



高尔夫社区涌现看房潮 12000元/平方米起成劲销亮点

□地产评论员 白玫

住宅存销比低

从数据的角度来观察房市发展,2015年“330新政”以来,大中城市房地产市场成交量价回升主要是因为过去积压需求的集中释放。虽然3月底出现政策调控信号,但在土地资源有限、供需关系等症结难以解决的制约下,市场调整可能意味着回复理性的状态。



高性价比住房 满足一次到位的刚需

真正的好房子除了尺度地段,更多的要满足现代人对健康居住的渴望。如果能住在一大片高尔夫球场旁,与自然生态植被为邻,是不是很惬意舒适呢? 高尔夫社区在上海是很稀缺的,低密度、高绿化的景观别墅和高层在未来是越来越少了。购房时最大的愿望就是花最少的钱买最好的房,而且可以一劳永逸,不必再为了置换更大更好的房子而发愁。高尔夫社区以12000元/平方米惊喜价格,热情贴近刚需购屋的预算,主推86-158平方米的景观高层,分毛坯和精装两种;还有240平方米的联排别墅,实际使用面积达到了三百多平方米,难得可以用惊喜价格入住大上海。

家就是度假村 收藏四季快乐的记忆

以前人们总会许愿,希望回家就像在度假,在高尔夫社区确实感受到了。空气自然清新,还能打球运动,哪怕是闲庭信步,心情也会特别放松,都市人真的很难享受到。高尔夫社区由独栋、联排、小高层三部分组成,环抱美丽如画的120万平方米高尔夫球场,项目北面还不惜巨资打造以江南园林为主题的5.7万平方米景观公园。除了拥有自己满意的住房外,还能享受近1.4万平方米运动双会所,给全家人更广阔的生活空间与丰富的休闲乐趣,满足业主对健康生活的追求,14000平方米运动双会所,丰富设施有温泉、室内温水泳池、桑拿、多功能健身中心、电影院、下沉式网球场、羽球场、篮球场、足球场、跑道等,媲美国际级度假村。上海稀缺的高尔夫型小区,独栋别墅·联排别墅为240平方米-465平方米、景观高层为86平方米-158平方米(以上面积均为建筑面积)。



一条微博引发长者热议 星堡“长者健康无小事”



近日,一条微博显示惊人数据:我国约有七分之一老人不是死于自然衰老或疾病,而是死于不合理用药,引发了全民关注。

家有老人,“药罐”就成了标配。老年人往往同时患有几种疾病,治疗用药种类较多,药物相互作用问题突出,用药时间长。由于老年患者特殊的病例生理状态不同于其他年龄段人群,一些药物在老年人群中可能存在更大的药物不良反应风险并引发急症。相关研究显示:目前中国老年人潜在不适当用药的处方率为15.81%,也就是说每100个老年门急诊患者中就有16个患者

的处方药物中含有潜在不适当用药。而在上海,人口老龄化呈现低龄老人持续快速增长、高龄老人平稳增长的特征,至2020年,上海老年人口将超570万,将成为全国最早进入老龄化社会的地区之一,关注长者合理用药的问题迫在眉睫。

一条简短的微博引起的轩然大波,折射出的只是中国人口老龄化社会问题日趋严重的冰山一角,全民讨论的热潮也反映了当代子女们对父母养老问题的关心,生活节奏的加快让子女们无法在家庭与事业中两相平衡,相信是很多人面临的问题。在这样的情况下,传统的家庭养老模式已无法满足现代家庭的需求,如何既能满足长者生活起居,同时能照顾长者健康,提供专业有效及时的医疗服务,又能有丰富多采

的文娱生活,让长者真正老有所养、老有所乐、老有所医?

作为中国养老行业的开拓者,星堡是上海第一家取得民政颁发的养老机构许可证的外资养老机构,同时社区医保联网,有便捷的长者医疗服务。星堡养老一直坚持“长者健康无小事”。星堡住户陈阿姨就和我们分享了一件一直让她心存感激的“小事”。陈阿姨患糖尿病多年,在一次自行注射胰岛素时不小心注射过量,造成血糖下降过快,在夜间突然出现眩晕,陈阿姨在昏迷前拉下了房间内的紧急呼叫拉绳。星堡现场医护团队接到求助后立刻赶到房间做了急救处理,同时拨打120叫来了救护车,将陈阿姨及时送至医院抢救,化险为夷。陈阿姨康复后回到星堡,医护团队根据她的身体情况,为她制定了专业的血糖监控计划,有效帮助陈阿姨管理胰岛素及其他药物的使用。

长者们在晚年生活中,慢病用药不当引发的突发性疾病比比皆是,而做到专业、及时处理直接关系到生命安全。陈阿姨满怀感激,但这一切在星堡,不过是每天每一个人各司其职、尽心尽力的表现,从中能看到星堡养老社区的实干精神,踏踏实实地肩负着“改善中国老年生活方式”的使命和对高品质养老服务的不断追求。

作为星堡在上海的第二个大型一站式养老社区,星堡浦江养老社区已于4月正式开业。星堡浦江养老社区位于闵行区浦江镇,地铁八号线联航路站直达,交通便利;周围医疗、购物、休闲等生活设施配套一应俱全,提供更灵活丰富的退休生活选择。在

星堡,长者健康无小事,无论是慢性病管理、日常生活照护,还是晚年精神慰藉,星堡将全方位为长者打造健康的七度空间,让子女安心托付,让父母享受健康无忧退休生活!



※星堡浦江养老社区
地址:闵行区联航路1505弄5号楼

※星堡中环养老社区
地址:宝山区环镇南路858弄5号楼

热线电话:400-8833-551
网址: www.starcastleliving.com