

北京市中高考改革新方案公布

2020年北京高考实行“3+3”新模式

权威新发布

本报北京今日电(驻京见习记者 潘子璇)《北京市深化考试招生制度改革实施方案》昨天正式发布。2018年起,北京中考3门必考3门选考,选考科目成绩将按比例折算。2020年起,统一高考科目调整为语数外3门,不分文理科;明年起,英语听力与笔试分离,一年两次考试。

新中考:尊重个性发展

新中考考试科目为语文、数学、外语、历史、地理、思想品德、物理、生物(化学)、体育9门课程,总分580分。其中语数外为必考科目,外语增加了听力、口语考试,此两项计分为40分,外语有两次考试机会。其他科目实行选考,即从除体育外的5门科目中选择3门参加考试,其中物理、生物(化学)至少选择1门。

北京市教委副主任李奕介绍,此次新中考方案在考试科目和分值设置上做了大胆改革,为考生提供多种选择,从而促进考生德智体美全面发展。

考试科目为3科必考+3科选考+体育。3科选考科目是从历史、地理、思想品德、物理、生物(化学)中选择。其中物理和生物(化学)中选择1或2门,历史、地理和思想品德中选择1或2门。所选3科成绩,由高到低分别按照100%、80%、60%的系数折算成最后分数,计入总分。

经过测算,考生可根据强项,进行9种科目组合的选择,有54种分数折算方式。如,学

生小明“五选三”的三科原始成绩为80分、80分、80分,折分后分别为80分、64分、48分,总分为192分。学生小贝“五选三”的三科原始成绩为100分、100分、40分,折分后分别为100分、80分、24分,总分为204分。折算计分后,拥有优势科目的学生小贝更有竞争力,总分高出小明12分之多。

新中考方案体现同分不同质,分值折算可选择,原始分相同,折算分有差异。用考试杠杆来发现考生强项,突出考生优势,尊重考生个性发展,而不是只去补考生的弱项和短板。考生不必为弱项惶恐,都有展示强项的机会。

新高考:凸显多项变革

● 2020年起实行“3+3”

2020年起,报考普通本科院校的北京考生,其高考成绩将由语文、数学、外语3门统一高考成绩和考生选考的3门普通高中学业水平考试等级性考试科目成绩构成,不分文理科,即“3+3”模式。其中,统考每门科目满分150分,总分450分,选考每门科目满分100分,合计总分满分为750分,以此作为高等院校录取的基本依据。

● 2017年起英语“一年两考”

2017年起,英语听力分值30分,采用计算机化考试,与统考笔试分离,一年两次考试,取听力最高成绩与笔试成绩一同组成英语科目成绩计入高考总分。从2021年起,英语增加口语考试,口语加听力考试共计50分,英语科目总分不变。

● 本科三批合并入二批

2017年起,将本科二批与本科三批合并

为本科二批。待条件成熟,将本科一批与本科二批合并为本科普通批。今后相关高校要公开自主招生等特殊类型招生办法、考核程序和录取结果,确保公平公正。

● 综合素质评价纳入高校录取参考

未来北京将探索普通高等院校基于统一高考和高中学业水平考试成绩、参考综合素质评价的多元录取机制。从2020年起,综合素质评价将作为高等学校招生录取的参考,在使用过程中,坚持“谁用谁评”的原则,招生学校应提前公布具体使用办法,使用情况必须规范、公开。

● 缩小少数民族考生加分范围

今年高考,少数民族考生加5分投档,仅适用于市属高校招生录取。明年高招,少数民族考生加分范围调整为“从边疆、山区、牧区、少数民族聚居地区在高中教育阶段转学到本市的少数民族考生”,加分分值为5分,仅适用于市属高校招生录取。

新高一:迎来水平考试

依据高考改革方案,北京明年秋季入学的新高一学生将迎来一项全新考试——高中学业水平考试。《普通高中课程方案(实验)》所设定的科目均列入高中学业水平考试范围,共13科。

高中学业水平考试分为合格性考试和等级性考试两种。语文、数学、外语三门科目仅设合格性考试,参加统一高考的学生,可以用统一高考成绩作为相应科目合格性认定的依据。思想政治等六门科目设合格性和等级性考试。高中学生可根据自身特长和兴趣,选择其中三门科目参加相应的等级性考试。

我国高等教育毛入学率40%

高于全球平均水平

据新华社北京4月7日电(记者 刘奕湛)教育部7日发布的《中国高等教育质量报告》指出,2015年在在校生规模达3700万人,位居世界第一;各类高校2852所,位居世界第二;毛入学率40%,高于全球平均水平。

据介绍,质量报告参考了4000多位评估认证专家的质量评估报告、700多所高等学校质量报告、基于高等教育质量监测国家数据平台的40多万条数据,并对20多万份专门调查问卷、数百人次深度访谈进行了系统分析整理统计。

报告指出,预计到2019年,我国高等教育毛入学率将达到50%以上,进入高等教育普及化阶段。

教育部高等教育教学评估中心主任吴岩表示,我国高等教育“体量”世界最大,极大满足了人民群众“上大学”的愿望,人才培养为各行各业提供了强有力的基础支撑。高等教育发展与国民经济发展基本同步,并适度超前。报告还就高校教育经费投入等“硬指标”做了评估。2013年与2003年相比,全国高校教育经费总收入增加了3.6倍,公共财政预算教育经费增加了4.9倍,高校生均公共财政预算教育支出增加了1.7倍。

