

上海新能源车补贴新修订标准出台 额度下降 门槛提升 监管更严

本报讯（记者 叶薇）上海市发改委等七部门昨天发布《上海市鼓励购买和使用新能源汽车暂行办法（2016年修订）》，明确电动车补贴的最新标准。与去年相比，新政策对新能源汽车的补贴额度降低，补贴门槛提高，监管更为严格。

新标准从今年1月1日开始执行，有效期至2017年12月底，在此期间购买新能源车特别是插电式混动车型的消费者，将享受到国家给予的3万元财政补贴，但上海市地方补贴政策较此前的3万元减少至1万

元，补贴总额从6万元减少到4万元。

对于纯电动乘用车，纯电动续航里程大于100公里但小于150公里的车辆补贴1万元，纯电动续航里程大于150公里，每辆补贴3万元；对于插电式混合动力（含增程式）乘用车，纯电动续航里程大于50公里的车辆，每辆补贴1万元，对于满足国家插混车技术要求的车型，也同时满足发动机排量小于等于1.6升、混合动力模式下百公里综合油耗小于或等于5.9升以及油箱容积小于或等于40升三个条件，则可以获得额

外1.4万元地方补贴。除燃料电池汽车外，国家和本市财政补助总额，原则上最高不超过车辆售价的50%。

对消费者而言，购买一辆插电式混合动力轿车，既能解决拍不到牌的问题，又能节省汽车使用成本，还不影响长距离出行。然而，新政策的“高门槛”，引发部分消费者不解。有网友质疑，新补贴标准是为上汽量身定制，因为目前上海市场上所有的插电混合动力车型中，只有上汽的荣威e550能达标，享受额外的1.4万元补贴。比如比亚迪秦

油箱容积50升、比亚迪唐53升，均不符合要求。

从去年开始，国家包括行业人士对于新能源补贴究竟应该补多少、怎么补都在重新考量，车企骗补事件被曝光后，如何能让补贴真的落到实处、更有效率是政府下一步正在着重解决的问题。“如果一辆新能源汽车的油耗水平比传统燃油车都高，还对其补贴显然是不合理的。任何企业只要达到标准都可以享受补贴，新标准有利于倒逼企业技术提升。补贴退坡是大趋势，企业必须

通过技术进步，实现突围。”市新能源汽车推进办公室有关负责人说。

根据新政策，消费者购买新能源汽车用于非营运且个人消费者名下无在上海市注册登记新能源汽车的，上海市免费发放专用牌照额度。对使用专用牌照额度的新能源汽车，实行一车一牌制度，不予办理退牌业务，且自专用牌照额度启用之日起3年内，不得转让过户。新能源汽车报废，专用牌照额度自动作废。办理辖区外转移登记、注销登记、失窃手续的，不再发放额度凭证。

上海警方提醒

外省市临牌车辆不得进外环以内区域

本报讯（首席记者 潘高峰）上海市公安局昨晚发布通告，2016年4月10日起，使用外省市公安机关核发的临时行驶车号牌的机动车，不得



亲密接触

昨天，一位女摄影师在金山枫泾镇一位法国著名街头艺术家的涂鸦作品前，摆出各种姿势自拍。

庄毅 摄影报道

静安区政协一届一次会议闭幕

选举产生领导班子

本报讯（记者 江跃中 通讯员 杨光）闸北、静安“撤二建一”后举行的静安区政协第一届委员会第一次会议，近日在海上文化中心闭幕。经无记名投票，选举产生了第一届区政协常务委员会组成人员。陈永弟当选为静安区政协主席，陈静薇、佘盛进、沃伟东、陈筱洁、王钢、沈刚、叶强当选为副主席，刘尚宝当选为秘书长，丁祖昱等54人当选为常务委员。

本次选举的正式候选人名单是经过各小组酝酿、讨论，并经主席团会议讨论确定，决定提请大会选举的。

慢病切入探索分级诊疗 国际论坛传出信息 徐汇筹建“云医院”

本报讯（首席记者 施捷 通讯员 钟小萱）2016年上海国际慢病管理高峰论坛今天上午在沪开幕，据了解，在本市徐汇区范围内，正在筹建一个以复旦大学附属中山医院、徐汇区中心医院以及13家社区卫生服务中心为落地实体的“云医院”。

论坛大会主席、复旦大学附属中山医院院长樊嘉教授介绍说，根据国家卫生计生委将联合发布《2016—2025年慢性病防治中长期规划》，推动慢性病防治已成为建设健康中国的重中之重。通过慢性病

防治作为切入点，可以探索建立分级诊疗的模式，引导群众科学有序就医。自去年8月以来，有关专家会同社区家庭医生采用设点、上门等多种方式，向患者宣传慢病管理的重要性；患者可通过下载APP，实现在社区和中山医院就诊的病史及检查资料在指定APP上的数据共享，并经家庭医生审核后，可向中山医院专家门诊转诊。一系列的推进工作，为建立“云医院”打下了基础。

