

5月19日下午,由凯德·茂名公馆携手香港知名设计师陈绍业先生共同设计打造的全新复式样板房首次对外公开,五套别墅正式限量发售。

□地产评论员 马晓晨



绝版地段 瞄准精英

茂名公馆所在的茂名南路9弄是上海最难复制的黄金地段之一。坐拥两大最繁华商圈,凝聚上海历史传承与商业沉淀,同时闹中取静。周边海派建筑及名人故居林立,人

文情怀浓郁。在钱亦奇眼中,茂名公馆犹如绝版珍品,极具收藏价值:“喜欢是最高境界,决定了事物价值。我希望我们的客户是因为喜欢而买,因为欣赏而买。”他直言,茂名公馆定位金字塔尖的高净值人群,对地段有执着偏好。钱亦奇认为,茂名公馆所处的地段决定了它的不可复制性,被赋予的

匠心铸就精品

——专访凯德中国华东区区域总经理钱亦奇

附加意义远远超过了产品本身。新推出的臻藏墅宅仅出5套,限量面市。

谨慎拿地 品质为王

谈及近期房企的“拿地潮”,钱亦奇表示,目前凯德在上海的现有住宅项目大多售罄,考虑市场行情和投资回报率,凯德将着重商业综合体的建设和持有运营,而非跟风拿地。未来,凯德在上海的7个商业综合体为凯德带来了稳定的现金流,也是资产配置的重点领域。而凯德拿地将继续专注市中心和内环的优质地段,重点投入在长三角、京津、成渝、沪深以及武汉等区域。除此之外,凯德也将加快资产配置全球化的步伐,积极拓展海外项目,尤其看好越南等区域。

产品的极致追求是凯德一如既往的坚持。“优质的产品才能受到市

场认可。在标准化和同质化程度较高的市场,品质才是核心竞争力。真正能产生溢价的是品牌,是口碑。”钱亦奇如是说。步入茂名公馆的样板房,处处可见精致。光是石材的寻找就历经数月。除此之外,智能家居系统亦是高端墅宅的点睛之笔。

除了硬件配置,茂名公馆还十分注重对业主的售后服务。为满足业主的精神需求,项目引进了高端讲座和深度思想论坛,如近期与知名财经作家吴晓波合作举办的“大头思想食堂”系列讲座,受到了业主们高度好评。可见茂名公馆不仅仅是高端住宅产品,同时也是底蕴深厚的精神家园,具备目前市场高端新型社区难得的优势。

精品公馆 城市名片

面粉的昂贵必将导致面包价格

的上涨,一时间“洒经过6周浦破8”的话题被人们热议。对于上海的房价,钱亦奇认为,上海是一个“能出豪宅的城市。”作为中国经济最发达的城市之一,上海吸引了大批高净值人群涌入,这群人最终会留在上海,成为这个城市的精英。他们可以支付高房价,也需要豪宅。就拿茂名公馆来说,地处卢湾区,有老上海情结的人会认可这个地段,并且愿意为之买单,茂名公馆不仅仅是一个住所,更是象征身份和地位的名片。

据有关机构统计,2016年第一季度千万级以上高端产品共3000余套,环比上涨8%,刷新了去年最高纪录。凯德茂名公馆自2011年入市以来连续蝉联10万/平方米以上产品销售金额销冠,成为市区豪宅的标杆。“所有的奢侈品都是‘浪费’,但要看‘浪费’值不值。”钱亦奇打趣说。

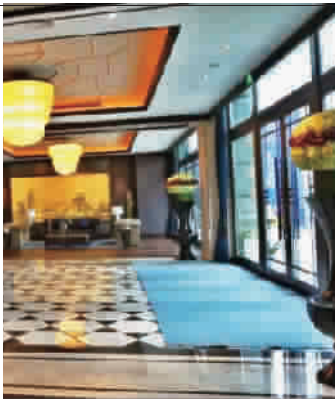
泛海国际住区:为您唤醒每一寸的华宅基因

提及泛海国际住区,最先想到的便是独一无二的绝版地段,鬼斧神工的精工造诣,方寸间奢华尽显的非凡细节以及绅士血统的英伦管家。泛海国际住区客户服务部席经理将揭开豪门背后最细腻一面,带我们领略一个360°最真实的华宅世界。针对于泛海国际住区的保洁工作执行标准,席经理说道,在泛

