运营商。2010 年 2 月 5 日，在香港联交所主板挂牌上市。

作为跻身中国地产 50 强的全国大型开发商，中骏置业不断深化全国化布局。在稳健的企业经营和有效的管理带动下，中骏置业成绩斐然。其中 2015 年合同销售金额约 145 亿，销售额同比增长近 22%，销售面积约 125 万平方米，如今，中骏置业的土地储备总规划建筑面积已达到 903 万平方米。

中骏置业已布局上海、北京、深圳、杭州、厦门、福州等十余座城市，成功开发约 1000 万平方米，在北京、上海等区域成功缔造多座商务标杆，构建住宅地产、商业地产、办公地产、度假地产等多元化的产品结构。

聚焦一线城市，战略布局上海

2013 年 11 月，中骏置业进驻上海，以 35.79 亿摘得虹桥商务区核心区北片区 01、03 号地块，打造全亿级总部商办项目——中骏广场，随后，在接下来的两年时间内再夺三幅优质地



块，分别打造了浦东周康板块中骏·柏景湾、普陀万里板块中骏·天誉，以及即将推出的普陀真如板块中骏·天悦项目。2015 年，中骏置业第二总部设立上海，上海区域战略地位不断升级，巨资布局上海，为集团长三角战略奠定更坚实的基础。

占位虹桥核心区，鼎立长三角

值得一提的是，中骏置业把第二总部设立在虹桥商务区，将服务于集团长三角的全国化布局。作为上海市重点开发区域，虹

桥商务区不仅是上海市西部中心，更是长三角地区黄金门户，是区域总部运营的优越之选；其次，独特的商务资源，这里有世界级虹桥交通枢纽、世界级商贸中心及世界级会展中心，商务办公环境得天独厚；再次，与集团项目资源进行整合，中骏广场作为全亿级企业总部商办项目，有着极高的办公标准和超一流功能体验，足以满足第二总部的苛刻要求。

中骏广场，虹桥时代巨著

中骏广场位于上海虹桥商务区核心区，国家绿色三星建筑，规划约 40 万平方米虹桥稀有纯商务集群，是由甲级标准办公、总部独栋办公、高端商业组成的全亿级企业总部，目前在售产品包含建面约 2700-3700 平方米总部独栋办公，约 12000 平方米起总部标准办公。

据了解，中骏广场目前已成功签约了世界 500 强中国平安集团，及电商巨头唯品会、汉威电子等业界名企，非凡实力格外引人注目。其中，中国平安集团更以 15 亿巨资入驻，手笔之大惊艳虹桥。随着更多世界名企入驻，中骏广场势必成为世界名企总部集群，以骏马追风之势助力虹桥板块商务升级。

桥商务区从 2009 年成立伊始，就被定义为未来上海乃至长三角重要的 CBD 之一，承担全球企业总部集聚的重要功能。

作为催生上海城市经济发展增长极的重要区域，虹桥商务区定位为现代服务业集聚区、国际贸易中心建设新平台、企业总部级贸易机构的汇聚地，是服务长三角乃至全国的高端商务中心。拥有世界级会展中心，世界级虹桥综合交通枢纽等优质资源，便捷的交通和旺盛的商务人流。

据了解，中骏置业之所以选择虹桥作为集团在华东区域发展战略的大本营，主要基于以下原因：首先，与中骏置业的

闽商有着“中国十大商帮之一”的称号，他们不拘于现状，崇尚外出“掘金”，造就了一支强大而极具开拓精神的商界劲旅。

作为闽商系的重要组成部分，闽商房企的崛起见证了闽商敢拼善赢、勇于闯荡的气魄。近些年来，以中骏置业、世茂集团、旭辉集团、阳光城等为代表的闽系房企纷纷挥师一线城市，构建自己的全国化蓝图。

其中，作为闽系房企的重要企业，中国地产 50 强中骏置业表现尤为明显。历经 29 年厚积薄发，在深耕海西的同时，积极拓展环渤海、珠三角、长三角区域市场，聚焦一线城市及优质二线城市，完成区域性到全国性的跨越，描绘全国性发展宏伟蓝图。