

移民美国觅良机:芝加哥市中心双酒店,第一顺位还款!

——芝加哥市中心“钻石”地段,绿卡+还款双安心! 华夏特办欧洲低价房移民

进入 2016 年,美国 EB5 项目中真正提供第一顺位还款权的项目难觅踪迹,华夏移民倾力甄选出芝加哥市中心双酒店公寓项目非但拥有还款第一顺位,还拥有超赞的地理位置与充裕的就业,华夏特召开大型移民说明会,助您好中选优,赞上加赞!

美国EB5移民“钻石”项目

华夏携手芝加哥著名房产集团推出芝加哥市中心双酒店公寓项目。本项目建设分 2 部分:第 1 部分是装修正在营运中的 Best Western 酒店,将其进一步提升为高端酒店,第 2 部分是在 Best Western 酒店的后方,建起一栋高达 29 层的全新希尔顿大厦,新大厦中将有 196 套房做为希尔顿酒店套房对外营业,大楼的最顶端 7 层总计 85 套高级公寓将对外销售。该项目有别于其它 EB5 项目的一大亮点是该项目的 EB5 投资人拥有第一顺位的优先还款权!同时该项目创造的就业非常充裕,助力投资人顺利获得美国绿卡!

■ 位于芝加哥市中心当之无愧的“钻石”地段

本项目位于美国第二大城市芝加哥市中心最繁华的密歇根大街,该大街是世界领先的商业街之一,人口密集,商业发达,在美国被称为“华丽一英里”,是当之无愧的芝加哥商业第一街。同时,本项目还临近芝加哥市中心的联合火车站,相邻芝加哥著名地标千禧公园,与芝加哥各大购物中心、威利斯大厦、芝加哥艺术博物馆、菲尔德博物馆、芝加哥水族馆等芝加哥的城市地标紧密相连。由于芝加哥的市中心就是傍湖而建,因此本项目还正对芝加哥市中心的绿肺格兰特公园(Grant Park)以及密歇根湖,打开酒店两侧的窗户,不仅能将芝加哥市中心的繁华光鲜一览无余,还能将密歇根湖的水光潋滟尽收眼底。

美国芝加哥市中心双酒店 EB-5 项目重大发布会 & 欧美移民大型说明会

说明会时间:2016 年 5 月 15 日

(周日)下午 14:00

说明会地点:上海花园饭店(茂名南路 58 号)32 楼银河厅

交通:地铁 1 号线陕西南路站 3 号口出,附近停车方便

免费订座热线:4007676001, 021-62267515, 62365172

24 小时热线:18001871615

官方网站:www.huaxiayimin.com



■ 基于保守分析,就业岗位仍十分充裕

据美国著名经济学家 Wright Johnson 出具的非常保守的就业分析报告(未将衍生就业计算在内),本项目已经创造出 1770 个就业人数,分配到每位 EB-5 投资人后是美国移民局要求的 2 倍以上,大大超过移民局的要求,助力 EB-5 投资人通过移民局审批。

■ 稀有的第一顺位还款权,确保优先还款

希尔顿大厦高区的 85 套高档公寓将以第一顺位抵押给 EB-5 投资者,公寓的出售已经足够偿还 EB5 投资款了,比其它 EB-5 项目的第二顺位还款权(排在银行贷款之后)来说要放心得多。此外,本项目还有希尔顿酒店和 Best Western 酒店这 2 个酒店的价值和未来的经营收入作为次级抵押担保,更是保护 EB5 投资人还款安全。

■ 项目基础出类拔萃,还款无忧

本项目是基于现有的 Best Western 酒店的扩建项目,拥有非常优秀的项目基础,由于卓越的地理位置、出色的酒店管理和历年累积的知名度,Best Western 酒店目前每年的盈利率高,在芝加哥酒店业排名领先,这样骄人的项目基础在以往的酒店类 EB-5 项目中几乎未曾出现过,更加保障了该项目全面完工后的盈利能力以及由此带来的还款无忧。

■ 本项目已开工,已开始创造就业

本项目的 2 部分均已开工(这是实现就业创造的前提条件),排除了无法开工或者延期开工的风险。

■ 开发商、建筑商、大律师拥有优异资质

开发商 Michigan Wabash 11th, LLC 拥有超过长期成功的酒店业纪录,在芝加哥拥有许多地标型建筑——如建造于 1928 年的 White Hall,为当时芝加哥最高的大楼,是芝加哥的标志性建筑。开发商长期经营投资房

地产,在芝加哥、旧金山等城市拥有多栋商业大厦、公寓大楼。

建筑商 LendLease (联盛集团)1962 年在澳洲证交所挂牌上市,是跨国房产建筑集团,2012 年收入达到 115.5 亿澳币,全球排名第 36 位。联盛集团在北美洲根基十分深厚,它过去 40 多年里在北美地区交付完成了 4800 多个项目,包括著名的芝加哥 NASCAR 赛车场、纽约川普大楼、纽约世贸中心纪念博物馆、芝加哥川普大厦,均广受好评。

由现任的 EB-5 律师委员会主席 Ronald Klasko 担任本项目大律师,过去 10 多年以来,Klasko 先生持续被列为“全美最佳律师”行列,有他全程保驾护航,申请人大可放心。

欧洲新政:祖孙3代同移民 喜上加喜:有机会快速入籍

希腊 2015 年 7 月颁利好新政:25 万欧元购房符合条件即可,3 代人一起获希腊绿卡,而且也能获得欧洲德、法、意、瑞等 26 国的通行权,21 岁以下子女以及主申请人夫妇各自的父母均可随行。

希腊目前的移民新政,是有史以来相对宽松的移民政策,但随着申请人的增多,希腊房市势必逐步回升。现在是欧洲房价的低谷时期,同时也是欧元汇率低谷时期,现在申请一举多得,既抄底欧洲资产,又获欧洲定居权,还无移民监。说明会上将深入分析欧洲移民政策,并展示华夏独家挖掘到的希、葡、西等国的特价房源样本,特辟欧洲低价房定居通道助您移民、投资两兼得!早去早抄低,房价大便宜!华夏同时专精欧洲快速入籍机会,有意者可参会详询!

