

朱泾房价有惊喜 高尔夫社区单价突破想象

□地产评论员 蔡骏



随着上海不断加快城市化速度,政府支持居民自住,央行不断地降息、降准,加上今年2月,有关部门下调首套唯一住房契税,140平方米以上面积,从3%降至1.5%,顺势带动了从前年底就利好不断的上海楼市。

最新公布的数据,在新建商品住宅(不含保障性住房)价格方面,上海成交均价36374元/平方米。最新市场信息,静安区以

100378元/平方米位居上海区域房价的榜首,人们都想要尽快购买,但大上海哪里还能找到高性价比的住房呢?

上海高尔夫社区,地处南上海朱泾镇核心区,而令人惊喜的是只要12000元/平方米,就能住进200万平方米的高尔夫社区,坐拥120万平方米绿意球场与5.7万平方米的江南园林。

上海高尔夫社区由独栋、联

排、小高层三部分组成,小区整体以千亩绿化球场为中心,项目北面拥有以东方园林为主题的景观公园。近14000平方米运动双会所、温泉、室内温水泳池、桑拿、多功能健身中心、电影院、下沉式网球场、羽球场、篮球场、足球场、跑道等,满足业主对健康生活的追求。

**独栋别墅,联排别墅 240-465平方米
景观高层 86-158平方米**
(以上面积均为建筑面积)

国浩·长风汇都高端品牌大赏活动落幕

近日,国浩·长风汇都成功举办了“奢享·无界”为主题的跨界活动,暨国浩·长风汇都一期热销全城、完美售罄之后的首场品牌跨界活动,与邀约嘉宾共享一场饕餮视觉盛宴。

项目力邀 LOTOS 品牌;同时空降两辆法拉利超跑 F430 和 F458;特约三位人气知名车模莅临现场;聘请了国内顶尖专业舞蹈团队前来热场;压轴的微信抽奖环节更将活动推向高潮。

这场活动的举行是对于品质生活的一种敬仰,对于品牌文化的一次传承,在基于这样的精神文脉上,国浩·长风汇都,全新推出二期新品建面170-225平方米央景大



平层,尊崇“由内而外”的设计理念,由内而外的规划及延伸功能分区,注重功能性的同时兼顾空间美学,达到空间极致的利用率,让居住者获得舒适、又尽情沟通自然的享受;更配置了智能家居系统、软水净化系统、地暖恒温系统等创新智能系统,开辟动静结合的新型智能人居模式。(白玫)

绿地·黄浦滨江圈层会所“滨江荟”发布

近日,一场以艺术之名的滨江盛会——绿地黄浦滨江圈层会所“滨江荟”全球发布盛典、暨喻红女士《天择》揭幕仪式及王小慧女士邀约艺术派对,在上海滨江盛大启幕!

盛会当天,绿地·黄浦滨江特别邀请国际知名的跨界艺术家王小慧女士亲临,与在座嘉宾一同启幕这场滨江盛事,一起分享其在艺术、文化、美学领域的思想和造诣;同时,王小慧女士的个人摄影及雕塑作品展也将在绿地·黄浦滨江“滨江荟”同期启幕。

作为绿地集团2016年的重大战略之作、绿地集团全球人居封面作品。绿地·黄浦滨江集萃绿地集团全球十国百余城大成经验,不只

为上海城市核心滨江奉献一座坐标性的都会综合体,更将为城市峰层人物提供一处人文精神汇聚、交流的私属生活领地。

正是基于这样的理念,绿地·黄浦滨江打造了充满艺术之美的圈层会所——“滨江荟”:约1500㎡恢弘规制,家宴区、董事会客厅、四点半学堂、影音室、红酒吧、天幕泳池、健身房、瑜珈房等高端服务齐备。更特邀著名艺术大师的知名作品入驻,并将持续引入更多杰出的艺术家作品。

绿地·黄浦滨江希望藉此,为业主提供一个人文艺术社交、聚会的私属圈层空间,更与热爱艺术的各界翘楚人士一起,发现更多以艺术之名的生活乐趣!(蔡骏)

首付仅 10%，澳洲永久专属产权 墨尔本生态海景别墅圆梦澳洲地主

2015年《福布斯》中文版最新发布的报告指出,在中国高净值人群海外资产配置中,42%的人偏向于购置房产。世邦魏理仕中国区研究部主管、执行董事陈仲伟指出,越来越多的亚洲投资者正在放眼海外,将他们在本土所积累的财富分散投资。海外市场的动态,包括稳定的基本面、监管支持和市场透明度等,将继续推动他们寻求海外机会。

随着海外置业的风靡,已经有越来越多的投资者将投资的目光转向海外房地产,个人或企业进行境外投资,全球配置资产,成为顺应时代潮流的必然选择。而澳大利亚作为南半球最宜居的国家之一,凭借稳定的经济体系、优质透明的市场环境、低门槛投资的房产等优势,已经成为了中国许多人投资、留学的首选区域。



做澳洲地主,只需一成首付

在墨尔本置业其实并不难,首付只需一成,就可以享受永久产权土地的别墅,无契税和交易税。

资料显示,澳大利亚已经连续实现20多年的经济正增长,在全球经济危机期间,保持经济正增长的发达国家。澳大利亚目前出现了大量的劳动力缺口,预计将来会有更多移民涌入澳洲,而人口剧增下,住宅供应不足的矛盾日益尖

锐。所以,资深投资者看好澳洲房产市场。

盐湖,不可复制的海景资源

澳中地产在澳洲墨尔本西南地区 point cook(库克角)开发的 saltwater coast(盐湖)离开海岸线仅有数分钟(约800米)的路程,距离墨尔本中央商务区仅有18公里之遥,驾车或者乘坐公交都极其便利。

saltwater coast(盐湖)项目共计2300套别墅,目前剩下不多了大概就300套。

小区内50万平方米的公共开放区域,包括了大片绿地、公园、水景、人行道、自行车道、游乐园、和商店,并预留80万平方米的私家花园、30万平方米的湿地保护区。

澳中,深耕澳洲20年,造城40万平方米

澳中集团深耕澳洲房地产市场二十余年,作为澳洲资深的开发商,迄今为止已经建造了近40万平方米的澳洲项目,并为客户提供全方位的售后服务。“一站式”服务,涵盖了物业租赁、物业维修、物业管理、物业转售服务。凭借高品质的物业、出色的服务已经在澳洲和中国房地产界铸就了卓越的口碑。

“澳洲梦”圆海外梦

选择澳洲作为留学目的的莘莘学子越来越多,为了更好地关怀青少年的海外留学生活,澳中于2007年2月在墨尔本成立了“澳洲梦”青年俱乐部。这是一个非营利性青年组织,俱乐部宗旨于为在澳学习、就业与创业的华人青年搭建具有价值的资源平台,除了协助解决在学业、生活和就业等方面的问题外,还注重激发俱乐部成员的创业投资意识,获取成功的理念,提升个人综合能力。

澳中集团投资说明会上海站

■时间:2016年4月10日(周日) 下午14:00

■地址:上海世茂皇家艾美酒店9楼Parlour V会议五厅(南京东路789号近西藏中路)

■交通:地铁1号、2号、8号线人民广场站

参加活动者有澳洲精美礼品赠送(先到先得,送完为止)

■VIP热线:021-52380725 021-52380726 来电预约赠澳洲投资宝典



主办方:澳大利亚澳中房地产开发有限公司上海代表处 忠告语:购买境外房地产项目有风险,购房者应事先了解项目所在国家或地区的购房政策等及有关法律。