

控江四村拆除400余户“吊脚楼”

大多是居民阳台“延伸物”,给防火防盗带来安全隐患



拆违办主任接热线
接线员:杨浦区拆违办常务副主任 史英俊

【情况反映】

来电人:彭女士 杨浦区松花江路上的控江四村居民或违法搭建阳台,或违法开门经营,严重破坏小区环境、存在重大安全隐患,希望相关部门加快整治力度,改善小区居住环境,提升小区居住安全。

【现场调查】

今天上午,记者来到控江四村。放眼望去,几乎每幢居民楼至少有一两层楼的阳台被向外扩建。记者观察到,这些阳台的扩建在加装的防盗窗的基础上,用简易彩钢板扩建,从外观上看,这一间间用彩钢板搭建的阳台,酷似一间间“吊脚楼”。令人担忧的是,支撑着“吊脚楼”全部重量的,仅仅是几根锈迹斑斑的三角铁架!一旦稍有闪失,后果将不堪设想。不少底楼居民也一不做二不休,从外墙直接开门,多数用于出租经营棋牌室。

居民李阿婆告诉记者,小区里前两年突然刮起一股“搭违建”。“你把阳台‘搭出去’,我不搭,就吃亏了。大家抱着这样的心态,从此以后小区里的违法建筑就一发不可收拾了。”她说,大多数居民把搭出的阳台算作“额外面积”,种花、烧菜还是“小打小闹”,改造成浴室、厕所甚至起居室的都不在少数。

采访中,记者看到4楼一户居民正站在狭小的空间里浇花,踏着彩钢板,稍一用力甚至有微微晃动的迹象。记者看到,最夸张的一幢居民楼,6层楼有5层楼的阳台都搭建了“吊脚楼”,远远望去像一只只挂在墙上的蓝色火柴盒。不少居民甚至还硬生生搭出了“南北阳台”。

上午10时15分左右,一辆切割吊车驶入小区。一名工人师傅备齐工具器械后,站上工作台,切割吊车随即将工作台升降到和一户居民家阳台平齐的位置。此时,工人师傅拿着电锯,小心翼翼地切割着钢框。一名工人告诉记者,为了安全不扰民,拆一间这样的违法建筑至少需要花费3个小时。

【热线回音】

“老小区的情况很复杂,拆违工作相对困难。”杨浦区拆违办常务副主任史英俊并不忌讳地告诉记者,控江四村小区内违法搭建现象严重,共有违法建筑535处,面积约9480平方米,自称改善居住条件成为违法搭建的“普遍理由”。违法建筑不仅占用公共通道、小区绿地,还给防火、防盗和防高空坠落带来极大的安全隐患。

史英俊表示,杨浦区已联合多部门执法整治,使用切割吊车,逐间拆除“吊脚楼”。在拆违过程中,

充分考虑人性化,文明施工,实现“精细化”“拔钉式”拆违。“比如,我们会提前告知居民,并利用云梯车将师傅送到安全地方,尽量不影响居民生活,不破坏房屋原有外立面。”

史英俊介绍,目前,控江四村共拆除违法建筑433间,累计5355平方米。剩余50间,1千余平方米,整治工作正有序推进中。小区内80%以上的违法建筑已被拆除,预计6月底前,所有的违法建筑都将被拆除。拆除违法建筑后,还将对居民楼外墙和楼道内实施修缮。

本报记者 徐驰

市民呼声

“拆违办主任接热线”行动进入第二天,截至今天上午11时,城建服务热线12319共受理市民关于违法建筑举报电话494个。以下为部分来电摘录,有关部门将赴现场核实:

- **曹女士** 新闻路1933号建工迎宾楼的楼顶搭建了400平方米的违法建筑。
- **王先生** 止园路405号,该处停车场里搭建了500平方米的彩钢板结构违法建筑。
- **徐小姐** 军工路100号东北角空地上正在搭建2层高、约600平方米的违法建筑,每层楼内有八九间房,建成后将被用于出租。
- **崔先生** 民星路208号3楼正在搭建面积约为1000平方米的违法建筑,砖瓦结构,将用于店铺经营。
- **张女士** 杨树浦路3071号有一搭建多年的违法建筑,面积在400平方米左右,现又重新装修。

见习记者 季晟祯
本报记者 徐驰 整理

明日热线预告

■ 9:00-11:00 虹口区拆违办常务副主任 韩柏贵

■ 13:30-15:30 宝山区拆违办主任 陈江

互动平台

■ 城建服务热线:12319

■ 新民晚报热线:962555

■ 手机客户端:“新民晚报”投诉专区

■ 微信公众号:新民爆料(xinminbaoliao)

