

400万元别墅典当引发借款纠纷

专家提醒：典当机构放贷风险增加应予关注和重视

本报讯（记者 江跃中）一起原本普通的400万元典当借款纠纷，因借款方屡屡违约，未及时归还本息，并以典当公司关联企业欠租为由，采用停电、停水、砸物、伤人手段，驱赶企业离场，构成刑事犯罪，以至于引发了6起民事和刑事案件。近日，静安区法院和松江区法院先后对其中的5起民事案件作出判决。被告企业中构成刑事犯罪的人员，季某已被批捕，在逃的林某正被警方缉捕。本市典当界专家认为，随着社会上不讲信用又不讲道德的无良当户的增多，以典当方式借款却千方百计赖债的现象，也有增加的趋势，致使典当机构的放贷风险，远远超过银行等金融机构，应当引起有关部门的关注和重视。

到期违约无力归还本息

2010年12月，永春公司法人代表夏某因资金无法周转，将自有产权别墅作抵押物，向友邦公司和上海真宇典当有限公司共计借款400万元，约定每月交付“典当费”，可续当。两典当公司与夏某夫妇订立两份典当抵押借款合同，期限为一年。由永春公司出具“退路房担保书”和“租金担保书”；典当公司按照国家典当管理规定的“上限规定”，收取典当费。

但夏某仅支付了数月典当费后，便出现到期违约无力归还本息的现象。这样，本应按约定处理抵押

房以清债，但屡遭债务人夏某拒绝，其一再要求延长借款期限，并请求典当公司帮忙寻找承租方，将其名下的松江永春家居商场一楼场地承租并代理出租，用租金冲抵其所欠典当费。

友邦典当公司为解决余山绝当“烂尾楼”后遗症而注册成立的关联企业——金字塔公司恰在松江余山度假区，处于集体土地“变性补价”执行中和房屋改造阶段，尚未正式运营；而其发明的“反射疗法机”正缺组装加工场地。友邦典当公司为帮助夏某解决无力支付典当费难题，遂由金字塔公司松江分公司，于2012年1月17日租赁了永春公司房屋一楼，专门生产“反射疗法机”等保健用品，租期10年，部分租金以债务人夏某欠欠的典当费息冲抵。不过此后，夏某仍然一再违约拖欠典当费息，又拒绝按约交出抵押房由债权人处置，却请求金字塔公司增租三楼场地，并出具书面承诺，约定：应付租金可抵付违约金、典当费息、典当本金。

不料，由于负债累累，夏某在约定期限内还是违约，无法还本付息，终于在2014年3月空出了“抵押房”。但典当公司在变卖“抵押房”中发现，该“抵押房”已被多家法院查封，根本无法变卖，两家典当公司只好分别诉至静安区法院，诉求通过判决，执行变卖“抵押房”以清偿所欠债务。

判令归还典当借款本金

本案的典当借款时间跨度虽长，但事实与约定始终非常清楚；可债务人夏某对事实和约定一概否认，其在审理中辩称：其已归还该案典当借款本金和费息，根据典当管理办法，典当的期限是半年，未正常继续付款即为绝当；而当物价值超过3万元，就应该拍卖处置。原告未提起诉讼，且当物已交付原告，故未及时处理当物导致违约金损失的责任，应由原告承担；其只认可以3个月为限，按银行同期贷款利率的4倍额承担违约金。

法院认为，被告夏某夫妇未按约履行典当还款义务，且请求原告暂不对抵押物进行处置，故双方多次协商，并通过多份补充约定顺延了两被告的债务履行期限，双方也均按补充约定实际履行。被告所抵押的涉案房屋，系因被告夏某自身原因，被多家法院司法查封，是造成原告不能正常行使抵押权的主要原因。故在抵押物因被告夏某原因实际无法实现抵押权，便认定绝当，终止计算典当费息，则显示两被告违约成本低于其守约成本，与法与理不合，法院不予支持。至于被告夏某辩称，其是在被迫迫情形下才在相关文件上签名盖章的，法院认为，本案所涉书证形成时间持续多年，被告夏某在本案诉讼前并未就被迫迫问题报警，反而不断签署新的补充协

议，并按照相关约定实际履行，故对被告夏某此项辩称，法院不予认可。

静安区法院于今年3月对此两起案件分别作出判决，判令被告夏某夫妇分别向两原告归还典当借款本金，并按银行同期的贷款利率六倍，计付原告典当公司的违约金。

典当机构放贷风险增加

期间，永春公司用侮辱性文字，侵害原告周福亨的名誉，并以停电、停水、砸物、伤人手段，驱赶金字塔公司离场，造成企业停工停产。金字塔公司、周福亨和相关受损承租方，分别向松江区法院提起诉讼，要求永春公司继续履行租赁合同，恢复供电供水，赔偿周福亨名誉损失等。