珑湾, 御涛园销售占鳌头 臻水岸续写销售神话



继和黄地产(上海)珑湾开年热销以来,市场对此区域的关注度逐渐升温,越来越多的置业者看好板块的未来发展。和黄地产(上海)在2016年首季度内,珑湾、御涛园分别成为各自区域的“王者”,而珑湾更是狂销近100套,首一、二北库存告急。在人们为不能及时入手珑湾项目而懊恼不已之时,据悉,与项目为邻的臻水岸一和黄地产(上海)打造的稀缺臻奢类独栋产品,将于短期内推介予高端买家。

2016, 西上海火热开局

2016年上海楼市有着神般的开局,在市场暖风的沐浴下,热销项目此起彼伏,把人们买房的信心推向新高度。因此,买哪、买什么成为置业者更为关注的话题。

近日,位于上海西面的臻奢项目成交数据引起了人们的关注,其一是位于旗忠寿康区内的御涛园项目,早前刚拿下了2016年首季度上海市独立别墅销售套数、面积、总金额约三冠王。此外,位于赵巷板块的珑湾项目成为单价2万以上联排别墅销售面积、销售金额的双料冠军。一时间,西上海中高端置业的风向标由和黄地产(上海)来代言。

前者是上海稀缺的独栋单墅,后者是上海精英阶层的聚集地。事实上,两个项目所在板块的竞品并不少。开发商能成功突围足见其实力与前瞻性,近期深受买家追捧的珑湾便完美地呈现了这点。

区位佳,发展好,珑湾热销有理

珑湾热销背后的原因绝非顺势而为的偶然现象,其俘获买家的主要因素总结来说可分为两部分。

首先,得益于板块的成长性,项目位于大虹桥板块核心腹地。未来是上海商务重镇。截止2016年初上海虹桥商务区核心区9.7平方公里内的主体项目基本建成,其中350幢在建工程

臻水岸建有建筑面积约2500平方米的豪华会所,让您尽享多元化高品质生活精神。



臻水岸会所效果图

90%都已完成结构封顶。到2017年,上海虹桥商务区核心区将全面建成。不难发现,此区位优势是解决精英居住的第一站,其发展的雏形与早期联排、碧云板块极为相似。板块国际学校林立,有可能发展成为新的国际社区。此外,目前商务区已经吸引了大量的实力企业入驻,他们对优越居住地的需求,推动板块新的发展。首批珑湾御墅吸引了国际精英购买,包括海派、企业主及飞行员等。

此外,该板块目前的土地价格也不容小觑。去年5月青浦赵巷镇嘉松中路东侧H3-02 H3-05地块出让吸引了16家房企竞拍,最终珑湾臻水岸建设联合体以总价26.16亿元竞得该地块,折合楼板价22122元/平方米,溢价率114.9%。同年,新华联以14.65亿元竞得赵巷镇佳迎路东侧B5-01地块,楼板价21588元/平方米。

当然热销还要得益于该板块约3公里生活圈内商业配套林立,包括现有已建成的大型购物中心来格天地,百联奥特莱斯。项目南面还有规划及在建中的商业广场和商业街。教育方面,包括现有上海新加坡学校,上海韩国学校,上海美国学校,上海英国学校,上海德国学校,上海西华国际学校,宋庆龄学校,另外上海青浦世外外国语学校也将在2017年9月开学。这些优秀的教育资源,与该区域相称为第一产业指出,和黄地产(上海)在赵巷的项目,将是继10年前在浦东成功打造御园首墅以御翠园和四季雅苑后又一杰作,相信也是开发商在青浦大型精英墅居和名门大宅的领地。

匠心独运 臻水岸俨然珑湾升级版

继珑湾热销之后,其升级版项目——臻水岸也会短期内亮丽登场。区位上,臻水岸与珑湾共享大虹桥发展红利,其小区规划更是匠心独运,令项目更臻臻奢尊贵。

臻水岸总占地约74000平方米,三幢尊贵。从地块中纵贯穿红琥珀,将小区天然地划分成南北两个部分。人车分流,专设地下车库

及停车场,保障地上空气清新;小区绿化率高达30%。

臻水岸由著名的胡均勇建筑设计(国际)有限公司匠心打造,融合欧美风格及新古典主义于一身。外立面采用多种优等石材,极富层次感,尽显臻奢名门的超然显赫气派。主力户型地上建筑面积约292-331平方米,使用率高,约6米挑空客厅及落地玻璃设计,气派万千;宽景露台,大大提升采光度;户户特色专享花园,预留电梯道,另附地下室直通私人车库,打造专属空间。

开发商从御翠园、御涛园再到珑湾,无一不打着精英圈层,如今臻水岸臻奢社区问世或再掀起一轮热销潮水。市场人士表示,御涛园地上售价已超50000元/平方米,臻水岸作为珑湾升级版,售价料可与御涛园看齐,并可掀起另一轮的购房热潮。

销售热线: 021 5404 6638



臻水岸样板间实景图(非交房标准)

本广告仅供参考,广告中具体标准请以实际购房合同为准。本广告内容由上海和黄地产有限公司负责编写,特此声明。预售证:青浦房管(2016)预许000000号。青浦商管(2015)预字00000078号。青浦商管(2015)地许00000078号。*数据来源于:佰利地产数据平台