本周日(5月15日)下午2点华夏专家将会对欧、美、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025号

● 雅思主办方 IDP 诺思留学专栏



澳洲八大名校招生面试会

澳大利亚以其优质的教育质量,宜人的居住环境,一直以来都是中国学生上选热门留学目的地。被誉为“南半球常青藤”之称的澳洲八大名校(Group of Eight,简称 Go8)是澳洲高质量教育的代表,在最新出炉的 2015-2016QS 世界大学排名中全部位列世界领先。时值 2017 年八大名校申请绝佳时期,如何把握申请先机,做好合理周全的留学规划对准留学生们来说尤为关键。本周六澳洲八大名校将携手 IDP 教育集团造访上海,为大家献上一场留学的饕餮盛宴!

■ 硕士留学:提前规划 抢先申请

虽都是八大名校成员,但各所院校之间设置的申请条件还是有所差异。除了每所大学的录取分数线有差异外,某些院校还会有一些特殊的申请要求。如悉尼大学出台对于中国大陆的 211、985 学校和双非学校学生全新的录取要求,如果想了解最新录取要求可至活动现场咨询。本次活动将是大三学生提前确定专业和抢先申请的良机。大三学生拿到六个学期成绩单后即可着手申请澳洲八大名校,现场与各校招生官面沟通获取一手留学资讯后确定好申请意向,为之后正式申请做好万全准备,从而更早抢占为数不多的录取名额。对于应届大四学生而言,目前 7 月入学名额已所剩无几,如不想浪费半年时间,可来现场向招生官面询明年 2 月入学的相关时间节点。大一、大二学生可根据自身条件咨询转学澳洲八大名校就读本科所需的相关要求。

■ 本科留学:高考直录 名校预科

如今澳洲大多数名校都已承认中国高考成绩,高考成绩达标则可免除预科,直接读大一。本次活动可了解澳洲八大名校“高考直录”最新录取分数要求等信息。很多高三学生想等高考结束后,视情况决定是否留

学。然而高考成绩下来后再决定留学会比较仓促,学生要同时面临语言和海外大学开学时间等多个门槛,至少会耽误半年到一年的时间。IDP 诺思留学专家建议,高三学生不妨在不放弃高考的前提下同时办理留学申请。因而有意留学的高三学生应该提早了解,早做规划做好国内升学和留学的两手准备。高二学生则可通过八大名校的预科学习后直升相应的八大名校,相比高三学生高考之后不能通过“高考直录”还要再读预科,高二结束直接出国读预科可节约一年时间。高一学生可至现场提前了解就读名校本科录取标准。

■ 政策利好:赴澳留学正当时

随着 2016 年澳币汇率正处于一个合理区间,对于中国学生意味着赴澳洲顶尖名校留学所需费用相比其它英美顶尖名校费用更低。新的签证简化框架(SSVF)将取代现有签证简化系统(SVP)和目前的风险评估等级框架,同时放宽了澳洲留学的要求。IDP 诺思留学专家认为,众多利好政策的不断出台,旨在为想去世界顶尖名校的准留学生们提供便利,也表明澳洲政府希望吸引更多高学历、优秀语言能力的中国学生留澳发展的决心。

■ 参与活动 抢占先机

本周六 IDP 诺思留学将会举办澳洲八大名校见面会,在活动现场除了与各院校招生官一对一面谈咨询沟通外,即日起至活动当天, IDP 诺思澳洲留学专家团队将为所有预约活动的学生制定专属的名校录取方案,备齐申请材料并指导名校申请技巧。机会难得,莫失良机。

澳洲八大名校展

活动时间:5月14日(周六)14:00-17:00

活动地址:淮海中路 283 号香港广场南座 14 层(近地铁 1 号线黄陂南路站 2 号口)

预约电话:021-63907000

BJ2004058

上海市首批国际课程试点校



上海市文来中学国际部

美高课程+AP 日本高中课程

文来中学国际部始于2006年,致力于追求卓越,让中国学生拥有接受优质国际课程教育的机会。进入文来,学生将享有积极有效的学习氛围、丰富多彩的社会实践活动和个性化升学服务。

美高课程+AP

- 美国私立高中课程+AP课程
- 稳定、优质的中外教师资队伍
- 原版教材、小班教学、英语授课
- 教学严谨、课程丰富
- 成功培养众多学生进入美国排名前五十大学



日本高中课程

- 国内率先推出高中求学日本项目,引入日本优秀师资
- 同步日本高中课程,中日结合管理团队,稳步过渡求学
- 专业升学辅助、优质姐妹校资源,助力学生直达日本名校

特别提醒

文来中学国际部近日正在热招中,欢迎应届初三毕业生参加 5月29日校园开放日,参加者请提前报名

学校地址:上海市闵行区虹莘路2166号(近顾戴路,12号线虹莘路站)
学校网址: <http://www.wlgzswis.com> 微信公众号: wlgzswis
报名热线: 021-34174739 (招生办周老师)

来源:文来中学国际部