

澳中房产金牌服务助力圆梦澳洲

□地产评论员 白玫

如果说房子很多企业可以造，对于澳中房产而言，有一样东西可谓独一无二，那就是服务。作为深耕澳洲房地产市场二十余年的开发商，对服务的关注达到了特别的境界，已经不仅仅是一种商业服务。

弱听孩子，无声关怀

一位妈妈多年前辞去工作，全心全意照顾天生弱听的孩子。机缘巧



合之下，这位妈妈认识了澳中集团董事长金凯平先生，金先生给这位妈妈详细介绍了澳洲的房屋和售后，并且保证一定会照顾好孩子。

到澳洲之后，澳中集团的工作人员无数次给孩子做心理辅导，提供帮助。久而久之，孩子走出了弱听阴影。现在他已完全适应了澳洲的生活和学习。

“澳洲梦”俱乐部，圆梦澳洲

选择澳洲留学的莘莘学子越来越多，为了更好地关怀青少年的海外留学生活，澳中于2007年2月在墨尔本成立

了“澳洲梦”青年俱乐部。从2013年起，澳中集团就主动为小业主提供求职帮助，自掏腰包请猎头公司为学生进行指导，而随着服务的不断深入，还特别增加了对留学生求职的心理辅导，邀请专业团队为学生进行指导，三年多来，澳中已经为近百位留学生成功推荐就业。

有澳中，澳洲很近

澳中提供十年金牌品质服务，

“管家式”服务可以轻松管理房产，作为澳洲房产开发商，客户购房前可以为其代办申请银行贷款以及申请出国探访的签证手续；在造房过程中为业主与建筑商沟通协调解决建房中产生的问题。为了方便业主打理房屋，澳中甚至会安排专人负责业主的账单，将房贷、水、电、煤等账单翻译成中文后，送到业主手中。让业主在国内安心当甩手掌柜。

华侨城·十号院全新样板房揭幕



4月16日，华侨城·十号院480平方米城市独栋全新样板间揭开神秘面纱。近百名客户亲临墅区

现场，一同见证了这一完美时刻。据了解，华侨城·十号院自2015年公开以来，一直作为上海城市独栋的代表作，领跑独栋别墅市场，销售业绩长期位居2000万级别墅成交前三位，本次全新样板区的开放也意味着十号院2016年度的大戏已拉开帷幕。

十号院全新样板的启幕，为偏爱高端物业的资产人士提供了上

佳选择。12年筑城的华侨城·十号院打造出约6米挑高客厅，连接360°环景私家庭院；270°大尺度露台通过转角窗；约4.4米全明采光地下空间与私家泳池完美结合。

此外，华侨城·十号院的地理位置决定了其价值。坐享太古广场、香格里拉酒店、前滩中心等，诸多全球鼎级生活配套，为华侨城·十号院赢得市场尊重。（蔡骏）

东渡悦来城售楼处正式开放

4月18日，青浦区淀山湖上盖东渡悦来城售楼处正式开放。据悉，东渡国际深耕上海27年，集团资产规模超百亿元，期望成为世界领先的中产阶级服务商。

东渡国际针对不同层次年轻人的个性化需求成功开发出青年城、青筑、嘉庭中心等系列国际化青年社区产品。此外，东渡在开启集团国际投资与发展业务的同时，高度关注民生，营造和谐的企地关

系，并积极投身生态的改善，促进企业与社会和谐发展。

而东渡悦来城结合了国际最先进的购物中心理念，融入了五种不同元素：阳光、空气、水、绿植和建筑艺术。半开放的设施，一条人工运河和一条瀑布，增加人体舒适度；种植大量的绿植，净化空气，为商场带来新鲜的氧气。建筑外部采用从“欧洲大陆到东南亚风情”的设计理念，让消费者仿佛置身于公园或度假村。（白玫）

澳洲代表团访天地健康城

4月13日，由澳洲前贸易投资部部长 Andrew Robb 亲自率领规模逾百人的澳洲政商代表团深入“上海天地健康城”项目实地考察，其间澳方就养老健康领域的未来趋势与合作商机和天地健康城进行深度交流探讨。

此次澳洲代表团访华，一方面就澳洲最大的养老社区运营商 AVEO 在华运营管理经验进行深入交流，另一方面继续探讨扩大

养老产业合作的各种创新可能。

天地健康城引入澳洲 AVEO 健康养老先进理念与丰富经验，推行可持续退休社区模式，提供社区多级别服务无缝转移，根据长者生理特征推出“自理、介助、介护”服务。天地健康城在充分借鉴澳洲 AVEO 先进管理经验的基础上，深入调研思考中国人群生活习惯，开创了“养老无忧”计划。（白玫）

静安府 CBD 生活示范区将正式对外开放

4月15日，华润华发静安府 CBD 生活示范区在项目售楼处揭幕。据悉，启幕现场开发商及众多业内专家各抒己见。易居总裁丁祖昱表示，上海是全球最大的房地产市场，2016年市场需求旺盛，将长期保持健康上行；丁祖昱认为新政对于楼市的影响客观存在，但从长远来看上海楼市呈现健康发展态势，克尔瑞首席分析师叶茂发布了

