

保护城市记忆 还清历史欠账

湖南路街道历史风貌区已拆除 1800 多平方米违建

拆违办主任接热线

接线员: 徐汇区拆违办常务副主任 施绍江

【情况反映】

来电人: 陆先生

徐汇区宝庆路9弄是老式花园洋房小区,但部分业主擅自圈地搭建违法建筑,有的用于自住,有的对外出租经营,不仅严重破坏了小区原有的历史风貌,也对历史建筑本身造成了损害。

【现场调查】

记者来到宝庆路9弄,一进小区,一幢幢漂亮雅致的法式老洋房就映入眼帘,红色的尖顶,精巧的门窗和廊柱,令人赏心悦目。但仔细观察不难发现,许多业主都在自家门外扩张地盘,搭起了违法建筑,其中既有简易的阳光房,也有大兴土木建设的砖墙结构房屋,有的业主还将扩建房屋的外墙粉刷成了乳白色,与老洋房原本的红色外墙相比,显得十分刺眼;更有甚者,将违法建筑出租,租户又将其改造成小饭店对外经营,店内油烟缭绕,污水横流,与整个小区的历史风貌格格不入。

在小区南侧靠近复兴中路处,还有几户居民毁掉绿化,搭出了一间间,总共近百平方米的违法建筑,垃圾杂物四处堆放,从马路上



■ 安福路255号违法建筑被拆除 本报记者 陈梦泽 摄

明日热线预告

■ 9:00-11:00 浦东新区三违办副主任 陈会润

■ 13:30-15:30 崇明县拆违办常务副主任 王惠东

互动平台

■ 城建服务热线: 12319

■ 新民晚报热线: 962555

■ 手机客户端: “新民晚报”投诉专区

■ 微信公众号: 新民爆料(xinminbaoliao)

■ 上海新闻广播“海波热线”、上海电视台“新闻坊”联合出击

透过铁艺围栏向内望去,一片郁郁葱葱中横生的这块“牛皮癣”甚是碍眼。

【热线回音】

徐汇区湖南街道办事处副主

任吴思介绍,作为“衡山路—复兴路历史风貌保护区”的核心地带,湖南街道2.7平方公里辖区内拥有众多历史建筑和花园洋房,但由于种种原因,这些建筑内的搭违现象十分普遍,最小的才1平方米,最大的不超过20平方米,虽然面积不大,但数量众多,目前已拆除的1800多平方米中涉及近百处违建,不仅脏了风貌区的脸,还存在严重安全隐患。为此,街道从上月起开始对辖区内历史建筑的违建情况开展排摸,并制定拆违方案,全力还清历史欠账,补上三四十年的短板,“保护好这些建筑就是在保护上海的城市记忆。”

吴思说,经初步调查,宝庆路9弄有近30处违法建筑,目前街道已向违建业主下达了拆违令,争取在6月上旬拆除完毕。而就在几天前,街道已对安福路255号、高邮路5弄15号等居民区内的违法建筑实施了拆除,其中,安福路255号小区曾经搭违成风,一幢三层老洋房周围,居民们在这“寸土寸金”之处毁绿占地,搭起了十几幢“裙房”,用于出租,每月都有几千元至上万元不等的收益,此次拆除违建后,街道在原地种植绿化,重现了“花园洋房”的风采。下一步,街道将邀请专家对延庆路进行整体规划,根据历史风貌区的发展规律和群众需求,调整经营业态,完善基本配套,对风貌区实现整体保护、文雅利用。本报记者 夏韵 房浩

市民呼声

今天“拆违办主任接热线”行动进入第四天,截至上午11时,城建服务热线12319共受理市民关于违法建筑举报948件。以下为部分来电摘录,相关部门将赴现场核实:

● 张先生 普陀区新村路170弄新宜小区内,不少住户在6楼公共晒台上搭建违法建筑,既对5楼居民住房的承重造成影响,同时也引发了许多邻里矛盾。

● 王小姐 普陀区同普路1155号有大量混凝土结构的违法搭建,占地面积约3000平方米,用于租赁。

● 陈先生 松江区沪松公路2511弄泗泾五金城温室花卉区,约有10000平方米的违法搭建大棚,塑胶材质,且搭建在高压线下,存在安全隐患。

● 田先生 长宁区武夷路346号搭建了600-800平方米的违法建筑,作为办公场所对外出租阳光房,影响周边居民采光。

● 吴先生 静安区南京西路920号正在沿街搭建200平方米的违法建筑,影响市容。

● 润先生 浦东新区三林镇金谊路288号搭建了4000平方米左右的违法建筑,是5层楼高的酒店式公寓,影响周边居民生活。

见习记者 季晨桢
本报记者 房浩 整理

告别马路菜场 拥抱生态水廊

真如镇街道整治脏乱差打造滨河绿地

真如镇(后改为街道)从2014年开始,着手制定相应规划并对其进行整体整治。同时,在真南路建临时疏导点,给有继续经营意愿的商户提供一定“缓冲期”,对于不愿继续经营的业主,逐一退还押金和剩余租金。最终,整治取得了所有小业主的理解和支持,“马路菜场”正式关闭。

