周浦住宅地块楼板成交价高达5.45万/㎡你如何看——

市民调侃:天热看房价顿时凉快

街访

扫一扫观看街访精彩视频

近日,上海土地市场再次成为“焦点”。外环外的周浦住宅地块楼板成交价为5.45万/㎡,保本售价将高达7.9万/㎡。刷新了泗泾6万/㎡保本价。面对越来越高的房价,你准备买房吗?你如何看待上海如今的房价?“街谈巷议”走上街头听听市民朋友怎么说。

■ 市民称房价上涨只能“转战”郊区的房子

谈房价:不敢想不敢买

采访中,不少市民对如今上海的房价表示“望而生畏”,“现在的房价,我看都不敢看,未来的房价,我想都不敢想。上海的房子,真的不敢买……”有市民调侃,近日上海气温回升,看看房价,再看看自己的皮夹顿时“凉快”了不少,“工资根本涨不过房价啊!”

甚至还有市民表示自己很“淡定”,“上海房价涨也不是什么新闻了,其实我觉得涨涨也没什么关系,反正我都买不起……”

也有市民理性分析了上海的房价,“新房供应越来越少,而大量的需求也摆在那,越来越贵也是有道理的。”市民称,“感情上当然希望房价能下来一点,但理性上,房价涨得慢一些就很满足了。”

论买房:只能“迎难而上”

面对水涨船高的房价,不少市民坦言要“迎难而上”。“人总要有个目标,在上海买房也是我的目标之一。”有外地来沪的“新上海人”称,计划5年内在上海买房,“买哪儿,买多大还得根据自己的经济情况,但既然来了上海就要融入这里,买房就是第一步。”

另一方面,有“老上海”表示自己也有“买房梦”。“结了婚,要换大房子。有了孩子,要换学区房,这些都是免不了的。”市民调侃,刚庆幸自己摆脱了单身,却发现自己又进入了一个新的围城。“如果有条件,置换大房子、购置学区房都是会考虑的。”

说地段:想进市区真难

采访中,一位来自青浦的市民感叹道:“现在青浦的房价也要3万多了。”市民表示,随着市区房源紧缺,郊区房价也不断在上升,“很多买不起市区房的人,都买到了郊区。”一位来自嘉定的市民说:“还有听说在昆山买房,来市区上班的。”

“市区房价太贵了。我们年纪也大了,还是扎根郊区。”市民坦言,除非孩子讨了“上海媳妇”(“上海”即郊区市民口中的“市区”),不然也不希望他去市区。“距离远,生活方式也不同,成本也大,还是希望他就在郊区发展。”

不过,另一位来自嘉定的市民则认为,“如果有条件还是想往市区靠。”市民称,市区无论从教育、医疗等资源上也更加齐全,“毕竟人往高处走嘛。只不过,想进市区,谈何容易。”

新民网记者 卞英豪 蔡黄浩 江妍

新民调

女学生航班上遭外籍男子骚扰,机组人员未帮忙报警,你怎么看?

□ 对乘客太冷漠,应追责
□ 可能太忙,忘了
□ 证据不足,报警也没用
□ 航空公司应建防骚扰预案

您可通过新民网、新民晚报APP、新民晚报新民网官方微博进行投票,本期民调结果敬请关注明日“新民调”专栏。

读者见解

真需要一部“好人法”

读了新民晚报5月6日A4版上的焦点新闻《为“该出手时就出手”免责》后,很感慨,这为在公共场合救死扶伤者撑了一把法律“保护伞”。

但还需细化。某市一名小伙子开车遇到有人追小偷,他毫不犹豫去追小偷,不慎撞到了一名出门买菜的老太,造成老人骨折。结果交警裁定其负全责,必须承担老人的巨额医疗费用。这必然会让人思考,如果路上遇到有人追小偷,还要不要去帮着追?《上海市急救医疗服务条例(草案)》(修改稿)依法解决了扶不扶、怕被讹的问题。这还不够,有必要专门出台一部“好人法”来保护各个方面的好人,这将更进一步推动精神文明活动。

——读者 吴文元

本报记者 陆常青 整理

感谢读者给晚报提供真知灼见和独到见解。您可拨打本报读者热线:962555或投稿邮箱:lucq@xmwb.com.cn

王刚:在上海1.8万能买啥?

鉴宝收藏家王刚倾情代言

东非红酸枝吉祥如意沙发六件套
清仓价4.9万 限时甩货(捡漏)价1.8万

东非红酸枝餐桌7件套
清仓价3.98万 限时甩货价1.8万

东非红酸枝1.8米大床三件套
清仓价3.9万 限时甩货价1.8万

酸枝清式书柜两组合
清仓价3.2万 限时甩货价1.8万

酸枝休闲四方桌5件套
清仓价2.98万 限时甩货价1.8万

花梨木顶箱柜1对
清仓价2.98万
限时甩货价1.8万

酸枝罗汉床三件套
清仓价2.86万 限时甩货价1.8万

酸枝1.8米办公桌
清仓价2.98万 限时甩货价1.8万

老挝大红酸枝酒瓶博古架
清仓价4.9万/对
限时甩货价1.8万/只

缅甸花梨(大果紫檀)
玫瑰椅茶台六件套
清仓价3.58万 限时甩货价1.8万

酸枝玄关
清仓价2.86万
限时甩货价1.8万

金丝楠木(黄芯楠)圈椅三件套
清仓价4.9万 限时甩货价1.8万

老挝大红酸枝小书架
清仓价3.3万/对
限时甩货价1.8万/对

品类	规格	清仓价	限时甩货价
酸枝1.5米大床	3件套	3.6万	18000元
酸枝清式博古架	1对	2.98万	18000元
酸枝鸿运茶台	6件套	2.98万	18000元
缅甸花梨明式博古架	1对	3.3万	18000元
紫光檀皇宫椅	3件套	3.9万	18000元
老挝大红酸枝福禧	件	2.98万	18000元
老挝红酸枝皇宫椅	3件套	2.98万	18000元
老挝红酸枝电视柜	件	3.98万	18000元
缅甸红酸枝南官椅	3件套	3.6万	18000元
东南亚黑酸枝1.6米明式茶边柜	件	3.9万	18000元
老挝大红酸枝1.28米翘头案	件	3.3万	18000元

东阳大成尚品红木家具
1.8万红木家具搬回家
更多1.8万精品红木家具,敬请莅临现场选购!
时间仅限:周三至周日共5天
现场验货、现货现提、假一罚十
数量有限,售完即止
扫一扫 有惊喜

活动热线:021-56627768
活动时间:5月18日-5月22日(周日)
活动地点:上海灯具城五楼(虹口区柳营路125号/北宝兴路与柳营路交叉口向东50米,路北侧)
乘车路线:地铁八号线西藏北路站一号口出,西宝兴路与柳营路交汇处,公交96、140、65、823、105、518、959、862、937,西宝兴路与柳营路交口站下车东行80米即到
广告