

多部门联手开展为期6个月专项整治

6家房产中介因虚假宣传被罚

本报讯（记者 陈杰）记者从有关方面获悉，市住建委、市工商局对本市房地产经纪企业进行执法检查大检査，链家、太平洋、仁丰、汉字、我爱我家、佳歆等6家经纪企业因虚假宣传，被分别处以十三万元至二十万元的行政处罚。

为抑制本市房地产市场非理性过热的情绪，维护房地产市场秩序，保障购房人合法权益，本市出台“沪九条”新政，明确提出要强化市场监管和开展执法检查，重点査处各类违法违规房地产经纪行为。近期，市住建委、市工商局对本市房地产经纪企业进行了执法大检査。经査实，链家公司在开展经纪业务的过程中，存在不如实告知购房人产权调查结果，以隐瞒手段诱骗消费者交易的违规情节。市住建委按照《房地产经纪管理办法》相关罚则的上限，对链家公司和两名涉案经纪人合计罚款八万元，取消了涉案门店以及相关经纪人员的网上签约资格，并记入信用档案。同时，链家、太平洋、仁丰、汉字、我爱我家、佳歆等6家经纪企业通过相关网站，对外发布二手房信息时，以虚构房源、虚标房屋价格等方式进行虚假宣传，误导他人。市工商局依据《中华人民共和国反不正当竞争法》的相关规定，对上述6家经纪企业分别处以十三万元至二十万元的行政处罚。

按照“沪九条”新政的要求，市住建委、市工商局、市发改委将自今年4月起，在全市联合开展为期半年的房地产经纪专项整治工作，重点査处以下违法违规经纪行为：一是捏造散布涨价信息，炒作房价；二是隐瞒房地产査封、抵押等权利限制状况信息，诱骗消费者交易；三是在交易合同约定的转让价款外，变相收取额外房价款；四是通过虚构房源、虚标房屋价格等方式，进行虚假宣传；五是伪造社保、纳税、婚姻等证明材料、法律文书，骗取购房资格、逃避税收、规避限贷；六是擅自通过网签系统虚签经纪委托合同、交易合同，虚报委托价格或虚拟成交价格；七是为征收安置住房、共有产权保障住房的违规交易提供经纪服务等。

此外，自“沪九条”新政发布实施以来，本市从严格执行住房限购政策，实行差别化住房信贷政策，效果明显。房地产市场逐步趋于冷静，房价上涨势头得到有效遏制，交易量

和价格双双回落。

3月25日-4月7日，本市一、二手房成交面积分别为65万平方米（5222套）和104万平方米（12057套），一、二手房成交均价分别为32831元/平方米和27441元/平方米；供应和可售量开始上升，市场化新建商品住房网上可售面积从新政实施时的816万平方米（51797套）增加到目前（4月13日）的864万平方米（55737套），二存量住房网上挂牌面积从1227万平方米（133225套）增加到目前的1278万平方米（138730套）。

本报讯（记者 金志刚 陈杰）去年曾“挤瘫”2号线徐泾站的“医药展”又来了，2016年中国国际医疗器械药品博览会将于4月17日（周日）至20日（周三），每天9:00-18:00在国家会展中心举办。预计4月17、18日单日观展客流将突破10万，其中18日将达15万人次的峰值。为此，上海地铁特制定“医药展”专项运营保障方案，国家会展中心也启动了安保机制。

据预测，今年国际医疗器械药品博览会开展期间，总入馆人数将达约44万人次。轨交2号线将在原有的运力基础上，在平峰、晚高峰时段再增加3列8节编组备车。根据展会早高峰客流集中进场、晚高峰客流集中出场的特征，一旦发现徐泾东

运能不足，就会采用备车加开、交路调整等方式加强大运力调配，瞬时提升运能满足观展乘客的输送。

由于2号线客流压力较大，建议观展乘客可选乘10号线至虹桥火车站站再换乘2号线前往徐泾东站，从而避开2号线人民广场至淞虹路的大客流区段；散场时，同样可选10号线前往市中心及换乘其他线路。

