

# 六月在沪一览澳洲墨尔本房产

□地产评论员 李亚倩



6月2日至5日,澳洲知名房地产开发商 Central Equity(澳洲中正房地产集团)即将亲临上海静安香格里拉大酒店举办全新“澳洲房地产展示会”。

## 金地·天地云墅再推二期新品

5月15日,金地·天地云墅再推二期新品。全面揭幕二期新品约126平方米墅质平层、约134-142平方米城市联排的惊艳之作。此次公布的约126平方米墅质平层是一期火爆售罄明星产品的升级版,使用独家十字轴双流线平层户型让空间使用效率极大提升,全凸窗,宽景阳台,极致南向13M面宽,给人明朗通透酒店式的

此次展出的全新公寓住宅项目位于澳大利亚墨尔本 Southbank 市中心南岸核心区。在这里,隔雅拉河与 CBD 中央商务区相邻,除了拥有优质的教育条件及工作机会外,周围还有众多的购物场所、文化艺术场所、公园和休闲娱乐设施。无论是用餐购物、去皇家植物园散步、到艺术中心观看演出、前往皇冠娱乐中心休闲放松都十分方便。公寓建筑本身造型成熟大气,配套设施完

善,包括高空俱乐部、游泳池、健身房、烧烤区等。有精装修1,2,3居室户型可供选择,全部公寓均为长久产权,首期10%(余款竣工后付)。有兴趣在澳洲投资置业、有子女在澳洲工作或者留学的人,可以在上海与来自澳大利亚本土的资深房地产开发商直接洽谈,了解澳洲房产的产权、澳洲住宅物业的质量、澳洲房产出租市场的空置率及在澳洲买房的流程及费用等大家关注的话题。

教、公园墅区、主题社区、定制精装、智能物业等舒居体验。此外,金地·天地云墅聚合精密住宅系统,从家庭架构、个人兴趣、生活功能等三个维度,为客户提供实际的家庭解决方案。从结构空间、硬装、软装三方面来进行个性化定制,提升居住环境的尺度与产品的舒适性,同时集绿色低碳、智能物业于一体。(李亚倩)

## 昆山鑫苑·鑫都汇正式亮相



5月10日下午,主题为“鑫时代,新地标”的昆山鑫苑首个综合体产品鑫苑·鑫都汇在昆山维景国

际酒店盛大召开。备受关注的鑫都汇产品系列又一力作——昆山鑫苑·鑫都汇,正式亮相。昆山鑫苑·鑫都汇位于江苏昆山市花桥镇外青松路东、泗泾路南,紧邻上海郊环线,与轨交11号线兆丰路地铁站距离800米,可通过312国道直达上海市中心,处于据守西上海进入花桥的门户位置。

社区总建筑面积约12万平方米,规划高层住宅、商业、loft产品。超大花园中轴无疑将成为沪昆城际之间一道靓丽的风景线。鑫苑·鑫都汇内部配置1.9万方商业定位于时尚商业邻里中心。另外其中一栋loft产品附加值也是引领市场——层高达5.2米,在目前的区域里属于几乎最高的配置。(白玫)

## ■ 中南锦庭营销中心开放闪耀南桥

5月15日,尽管气温回降,但在南奉公路的中南锦庭售楼处门前却车来车往,人声熙攘。意向客户们在下午1点纷纷至沓来参加令人期待的营销中心开放活动。中南锦庭项目是中南集团进军上海的首发作品。源活动在现场的西班牙斗牛歌舞SHOW中,正式拉开了帷幕。位于黄金中轴——南奉公路旁的中南锦庭项目,是集创新情景花园洋房、高层公寓、社区商业为一体的西班牙风情社区。中南集团上海城市公司雷总致开场词,并表示中南锦庭将是中南集团的又一匠心之作,独有5u+全新理念、七重景观园林体系,只为南桥跨越而来。在妖娆妩媚的爵士舞蹈和风情热辣的西班牙足球宝贝表演等丰富的节目之余,中南锦庭还准



备了特别节目,无论是手机号、车牌号、身份证、驾驶证、护照等各类证件只要含有“515”连续数字,都有抽奖获得独家定制的重磅金条的机会。活动的最后环节,由中南集团领导和“5.15”当天生日客户一同庆祝生日,中南锦庭与前来参加活动的寿星客户共同度过美好难忘的生日。据悉,中南锦庭即将推出独具西班牙风情的创新型情景花园洋房、高层公寓,敬请期待! (严露)