高血压、糖尿病、肿瘤等“现代富贵病”，备受来自不同区域、领域的中西医学者及移动医疗和药品配送等企业专家的关注。有与会专家指出，我国已进入慢性病的高负担期，具有“患病人数多、医疗成本高、患病时间长、服务需求大”的特点。

此次高峰论坛共开设了4个分论坛，以“融合·创新”为宗旨，围绕慢病管理模式的探索与前景以及慢病管理在医院、在社区的应用实例等问题进行深入交流与探讨。

搬迁告示

各位街坊，由于本店即将搬迁，为降低搬走过程中破损及费用，经我公司研究决定，将本店所用的红木家具一次性就地处理，全场价格优惠，机会难得，欲购从速，即日起至4月3号，只为清仓，不留货！另：敬请已订购的客户迅速到店提货感谢客户一直以来对今典居的支持与信赖。祝大家能在本店购得舒适的家具！地址：浦东新区上南路3421号（近海阳路口）

凭广告进店前20名送红木拐杖一个（限9点到10点）前50名送红木手串一个，礼品不能重复领，详情垂询。

中山市大涌镇今典居家具厂 电话：021-50778601

百脑汇徐汇店业态过气闭馆改造 经营模式彻底转型为融“科技、服务、体验”一体的ITMall

本报讯（记者 袁玮）曾经因为虚假促销、故意抬高商品价格等被消费者诟病的百脑汇徐汇店3月31日起闭馆改造，预计8月底重新开业的百脑汇不仅会增加一个新的店名，并且从原来租赁店铺的“市场”彻底“转型”为一个融“科技、服务、体验”为一体的ITMall。

百脑汇商场的门口等处张贴了“3月31日闭馆整改”的通知，一些商家也开始打包准备撤退。百脑汇徐汇店已经开业7年了，从最初的数码界巅峰状态，再到电商冲击洗礼后的部分转型与改造，徐汇店一直目标成为申城数码商城的

标杆。但是由于百脑汇始终是租赁摊位的经营模式，业态过气，管理混乱，乱象丛生。

此闭馆改造后，经营将转型为一品一店模式，百脑汇直接与厂商联系，由生产厂商指定经销商进驻商场，由此结束小商户无序竞争的状态。重新开业后的百脑汇实行部分商户统一收银，并争取覆盖全商场。“将来这里会变成ITMall，给消费者全新体验。”百脑汇徐汇店店长许俊川告诉记者，百脑汇徐汇店投入1.2亿元进行改造，重新开业的百脑汇将以科技和体验为主，并引进自营品牌“乐之”。“徐汇店是

百脑汇在中国大陆第一家改造转型的店，未来有望成为今后百脑汇经营模式的模板。”

此外，为了让数码产品更柔性化，百脑汇还将在外广场设街头艺人舞台，店招也有新形象。门口将种植两棵樱花树，广场上将设立街头艺人舞台，还有露天景观伞座等。

此次百脑汇的闭馆改造也是配合徐家汇商圈最大规模转型升级，之前太平洋数码二期正式谢幕，百脑汇美罗店也将在今年10月7日结束营业，太平洋一期也会面临调整。未来徐家汇将成为一个智能商圈。

一季度房企业绩出炉：恒大销售增长势头强劲

3月31日，知名地产研究机构克而瑞发布《2016年一季度中国房地产企业销售TOP100》排行榜，榜单显示：在刚刚过去的一季度，万科以725亿的累计销售额居首，恒大则以670亿排名第二；此外，恒大还以755.8万平方米的累计销售面积领军业内。

恒大在去年晋升“两千亿俱乐部”后，正远远甩开其他“千亿房企”。除了销售额和销售面积外，恒大还已在规模和布局上领先业内同行。本周二，恒大发布其2015年年报显示，公司总资产已达7570.4亿。2009年上市至今，恒大总资产从631亿大幅增长至7570.4亿，增长超10倍。而截至2015年12月31日，恒大已进

入全国162个城市，项目总数375个，其中一二线城市项目205个、占比55%。

报告还显示，恒大去年实施“无理由退房”以来成效显著，其2015年销售额和销售面积均创公司成立以来新高，而旗下几百个楼盘去年整体退房率仅为0.91%。并且，恒大实施无理由退房以来客户来访量、成交

转化率等数据均有明显提升。

分析认为，在经济下行、行业分化加剧的背景下，恒大持续实现高增长主要得益于其强大的内部管理优势、现金为王的策略和盈利稳定这三大“法宝”。如在集团化管理模式下，恒大通过过硬的产品品质、强大的成本控制能力、准确的市场定位、大规模快速开

发能力等内控管理措施，确保强大的竞争优势。同时，恒大一直保持充足现金流，现金余额从2009年底的143.8亿逐年增长至2015年底的1640.2亿。而无论市场如何，恒大的总体销售业绩仍保持逐年上升，因为开发成本保持相对稳定，使其在各种市场情况下毛利率始终在30%左右。