经审理，法院于今年1月至5月，对该3起诉讼案分别作出判决，对原告的主要诉请予以支持。虽然原告全部胜诉，但历经一年多的诉讼，也让原告付出了大量人力、物力和财力，专利产品“反射疗法机”的生产完全停止，损失惨重。本市典当界专家对此现象很是感慨，“搞典当真不容易，我从事典当行业十几年来，经历了多起典当诉讼，遭遇不少不讲信用又不讲道德的无良当户，千方百计赖债。”上海典当协会副会长曾澍指出：“现在典当借款老赖有增加的趋势，致使典当行的放贷风险远远超过银行等金融机构。如何解决这个问题，希望引起有关部门的关注和重视。”

心情不好盗窃室友

一名男子盗窃同事手机只为蹲监狱

本报讯（通讯员 刘磊 记者 孙云）松江一家公司的员工在宿舍里丢了手机，警方抓获的窃贼竟是室友李某。更让人大跌眼镜的是，李某称行窃动机只是因为最近心情不好“想静静”，故意犯点事到牢房里待几天。近日，李某“心想事成”，松江区法院以盗窃罪判处李某有期徒刑7个月，并处罚金1000元，同时责令李某向被害人退赔4250元。

李某多年前就来沪打工，闲暇时间大都混迹在棋牌室。事发那天晚上，李某打好麻将后回到公司宿舍，发现被害人于某的1部iPhone6Plus手机放在写字台上充电，便顺手牵羊。先去了公司旁边的网吧上网。天亮后，他来到一个手机店，准备将偷来的手机解锁，手机店工作人员一看就知道该手机来路不明，就没帮李某解锁，待李某走后，手机店的工作人员迅速将该情况反馈给辖区派出所。李某之后在另一个手机店内销赃，民警则在事后根据手机店提供的监控视频将李某抓获。

陳丽娟装潢热线

021-64696141

地址:真北路1108号红星美凯龙南馆4楼D8020(近怒江北路)

刚德装饰

成品家居

www.cljzhrx.com

工业化装修,省钱省心省力

90m²全包装修

仅需69900元

装饰设计与施工二级资质

尚高装潢

www.shanggaozh.com

专注住宅12年 ●正规 ●经济 ●实惠 ●性价比高

建面90m² 8.88万全搞定

地址:徐汇区田东路379号(近漕溪路田林东路)

水电做得好 终生保维修

尚高人守合同、讲诚信、重品牌是值得信赖和推崇的装饰品牌

免费上门量房, 免费出详细预算和设计方案。可收费效果图设计

所有工程完工后, 均保修两年, 水电线路工程终生保维修并送光盘一张

免费咨询热线:400-090-4688

签约尚高 送豪礼

二、二手房, 翻新房装修送搬场费600元

二、经适房, 动迁房装修送力士牌双槽水斗一只(650元)

三、婚房, 商品房装修送和成台盆一只(800元)

尚高特色: 施工工地全程微信, 360度无死角管理, 由公司经理亲自为您监督让您装潢无忧

监督电话:021-64410299

传真电话:021-64686287

获得ISO9001-2000质量管理体系认证

行业规范服务达标企业

连续4年上海市信得过装饰企业

全国住宅装饰装修示范工程

2005年8月中国建筑协会颁发(报丰园路188弄14号XXX室)

网址:www.sh-mingyue.com

明月装饰

国家设计施工二级资质

春季大优惠

凡在月底前与本公司签约可享受以下优惠

设计费减半 管理费仅收2%

1、合同价半包5万元以上送林内11升热水器一台价值(1480元)

2、合同价半包10万元以上送卫生间诺贝尔墙地砖一套价值(5180元)

3、合同价半包20万元以上送厨房橱柜一套价值(10800元)

更多优惠详情请登入

大众点评网搜索“明月装饰”

总部:漕宝路1016-1018号门面(虹梅路口,有停车位) T:400-920-1378 34223890 工程装修热线:34223879 夜间咨询:54145138

黄浦店	松江店	金山店	宝山/顾村店	奉贤/南桥店	浦东/成山店	南汇店	普陀店	闵行/莘庄店	嘉定店	杨浦/虹口店	闸北/宝山店	浦东/周浦店	长宁店	青浦店	浦东/高桥店
陆家浜路1396号恒升大厦M层B座06室(近制造局路口)	新松江路1060号恒杰商务大楼B座303室(近东购斜对面)	蒙山路1522-1524号门面	沙浦路165号(近电台路宝安公路)	环城东路307-309号	成山路1992-1994号门面房(近下南路)	惠南镇听湖南路19号	新村路658号富杉建材城201室	莘松路575号(近地道口西环路康城,有停车位)	白银路928号商业广场1号201室(近白银路地铁站)	大连路1192号(近控江路江湾西路之间)	共和新路长江西路口	康沈路1885号门面有停车位	仙霞路1351号(近哈雷路,百联西郊购物中心)	青浦区青湖路777号(近华浦南路)	张杨北路5982号(近康高支路)
400-9201387	400-9201381	400-9201383	400-9201385	400-9201379	400-9201386	2078668320786682	400-9201390	400-9201382	5910769959572728	400-9201392	400-8201782	400-9201391	62903205	61644798400-6058616	68865226