"3-25新政"见效:楼市量价齐跌

业内人士称市场回归理性但活力还在

本报讯 (记者 杨玉红)"3·25 新政"后,申城楼市呈现量价齐跌 的现象,新建商品住宅成交均价下 跌1174元/平方米,跌幅约为4%。 业内人士分析道,目前,申城楼市 回归到理性状态,但市场活力依然 十分乐观。

易居研究院智库中心日前对上 海新建商品住宅成交数据进行统计 分析, 冼取"3·25新政"前后各13 天的交易数据,即3月12日-3月 24 日、3 月 26 日-4 月 7 日的数据 进行对比分析,新政后楼市交易明 显降温。成交面积方面, 跌幅达到 56%,而成交均价则从新政前的 33420 元/平方米下跌到 32246 元/ 平方米,下降了1174元/平方米,跌 幅为 4%左右。成交价格下跌的同 时,降低了购房者的购买成本,如新 建商品住宅的套均价, 从原先的 423 万元/套降低到目前的 389 万 元/套。

对上海所有区县的市场交易数 据统计发现,新政后15个区的成交 面积全部出现下滑。成交均价方面, 除黄浦、浦东、徐汇、静安、闵行、宝 山、金山、松江出现价格上涨外,其他 区域则有下跌,其中灯口区的跌幅最 大,从新政前的76073元/平方米下 跌到新政后的 54286 元/平方米。

上海98个板块统计数据显示, 新政后有 18 个板块出现了成交面 积上升的态势, 浦东新区张江板块 的成交面积增幅较大,为432%。其 余80个板块均出现成交面积明显 下滑,包括虹口区的四川北路四平 路板块、宝山区的西城板块、普陀区 的万里板块等。值得一提的是,新政 后,有58个板块出现了成交均价上 升的现象,有1个板块成交均价持 平,39个板块房价下跌。

"沪九条"执行后,购房者对于未 来房价抱有下跌预期, 因此购房节奏 明显放慢。上海中原市场研究中心龚 敏介绍道,目前,部分门店带看量下降 五成以上, 个别门店带看量甚至减少 七成左右。新政前,房东对挂牌价基本 没有议价空间,目前,部分房东对挂牌 房源的议价幅度在1%-2%左右。

"沪九条"的出台,切实为楼市 起到了降温作用, 使楼市回归理性 状态。信义房屋分析师陈丽娜分析 道,3月底的成交量维持在1000套 左右的平稳状况,说明市场活力还 是十分乐观的。

低钠盐是"送命盐"吗?

肾脏科专家:正常人可放心食用



新民求证

"急诊高钾血症越来越多,追 问病史,许多人都食用低钠盐,因 低钠盐比普通盐贵,认为贵就是 好。低钠盐就是高钾盐,是送命 盐……"最近,这条消息在朋友圈 广为流传,引起不少市民的恐慌。

低钠盐真的是"送命盐"? 昨 天,医学专家明确表示,健康者可 以放心食用低钠盐;但慢性肾功能 衰竭病人不要选低钠盐。

"低钠盐本身没有问题,肾脏 功能正常者完全可以放心食用。'

上海市第十人民医院肾脏风湿科 副主任医师刘欣颖表示,市面上的 低钠盐主要成分是氯化钠和少量 氯化钾,是以碘盐为原料,通过特 殊工艺,同时补充人体所需的钾元 素,降低钠离子含量,以改善人体 内钠、钾、碘的平衡状态。

"人吃下含钾离子的食物后. 需要的部分会吸收,多余的钾会代 谢掉,肾脏对调控血钾浓度发挥着 关键作用。"刘医生说,只要肾功能 正常,尿量正常,未服用特殊药物 (如保钾药物),几乎不会发生高血 钾。且低钠盐的钠含量低,有利于 预防高血压,保护心脑血管,特别

适合有心脑血管疾病的中老年人。

刘医生说, 出现高钾血症的大 部分是慢性肾功能衰竭和急性肾功 能衰竭患者,发展到一定程度确会 致命,所以这些人不要选低钠盐,但 高钾血症未必由低钠盐引发。

昨天,记者还查询到,国家对 低钠盐中的氯化钾含量有明确的 标准。根据《GB2721-2015 食品安 全国家标准》食用盐标准,每100 克低钠盐中, 氯化钾的含量为 10%~35%。此外,国标还要求,低 钠盐的产品标签中应标示钾的含 量,并标示:"高温作业者、重体力 劳动强度工作者、肾功能障碍者及

服用降压药物的高血压患者等不 适宜高钾摄入的人群应慎用低钠 盐。"据悉,该标准于2015年9月 22 日发布,2016年9月22日起正 式实施。目前大部分省市的生产企 业都在包装袋上进行了标注。

刘医生强调,尽管低钠盐对大 部人健康有益处, 且控制了钠含 量,但也不能"放开吃"。按照世界 卫生组织推荐的标准,成年人每天 摄入盐应低于5克(此前为6克), 儿童的食盐量应该更低。不管哪种 盐,尽量减少钠的摄入才是关键。

吃什么盐最好呢? 刘医生指 出, 肾功能正常但有高血压的人 群,服用低钠盐更好;而慢性肾衰 竭病人,完全可通过少放盐,控制 盐的总量。低钠盐是含碘盐,如果 是甲状腺病人,建议不要选择低钠 盐,而要在医生指导下,服用低碘 或不含碘盐。 本报记者 左妍

手足口病入高发期

本报讯 (记者 左妍)市疾控中 心昨天发布提示,根据上海市传染 病监测数据,4-7 月为本市手足口 病的主要流行季节,要增强防范。

据市疾控中心监测, 手足口病 为全人群易感,但学龄前儿童可占 到病例总数80%以上。手足口病由 肠道病毒感染引起,肠道病毒 71型 特别容易引起手足口病的重症病 例。临床上大多数患者症状轻微,以 发热和手、足、口腔等部位的皮疹或 疱疹为主要特征,自然病程一般为 7-10天;少数患者可能会累及循环 系统、呼吸系统、中枢系统,并发脑 膜炎、脑炎、心肌炎等,个别重症患 儿病情进展快,可致死亡。如孩子出 现持续高热不退、精神差、呕吐、肢 体抖动、无力、心率增快等情况,应 密切观察,进行必要检查。



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888



全新宝来 ALL NEW BORA

〇率秒贷即启新程: 畅享专属幸福通道10分钟起快贷定、2年零利率, 生活即刻趣动。

安心保障 趣行无忧: 5年10万公里免费保养机油+机滤,5年超长安心质保套餐,宝宝再也不用担心养车了。

以上优惠任选其一,详情请咨询一汽-大众当地经销商





扫码建改变

高尔夫GTI MAGOTAN 型網 SAGITAR 連問 GOLF商尔夫 BORA 宝串 JETTA IIII