随后,街道积极整治市场“五违”现场,拆除约1.6万平方米违法建筑。目前,无证建筑已基本拆除完毕。与此同时,普陀区政府积极规划,该处的更新方案逐步成型,盘踞多年的脏乱差消失了,取而代之的,将是集绿化、休闲、健身、文化于一体的滨河绿地。据介绍,滨河绿地建设预计于6月底前完成。

商务楼大理石脱落砸伤两学生

本报讯 (记者 房浩) 昨天下午2时50分许,徐汇区蒲汇塘路11号博大商务楼外发生一起意外:一块大理石从约10米高的外墙上掉落,砸中两名坐在台阶上的学生,导致二人受伤,所幸无生命危险。

据了解,当时一男一女两名来自上海工艺美术职业学院的大二学生正在在该商务楼门口的台阶上,突然一块长宽约60厘米、厚约3厘

米的大理石从商务楼三层外墙上脱落,正巧砸中这两名学生。目击者介绍,男生头部被砸,顿时血流满面,而女生腰部被砸,倒地无法动弹。商务楼保安发现情况后迅速报警。

随后,两名伤者被送往附近的第六人民医院救治。记者从医院了解到,受伤男生颅骨骨折伴有颅内出血,伤势较重;女生腰部受伤,所幸经过治疗,两人均无生命危险。

男子乘轨交脚卡站台车厢缝隙

本报讯 (记者 房浩) 昨晚高峰时段,轨交12号线曲阜路站发生一幕险情:一名男乘客的脚不慎卡在了站台与车厢的缝隙处,车站工作人员及时施救,男乘客最终脱困,事件未对地铁运营造成严重影响。

昨天傍晚,有网友在微博上称

在轨交12号线曲阜路站,一名男乘客的脚卡在了站台与列车之间,无法动弹,一旁则围满了等着上车的乘客。车站工作人员发现情况后,立即启动应急救援预案,使用专用工具帮助男乘客脱困,救援过程中,男子没有受伤。

新闻追踪

本报讯 (记者 夏韵 陈浩) 5月11日,本报A9社会新闻版刊登《五角场“合生汇”电梯失控顾客惊魂》一文,报道了市民姚先生等人5月7日在“合生汇”经历了电梯从5楼直坠1楼的惊悚事件。昨天,姚先生告诉记者,“合生汇”商场运营部已向电梯被困顾客当面道歉,并送上水果篮表示歉意。

这边的事有了结果,

本报讯 (记者 陈浩) 5月12日,本报A10社会新闻版报道了位于奉贤区的上海盈泰塑胶有限公司发生锅炉爆燃,造成1人死亡2人重伤。昨天记者了解到,锅炉爆燃原因已经初步查明,系工人在检修中违规操作引起。

据了解,爆燃的锅炉是一台燃油锅炉,去年8月15日经相关部门

“合生汇”商场电梯故障频出

那边本报又接到一则投诉。昨天,市民宋先生致电本报反映,前不久他在“合生汇”也遭遇到了电梯坠落事件。5月2日晚8时许,他和朋友等5人在商场5楼用餐完毕乘电梯下楼。“电梯关上门没过多久,突然一阵抖动,停止运行了,摇晃特别大。”宋先生按了电梯报警按钮,催促物业

安保安快让维修人员救出他们,没想到对方竟回答“维修人员在路上,堵车了。”被困近半小时,宋先生等人终于从电梯内出来。

宋先生呼吁,发生此类电梯故障事关顾客生命安全,“合生汇”商场应尽快排查隐患,别让更多顾客“惊魂”。

工人违规操作致锅炉爆燃

检验合格后投入使用。事发当日,这台锅炉出现故障,导致生产线无法正常运行,3名无司炉工证的工人对锅炉进行检修时,在锅炉点火不成功的情况下仍违规多次点火,导致炉内燃油爆燃。目前2名重伤人员已经脱离危险。

奉贤相关部门表示,将加大企业生产安全情况检查力度,加强企业的主体责任意识以及基层一线员工的自我安全意识,推进企业安全生产标准化建设。