■ 上海新闻广播“海波热线”、上海电视台“新闻坊”联合出击

精文城市家园一居民家中遭窃,警方要求调看监控 小区54台监控探头成摆设

本报讯 (新民网 戴天骄)日前,家住静安精文城市家园小区的张先生家中遭窃,他随后发现,小区技防设备瘫痪一年有余,54台监控探头均失灵,门禁系统有多处损坏。新民晚报新民网记者获悉,张先生所在小区的众多居民迫切希望小区安全设施得到改善。但记者走访了业委会、物业、街道、居委及房办后均被告知,安装探头涉及多个方面,目前仍无具体时间表。

居民家中白日遭窃

5月5日下午,回家后的张先生和女儿接连发现家中有被翻动的痕迹,家中橱门半开,原本拉开的窗帘被拉起来。张先生立刻进行清点,当他打开橱门时,发现一把菜刀赫然躺在橱柜内的搁板上,柜中原本上锁的抽屉被撬开,被盗财物总价值约在6万余元。警方向物业调看监控,查找嫌疑人踪迹。但是令张先生和办案民警吃惊的是,物业竟答复称:“小区监控已经不工作了。”

记者在小区看到,该小区面积很大,有上百个门牌。每个单元楼都有独立的门禁系统,每户居民家有一扇防盗门与一扇密码门。但记者在张先生所住单元楼发现,大楼门禁处与楼内电梯都未安装监控探头。多位小区居民向记者抱怨,小区大部分监控都已损坏。

小区技防全面瘫痪

面对小区技防完全瘫痪的现状,记者分别走访小区物业公司、业委会和居委会,针对何时能落实解决技防设备维修,三方都称具体时间仍然无法确定。而在技防瘫痪背后,小区物业与业委会的种种问题也逐渐显现。

管理小区物业的上海虹叶物业公司刘经理向记者表示,更新小区技防



需动用维修基金,但单笔超过5万元以上的维修费用必须经业主大会表决,而因目前小区业委会存在无法运行的情况,所以业主大会何时召开已陷入僵局。

针对技防何时恢复,记者又致电该小区业委会周姓主任,但电话始终未接通。记者从其他业委会工作人员处了解到,目前精文城市家园的小区业委会已无法运作,技防恢复更是无从谈起。据了解,周姓主任领导的业委会组建于2014年,但由于业务会内部对于小区管理意见的不合,9名业委会成员中已先后有6人请辞,无法满足业委会决议满足半数的基本条件,而原本由业委会召集的业主大会也就无从谈起。

另据小区居民反映,由于技防长时间得不到更换,最终引发众多居民对业委会的不满。记者从一叠长达31页的联名材料中发现,这份2015年5月的联名材料中包含400多位居民的签名,要求罢免当时周主任领导的小区业委会,理由是其长期不作为,小区技防问题无法得到解决。

崇明 两车相撞 1死12伤

本报讯 (记者 陈浩)今晨,崇明县横沙乡江边一处工地发生意外,一辆卡车不慎与一辆吊车相撞,卡车翻落水中,事故导致13人落水,其中1人死亡,4人重伤,8人轻伤。

记者了解到,事故发生在横沙岛东侧靠江的一处围垦工地中。今晨7时15分,一辆卡车在江边不慎追尾撞上一辆吊车后,翻落江中。边防、警方、横沙消防中队先后赶到现场,从水中救出13人。

卡车翻落的地方,江水不深,目前卡车已被拉至岸边。相关方面对此事还在进一步调查处理中。

浦东 一起车祸 女童身亡

本报讯 (记者 徐驰)昨天下午4时35分,浦东新区羽山路近桃林路发生一起交通事故:一辆785路公交车撞倒一辆电瓶车。事故造成电瓶车上一名8岁女童不幸当场身亡。

据目击者介绍,当时骑车女子正带着女童在放学回家的路上,这辆电瓶车沿羽山路行驶,当行驶至该路段时被一辆785路公交车撞倒,坐在后排的女童随即被卷入公交车车轮下,而公交车驾驶员在听到周围市民的喊声后才察觉到发生了事故,于是立刻停车并报警。

记者发现,事发路段非机动车道上停有不少机动车,不少骑车人为避让车辆只得骑上机动车道,与机动车混行,场面险象环生。目前,该起事故的具体原因尚在进一步调查中。

讣告

贤妻叶祖芸，中共党员、主任医师，原上海市第二人民医院副院长，因病医治无效于2016年5月10日上午10时在上海市第六人民医院逝世，享年91岁。

遵本人遗愿丧事从简，已于2016年5月12日在上海龙华殡仪馆归德厅举行了遗体告别仪式。

谨此，对其生前及患病期间给予关爱的单位领导同事亲朋好友致以诚挚感谢。

夫：路修 携 子女及孙辈 泣告

2016年5月17日