展览期间，散场时段国家会展中心将开设2条至周边轨交站点的公交短驳专线，分担轨道交通散场

客流压力。短驳线路设置：线路1：国家会展中心—虹桥交通枢纽；线路2：国家会展中心—地铁9号线中春路站。短驳车运营方式：运营时间：4月17日至20日每天14:00-19:00。发车间隔：每班最大发车相隔10分钟。上、下客点：东厅0米层、南广场、北广场。

另外，国家会展中心（上海）方面昨天下午透露，已启动市、区两级安全保障机制，全力保障展会期间观众“进得来、吃得上、找得到、出得去”。

根据主办单位介绍，此次医药展规模33万平方米，使用了国家会展中心展馆全部13个展厅和1个小展厅，参展企业近7000家。

主办单位和国家会展中心积极主动与公安交警部门对接，优化进场交通和安检方案，同时，挖潜停车资源，确保停车位充足，共落实停车位10300个。

有关方面联合交警部门对部分外环道路进行管控，优先确保餐饮车、通勤车、出租车、公交大巴车等

车辆通行。

通过综合评估展会预计人数和商户供餐能力，有关方面增加了餐饮面积和商户数量，共设置54处餐饮点，就餐座位数约为1万个。按目前保障方案计算，单日预计可供应中餐7万-11万份，再加上其他临时餐饮点位和商业中心商户，能满足展会就餐需求。

有关方面采取多种措施确保离场疏散迅速便捷。主办单位准备了公交巴士180辆，酒店巴士200辆，出租车2000辆车，加上预计1.1万辆左右的自驾车，共计可疏散约5.9万人，除动态离场人流约2万人，约7.1万人将通过地铁疏散，申通公司将在地面增加地铁临时售票点，启动每4分钟一班次的峰值运力。



BUICK

全新一代君越 中大型高档轿车

不同凡想

全新一代君越以先行者姿态，引领中大型高档轿车全新变革。5018mm更长车身，2905mm更长轴距，零阔空间前所未至。舒适的前后排多功能座椅，令驾乘享受再度进化。高效组合的E-TRIS电子排挡与第二代CDC全时主动式液力减振系统，响应更迅速，驾驶更平稳。前瞻设计的全LED大灯及HUD平视显示系统，缔造出纵览全局的卓越风范。更有配备PD行人识别的第二代智慧安全系统及50项全系标配，只为你的每一次出发，都将开启一段不同凡想之旅。



别克 来自上汽通用汽车
www.buick.com.cn 800-920-2020 / 400-820-2020

上海永达汽销(别克松江店)	021-67741088	上海协通百联汽销	021-66312555	上海文洋汽销	021-54460100	上海东昌汽销(浦东中环店)	021-68938999	上海永达汽销(别克浦东店)	021-58766789
上海永达汽销(别克南汇店)	021-68091888	上海云峰金山汽销	021-67311125	上海文洋汽销(长宁店)	021-62618800	上海东昌汽销(别克陆家嘴店)	021-50459999	上海永达汽销(别克七宝店)	021-64016789
上海名流汽销(别克静安店)	021-62303030	上海协通汽销	021-39595300	上海霍业汽销	021-62208788	上海协通泰顺汽销	021-59680111	上海玮兴汽销	021-39285222
上海名流汽销(别克普陀店)	021-52826688	上海太平洋汽销(金沙店)	021-52709999	上海冠松汽销(普陀店)	021-63639222	上海瑞棉汽销	021-66986666	上海永达汽销(别克龙吴店)	021-54366789
上海绿地徐汇汽销	021-64160777	上海太平洋汽销(虹桥店)	021-34313333	上海西上海宝山汽销	021-56586000	上海九源汽销	021-37596111	上海新虹桥汽销	021-69780022
上海万兴世界汽销	021-35121100	上海浦兴汽销	021-58678800	上海奇通汽销	021-67637966	上海锦江通永	021-62758833	上海沪仑	021-51813002