翠湖天地触动“上海心”

□地产评论员 严露

2016年5月11日晚，“上海之心”闪耀全城，城心繁华之中，翠湖天地隽荟拉开了璀璨生活新篇章。

自2002年起，14年间，翠湖天地见证了上海的发展，同时也为上海带来绝美的风景。“翠湖天地在上海绝好的位置，处于上海正中心，是上海文化底蕴极为深厚的区域，而且现代化设施齐全，是能够见证上海过去及现在、还有未来的城市名片”，瑞安房地产产品开发及高端住宅销售总经理戴亚伦先生对于项目所在城市的黄金地段表示很骄傲，并且引用瑞安集团董事长罗康瑞先生的话——住得好，一切都好。借此表达了翠湖天地一贯的追求，不惜一切代价，永远精益求精，在“上海之芯”营造美好的生活，用完美生活致敬“上海心”。

随后迎来了当晚最让人期待的环节——触动上海心。戴亚伦先生亲手启动上海心装置，上海心及翠湖天地隽荟推崇的美好生活理念旋即亮起！同时翠湖天地隽荟借此次活动全新亮相，在五月揭开城心生活新篇章。

中航天盛广场借势起航

近日，中航天盛广场举办了“天盛·盛开”答谢会。会上，杨浦区政府领导等谈及上海正积极建设全球科创中心，并指明了杨浦及五角场的重要角色，借势中航天盛广场扬帆起航。

据悉，中航天盛广场位于上海城市副中心五角场CBD核心地段，淞沪路与政立路的交汇处，相邻地铁10号线三门路站。总建筑面积10万平方米，最大楼间距约130米，全玻璃幕墙设计，层高约4.4米，主力办公面积集中在460平方米–1500平方米。5A智能管理体系，云计算服务系统，全面提升企业运营效率。此外，中航物业提供全方位服务。

目前已有IBM、东方明珠数字、新奥集团等企业入驻。据介绍，中航天盛广场高端商务写字楼、临街商铺全球租赁已开启，目前写字楼客户签约率已突破50%，仅剩余A栋部分写字楼和6000平方米商业。 （李亚倩）

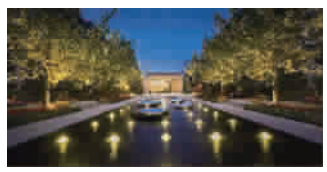
链家举行“互联网与不动产资产管理峰会”

5月13日，链家研究院举行互联网与不动产资产管理峰会，来自房地产与投资领域的十多位专家及企业领导共同探讨互联网与不动资产管理的相关话题。

会议开始，链家研究院院长杨现领博士呼吁大家以客观、专业、独立的态度来认知和理解不动产资产管理行业。会议中，众多专家和企业领导作了演讲。其中兴业证券研究所房地产首席分析师阎常铭阎总，分析了房地产跟金融的关系，认为中国房地产大的周期没有见底，一线城市和二线城市未来房价上涨有可能持续超过大家预期。华平投资董事胡正伟分享了作为投资人主要关心的问题，认为看一个行业首先要看的就是这个行业的规模，可以通过供给和需求的角度来估算整个租赁行业的规模。

会议最后，杨现领博士、房东东创始人全雳教授等都作了分享。杨现领博士认为互联网跟不动产资产管理的结合是最大的战场，也是未来的大的“独角兽”产生的领域。 （李亚倩）

象屿上海年华精工体验馆正式开放



5月14日，象屿上海年华精工体验馆正式开放。同时，发布了《“幸福生活细节”产品&服务系统》。

“幸福”是象屿地产品牌形象的核心，“幸福生活细节”将融入到象屿的每一个项目中。活动中，象屿上海年华项目联手国际奢装品牌博世、日立、美国通用等举行了品牌战略签约仪式。

象屿上海年华精工体验馆以超低容积率打造上海稀有的纯洋房奢装产品，以主题奢境花园、梁志天鼎级大师会所、国际品牌奢装品质，得到高度认同。并且从温控系统、新风系统、卫浴系统、厨房系统、智能服务系统五个方面展示了象屿地产精益求精的精工品质。项目目前主推建面82-93平方米两房及三房户型，总价258万起。 （李亚倩）

外滩60万平方米时代人居封面，时代恒贵藏品

据悉，外滩金融中心·BFC将在2016年下半年正式开业，总建筑面积约42万平方米，总投资91亿；位于老码头附近的企业总部已正式动工，将吸引跨国企业总部、世界500强机构争相进驻；外滩亲水平台南向延伸设计方案已经出炉，2.1公里长的滨江带打造波浪形亲水平台，缔造城市中心罕有生态绿岛。

泛海控股60万平方米世界级巨制，外滩最后一块大规模高端住区，紧邻董家渡70万平方米世界级城市综合体，势必将提升整个片区的高端人居环境，奠定了泛海国际住区城市恒贵资产的地位。

据悉，泛海国际住区采用分期开发模式，一期现已完美售罄，再造外滩奇迹。2016年，泛海国际住区二期新品即将焕新面世，为世界海人精英再筑新传奇。 （白玫）

上海楼市新政出台购房者持续观望

尽管新政的威力仍有待市场验证，但市场观望情绪已经开始发酵。从近几日的成交情况来看，均出现了不同程度的“量缩”；二手房方面，不少业主报价开始下调。

供给侧方面，开发商推盘的速度也趋向缓慢。安居客数据显示，3月份以来，入市的新房只有1000套，每个项目的平均推售套数不到100套。3月全市仅有一个项目取得销售许可证，数量仅为221套。

上海多家中介机构表示，新政的落地影响了市场的信心，客流量也迅速锐减，在58同城、赶集网上部分业主主动下调报价。由于新政出台突然，尤其是上海没有缓冲期，造成的直接影响就是出现了很多的退房和违约争议，二手房市场则出现了抛盘、降价。 （严露）