## ■ 新华·红星国际广场全球招商大会启幕

2016年5月15日,新华·红星国际广场全球招商启动大会暨2期产品公开仪式在上海中心焰赫揭幕。红星企发助理总裁、红星商业总裁李嘉先生在业态介绍中,阐述到新华·红星国际广场打破传统商业格局,融合艺术、人文、生态等业态,倾力构筑中国首座安藤忠雄设计的综合体艺术空间、沪上最大空中有机农场、上海首座冰雪嘉年华、沪西最具国际范儿创意产业园、上海之眼风情街等5大超前业态,打造西上海首屈一指文旅商业地标。



新华·红星国际广场深谙业主需求,对商铺进行“统一定位、统一规划、统一招商、统一经营、统一管理、统一推广”,从前期定位到后期推广,由雅铂360金管家专业团队全线操控,与业主、商家共同做旺整个商业,为古北、为上海成功打造出一片繁荣新景象。(严露)

# 与名校为邻，置业澳洲享国际优质资源



一直以来上海学区房就是稀缺资源,被众家长哄抢,如今重点大学竞争也越来越激烈,部分精明的中国家长已经将目光投向海外相邻名校的不动产。5月22日,一场澳中集团投资说明会(上海站)将在世茂皇家艾美酒店9楼举行,一个在家门口就能上国际优质学校的项目即将面世。



### 金日轩，步行1000米就到好学校

澳中地产的金日轩项目在墨尔本西区 Truganina 中心地带,距离墨尔本市中心21公里,距离最近的 Taneit 火车站仅2公里,乘上火车,5站即达 CBD,社区比邻镇中心,商业设施齐备,小学、中学均近在5分钟车程之内(1000米)。整个社区覆盖率极高,有大面积绿化区域,是真正意义的生态社区,运动场,烧烤区和公园相伴为邻。

据悉,与金日轩比邻的西尔本威廉城文法学校拥有极为杰出的大学升学率,历年屡创大学录取佳绩,是墨尔本绝好的私校之一。2014入大学积分排名第一的学生得到99.8(满分99.95),其中有5名学生考分高于99,位居整省最高分的1%;还有18%的学生考分高于94,他们排在整省最高分的6%,学校的平均分达到了80.15的好成绩。另外金日轩附近还有个教会学校(7年级到12年级),从初中开始,提供音乐课程,包

括长笛,黑管,萨克斯风,喇叭,吉他和钢琴等。2014大学会考中,有五名学员分别在英语,经济学,信息技术,数学和心理学取得了顶尖成绩获得学校嘉奖。

### 澳洲置业的基本理念

在澳洲若是在名校附近租房,需要提前一年租住才有资格申请入学。澳洲的家庭一般会有至少2个孩子,在同一个学校上学能为父母省下不少钱。另外,现在的墨尔本西南区,相当于20年前的浦东新区,是州政府重点发展的区域。目前,墨尔本东南区已经开发完毕,西南区是整个大墨尔本地区

开发最晚的地区,其临海,环境具有有先天优势。2015年底,澳洲政府宣布耗资55亿澳币在墨尔本西区道路进行改建,目前道路拓宽工程已正式动工。该工程改造能增加6000多辆车的通行,大大缓解交通拥挤的现状,而且能大幅降低重大交通事故的发生率,令西区的交通出行更加安全。另外,在2016年3月,政府在西区建设一个耗资6.8千万美元(约合9.1千万澳币)的高科技数据中心。这个项目是一个战略性规划,意味着商业机密将更好地受到保护,将为客户和现有客户带来巨大的商业价值,加强在西区的持续投资。

### ■链接——7月1日,澳洲额外印花税提高到7%

从2016-2017财年开始,即2016年7月1日起,澳洲针对海外人士额外征收的购房印花税将从原来的3%上调至7%。这就意味着赶在7月1日前购买澳洲房产能节省数万澳元的开销。

澳中集团  
投资说明会  
上海站

时间:2016年5月22日(周日)14:00  
地址:上海世茂皇家艾美酒店9楼 Parlour V 会议五厅  
(南京东路789号近西藏中路)  
交通:地铁1号、2号、8号线人民广场站

VIP 热线: 021-52380725  
021-52380726

主办方:澳大利亚澳中房地产有限公司上海代表处

广告