海国际住区,标准化的规程是这样的:首先,对于每位保洁员来说,是定编,定岗,定量的,必须严格按照细化的流程,让保洁人员在某一个时间节点,或者在某一个时间段里,完成具体的工作量,要根据业主动线反复考量的。泛海国际住区交付后,根据保洁人员的配置,将分为室内和室外

两个部分。室外主要做环境维护,更趋向于社区维护,室内保洁较为类似客服务性质。另外,泛海还有一个特色,它整体建筑上运用大理石颇多,所以日后对大理石的维护以及大理石的清洗,都需要有专业级的培训。泛海物业管理的垃圾房堪称一道风景线,保洁人员每天会反复清扫、刷洗,定时喷洒除臭剂、杀虫

剂、消毒剂。垃圾房周围绝不会出现垃圾和污水,垃圾房管理人员还会将垃圾进行细致分类。席经理还透露,保洁人员会定期进行专项培训,隶属于哪个岗位,本职工作的内容,都会在上岗前反复培训并进行实操训练。除此以外,在理念培训上,泛海更注重社区服务的认同感。



有资质

更安心

随着我国老龄化人口规模的快速膨胀,养老问题已经是事关公平与稳定的重大社会问题。也有越来越多的企业开始涉足养老产业,试图在这一片热潮中分一杯羹。但是,一些企业没有养老服务运营经验,只是一味将硬件改造得十分豪华,没有周到的服务支持,没有后续的跟进,这样缺乏“软”实力,只会造成长者们对养老产业的信任缺失。那么,我们应该如何正确地挑选养老社区呢?

长者在考察养老社区时,容易被装潢设计所吸引,而忽略了要检查养老社区是否具备养老服务资质。是否拥有民政部门颁发的养老机构许可证和相关资质与经验非常重要。长者可以在考察时留意养老社区是否有悬挂养老机构许可证,或者在上海民政局官方网站上查询各区县养老机构名单,确认养老社区的资质。

星堡 STARGATE

星堡55+ 活力长者嘉年华

暨星堡浦江养老社区开业庆典

星堡中环养老社区住户全满,现仅开放预订。 活动时间:2016年6月6日 11:00-15:00

星堡浦江养老社区专为长者举办的嘉年华: 免费接车地址:人民广场

传统糕点、摆泥人、户外活动、 预约报名: 400-8833-551

宜老家居展示、品红酒、尝火腿 等众多精彩活动,还有更多惊喜等着您!

星堡是一家具有养老服务资质的正规企业

热线电话 400-8833-551

◎星堡中环养老社区:上海市宝山区环镇南路858弄5号楼

◎星堡浦江养老社区:上海市闵行区联航路1505弄5号楼

当下养老的短板,是专业老年护理团队供不应求,不少养老机构提供的服务或仅仅只是照看,而不是照顾和护理。但是在市场需求及利益的驱使下,一些没有资质和许可的机构将运营外包给酒店管理公司或物业服务公司,而非专业的养老服务团队,在这样的前提下,长者的养老感受自然不如人意。

星堡由复星集团和美国峰堡集团于2012年合资成立,以“改善中国老年生活方式”为己任,立志于成为中国养老服务行业的领导者,立志于为中国长者提供最好的养老服务!在星堡,每位长者脸上的笑脸就是最好的证明!

星堡是一家具有养老服务资质的正规企业。星堡中环养老社区(养老许可证号:14310000011)2013年5月正式开业,位于宝山大场镇区域,是星堡在上海的第一个持续照料退休社区(CCRC社区),即从独立居住、协助护理到临终关怀的一站式服务社区,目前已有超过300位长者入住,因已全部住满,现仅开放房间的预定。

为了更好地服务更多的长者,2016年,在整合星堡中环养老社区的运营经验,并保持一贯高水准服务的基础上,星堡浦江养老社区(养老许可证号:13311120047)于2016年3月底正式交房,并将于2016年6月正式开业。星堡浦江社区位于闵行浦江镇中心位置,地铁8号线联航路直达。社区总建筑面积约60,000平方米,周围生活娱乐设施一应俱全,三公里内可达仁济医院南院、家乐福、红星美凯龙,是星堡在上海的第三个持续照料型退休社区(CCRC社区)。

有资质,更安心;有经验,更放心。星堡养老社区资质齐全,基础设施配套完善,护理经验丰富,而超高的入住率更是长者们对星堡最大的肯定。星堡养老社区,您的品质之选。

广告