

摸到好楼层开心 不好也不生气

彭三小区“选层摸号”巧解“拆落地”居民回搬安置难题

本报讯 (通讯员 顾武 记者 江跃中) 堪称旧住房原地拆除重建(简称“拆落地”)成套改造最大难题的居民回搬选房安置工作,在目前正在进行的静安区彭浦新村街道彭三小区四期旧公房成套改造中迎刃而解——通过推行公开、公平、公正的“选层摸号”方法,全体居民在心悦诚服、心平气和的氛围中顺利完成选层选房,成功开创了上海旧住房成套改造的新模式。

盼望改造 呼声强烈

位于闻喜路、共和新路一线的彭三小区四期住宅,是建于上世纪五六十年代的的多层老公房。这些房屋面积狭小、阴暗潮湿、破损老化,居民2至3户共用厨房、卫生间,每逢大雨天,住在5层顶楼的居民屋顶常渗水,住在底楼的居民则因小区地势低洼、下水道堵塞而经常家里水漫金山。小区423户居民对实施“拆落地”成套改造的呼声十分强烈。

回搬安置 吵成一团

为满足小区居民的愿望,区政府、彭浦新村街道办事处成立了旧住房成套改造推进办公室,于2015年年底启动小区房屋的签约拆除、过渡、重建和回搬安置等各项工作。然而在实施改造过程中,最棘手的莫过于住房楼层的分配安置工作。为实现每户厨房、卫生间独用,并相应增加每户的居住面积,原本5层的多层住宅,拆除后将在原地改建成18层的高层住宅。这样一来,居民们都希望选择较高的楼层,大家为此吵得不可开交,一些居民甚至以不肯签约搬迁为要挟。

“选层摸号”一致通过

本着惠民实事要办好办妥的原则,街道旧住房成套改造办在半年左右时间里,先后组织召开了19次居民座谈会,广泛征求每户人家的合理化建议,最终推出了通过公开

摸彩摇号方式来选择楼层,即“选层摸号”法,得到了全体住户的一致表决通过。

为最大限度地体现“选层摸号”的公正性,街道牵头组建了由8名居民代表、8名社区干部组成的监督管理小组,并聘请了摄像师对“选层摸号”全过程进行跟踪,以切实保障居民的合法权益。

此次重建的房屋,房型都是对应固定的,选择只在于楼层。参考住户原来的实际情况,根据“选层摸号”规则,原本住3至4层的住户,参加第一轮选层,2楼、5楼住户参加第二轮选层,1楼住户排在第三轮选层,而“摸彩选号”的顺序,则按照签定回搬安置协议时间的先后进行。

理性选房 知足常乐

彭三小区四期的“选层摸号”,从5月10日起启动,423户居民根据对应的房型,分23批次进行,前后2个多星期,整个过程有条不紊,忙

而不乱。记者在参加的两轮“选层摸号”活动现场看到,摸到好楼层的居民自然欢呼雀跃,而摸到不是自己心仪楼层的居民,也并未怒气冲冲,大家都有一颗知足常乐的心。

小区居民吴继民此次选到了7层703室,虽然与自己希望选中10层以上的愿望有一点落差,但他依然非常高兴。老吴告诉记者,自己原

先住在2楼一套仅18平方米没有阳台采光不好的屋内,不但得与邻居共用破旧狭小的厨卫,而且管道老化的卫生间经常粪便倒流满溢。此次选中的新房,不但厨卫独用,而且面积增加了约4平方米,还终于有了晾晒衣物的阳台。老吴感叹,真没想到,自己年过花甲还能住上新房子,现在就盼新楼早日建成了。

杨浦 今年首个旧改基地 首日签约率达92%

本报讯 (首席记者 邵宁) 杨浦区平凉6街坊房屋征收签约工作昨天启动,截至当晚7时,签约率达92%,当天即生效。记者了解到,今年起,杨浦区将旧改征收的二次签约生效比例从85%提高到了90%。平凉6街坊是杨浦今年首个旧

改征收基地,共涉及565产(658户),私房比例高,共有产家庭户数多。今年3月16日,基地实施了第一次征收意愿征询,同意率达97.7%。6月1日,二次征询签约开始,截至今天上午,已有534户居民签约,签约率达到94.5%。

离退休干部网上传递正能量

本报讯 (记者 江跃中) 本市以“学智能手机,做网达人”活动为载体,积极引导广大离退休干部“进驻”网络空间,传递正能量。目前,全市已组建离退休干部“六合院”网宣小组70支,推出微信公众号20多家,建立微

信群1000多个,订阅使用共产党员微信公众号的老同志达5000余名。市委老干部局日前召开活动推进会回顾了活动情况,同时推出“众鑫有话”和“跟着老干部学马列”两个离退休干部团队的博客和微信公众号。