“静安府新品测评报告”。测评从区域发展趋势、项目规划等多方面详细剖析了静安府的“十大看点”。

此外，华润置地上海副总经理、华润华发合资公司总经理马赞表示，在新静安“一轴三带”的全新规划中，交通及城市板块串联的层面，都有利于带动主干道两侧的城市开发。而华发股份上海副总经理何宇表示，静安府作为主城区近十年来难得一见的

大体量、整体开发项目，力求打造一个形象界面良好、生活配套齐备、产品素质扎实的综合性社区。静安府作为高品质住宅，采用了上海首创的 PC 创新工艺，以及人性化、生活化的精装修。95平方米及115平方米三房两卫，135平方米四房两卫，160-180平方米的叠拼别墅是区域稀缺的物业形态。而静安府首推的房源是整个地块中央的楼王位置。（白玫）

蓝天·碧海·银沙 海上威尼斯健康跑活力启动

跑步是追求健康的一种运动方式，更是一种生活态度。跑步也是一件随心的事，看到不一样的风景会有不一样的心情，什么样的风景会让人越跑越舒畅呢？4月23日，恒大海上海威尼斯将在其引以为傲的“双色海”边举行一场全民绿跑活动，诚邀各界跑步达人在碧海蓝天天下体验不一样的健康活力。

碧海银沙上的健康跑

据了解，恒大海上海威尼斯全民绿跑活动将于本周六下午1点正式开跑，此次活动将在该项目已闻名华东的8公里“双色海”大坝上进行，届时，选手们可以一边跑步一边欣赏碧海蓝天。

恒大方面表示，相比在城市间举行的跑步赛事，此次活动有两大特点：一是环境优美，空气清新，跑得更健康；二是氛围愉快，更像是一场全民派对，选手们一同绿跑，如果是全家一齐上阵就更好了，还能让一直生活在繁华都市中的孩子们感受到大海的独特魅力，度过一个美好的海滨周末。

按照活动安排，所有选手需提前至“会议中心”集合处签到、领取参赛服和号码贴，期间也可到油彩装扮处涂抹油彩及与现场的人偶公仔等拍照留念。活



动结束后，每位选手均可获得精美奖品一份。裁判还将选出3名获胜者。活动过程中的服务也不用担心，恒大海上海威尼斯安排了数十名保安、医护人员和海上巡逻人员等随行，确保活动能安全、有序地进行。

星动达人秀倒计时

在积极准备健康跑的同时，恒大海上海威尼斯还于上周末起进行了首届“星动达人秀”的第二轮海选，相比于第一场海选，第

二场海选参赛人数更多、节目更丰富，一共达到21组，包含了歌唱、跳舞等多种艺术形式，而且选手也整体倾向于年轻化，不禁让人感叹“高手在民间”。

如一位瑜伽爱好者带来独具特色的肚皮舞，将阿拉伯风情展现得淋漓尽致，精致的服饰、灵巧的动作及性感妩媚的姿态，引得现场观众们叫好不断；四段风格迥异的摇滚乐曲带出节奏欢快的街舞串烧，表演者——一位十来岁的小姑娘，用娴熟的舞技征服了现场，获得评委老师们极高的评价；压轴节目是男声独唱《北京，北京》，时而高亢有力、时而低回婉转，既凸显了演唱者的深厚唱功，又把歌曲中蕴含的成长、告慰等情感全部表达了出来，让很多深有感触的观众也跟着合唱起来。

据介绍，星动达人秀将有三场海选，第三场海选的比赛时间是4月23日，每场决选出的3位优胜者，最后一同参加总决赛，竞夺万元大奖。有意参赛者线上可通过关注启东恒大海上海威尼斯公众号平台回复“报名”，线下可在项目现场及各城市展厅直接报名。

注启东恒大海上海威尼斯公众号平台回复“报名”，线下可在项目现场及各城市展厅直接报名。

华东稀缺海居综合体

恒大海上海威尼斯作为恒大集团斥巨资打造的大型综合体，地域优势得天独厚，自2012年入市以来一直受到上海客户的追捧。目前，该项目刚刚推了一栋精装高层，该370号楼离海更近、视野更开阔，同时户型丰富、内部格局也紧凑实用，各房间分而不离，既不浪费面积又不会感到拥挤，既保证了功能的区分又体现了空间的宽敞。如客厅、餐厅布局方正，有利于家具的布置；多功能生活阳台设计独特，具备上下水和热水器接口，封闭以后可以当作一个独立的洗衣房；卧室使用复合实木地板和镀膜隔音玻璃，舒适安全、隔音隔热，是极佳的休息空间。

此外，恒大海上海威尼斯的海景酒店、会议中心、商业中心、娱乐中心、运动中心、儿童娱乐中心、饮食中心、健康中心等十大鼎级配套也已陆续开放，坐享奢美海居度假生活。据了解，370号楼精装海景现房仅30万元（607#205），另有蓝海别墅181万（339#102），还有珍藏的11套伴海私宅特价房先到先得。