当年“植树小伙伴”包括文艺系统先进 “王小毛”也去共青植过树

新闻追踪

“晚报大版面上登出寻找共青‘植树小伙伴’的消息,我看到以后,顿时勾起了回忆。当年,我也去公园植过树!”说这话的,不是别人,正是阿拉上海人非常喜爱的“王小毛”王汝刚。

上月,本报刊登共青森林公园寻找植树人报道后,一石激起千层浪,社会反响不断。昨天,消息传来,原来当年参与种树的群体,还包括大家非常熟悉的文艺系统青年朋友们。

挤满了两部公交车

记者联系上王汝刚,他用一口地道的沪语缓缓道出往事。他说,去植树到底是在1983年还是1984年,已经记不清了,但植树的场景印象深刻。“那个辰光,我是上海人民滑稽剧团团支部书记、南市区青年联合会副主席。当天,两部公共汽车上,挤满了一百多名先进青年,分别来自当年的南市影剧院、蓬莱电影院、中华剧场、豫园管理处等文化系统单位。”

公交车一路颠簸,从市区开了两个多钟头,才开到黄浦江边上的共青苗圃。王汝刚说,能够被推选出来作为单位代表植树,是件光荣的事情。而且前人种树后人乘凉的道理,大家都懂,所以个个积极性很高,铆足了劲头准备大干一场。

然而,文艺系统的青年,平时工作都是偏脑力的多,体力活做得少,一开始都要由老师傅简单培训。“之前,我们完全没有植树经验,大家觉得每人一棵树的任务有点轻,都主动要求加指标。但是,真正种起来才知道,种树不是

一件容易的事。”王汝刚说,他还记得要先用白石灰打样、挖深坑、填土、运水,程序繁多。不合格就要返工,一天下来最多也只能种两三棵。

老职工调班来支持

王汝刚还记得,当时公园还在建设中,道路泥泞,像样的厕所也没有。“老底子辰光,也不兴作秀,每个人都很简单,男男女女一起合作,啃着干粮,就着白开水,干得热火朝天。”到了晚上,统一领的胶鞋和裤子都糊满了泥巴,浑身腰酸背痛,但是每个人都很有自觉,把借来的胶鞋洗干净,还给组织者,给下一批植树者用。

虽然文艺系统参与种树的只有一百多人,但牵涉影响到的人很多。文化系统具有特殊性,员工不能随意离岗,因此知道小青年要去种树后,许多老职工都很支持,主动放弃休息时间,与青年团员换班。

时常牵挂是否长大

王汝刚说,参与过植树后,他对绿化行业员工的艰苦深有体会。之后30年,自己见证了公园乃至整个上海绿化从无到有、从小到大、从粗放到精致的变化。从此以后,他也对共青森林公园多了一份特殊的情结,以至前几年的共青狂欢节,他一接到远方邀请,不管再忙,都欣然登台献演。

“我有记日记的习惯,回来以后,一直牵挂着自己种的树,能不能成活,有没有长大。30年的时光过去了,当年的小树已经成材,那时候一道去的伙伴们,阿拉再一道回去看看,好哦?”王汝刚笑着,发出了邀请。

本报记者 金旻矣 通讯员 朱思远

上海仍有数百万用户未实名 沪各电信营业厅设专席办理

本报讯 记者从上海通信管理部门获悉,上海正依法依规地推进未实名用户补登记工作,并采取多种便民措施,方便办理登记。

据了解,目前上海仍有数百万的电话用户尚未完成实名登记。市通信管理局表示,对于未在通知规定时间内办理实名补登记的用户,

将暂停其通信服务(110、119、120紧急服务除外),再次催告后仍未补办登记手续的,依法停止通信服务。为方便用户,上海各基础电信企业客服热线都开通了实名登记专席,同时,将在营业厅设立实名登记专用席位,方便用户现场办理实名补登记。

澳洲房展会

AUSTRALIAN PROPERTY EXPO

上海-静安香格里拉大酒店

澳洲开发商亲临上海推介!

墨尔本全新公寓, 1、2、3居室

- 全新精装公寓, 可世代相传
- 墨尔本市中心南岸优越地段
- 节省高额澳洲维州政府印花税
- 首期仅10%, 余款竣工后付
- 开发商提供专业的物业售后服务

现正举行!
 本周四至周日



同期举行: 澳洲房地产信息说明会, 了解澳洲优质生活!

特邀澳洲独立律师和澳洲贷款专家
为您解答购房贷款及法律疑问!



扫描二维码, 进入活动网页!

热线: (021) 5109 8618
 网址: www.cexpo.com/sh

活动主办方: CENTRAL EQUITY 澳洲中正房地产集团
上海代表处: 上海市长东路989号 世纪商厦广场20层