

细节处见实力

——因为澳中,更爱澳洲

□地产评论员 白玫

如今,置业者面临着多种选择,购房已不是成交时的一锤定音。对于开发商来说,服务更是对于整个购房过程中的考验,理应倍经时间打磨依然贯穿始终。因此,朝夕相

处的物管服务成为了客户之间不可或缺的情感纽带。6月5日14:00在上海世茂皇家艾美酒店举行的澳中集团投资说明会(上海站)将精彩讲述澳中集团与置业者之间的物业服

务故事。

据悉,在澳中,每位业主配备物业管家随时待命,提供超越所期的惊喜式专属服务。作为澳洲物业管理专家,澳中物业让每一位业主真正体会到“家”的温暖、自在、宁静与温馨。此外,澳中尤为注重用户体验,从客户接触澳中服务的那一刻起,舒适感便油然而生。

澳中地产的金日轩项目在墨尔本西区的Truganina中心地带,距离墨尔本市中心21公里,距离最近的

Taneit火车站仅2公里,乘上火车,5站即达CBD,社区比邻镇中心,商业设施齐备,小学、中学均近在5分钟车程之内(1000米)。整个社区有大面积绿化区域,植被覆盖率极高,是真正意义的生态社区。

据悉,与金日轩比邻的西尔本威廉城文法学校拥有极为杰出的大学升学率,历年屡创大学录取佳绩,是墨尔本绝好的私校之一。

另外,金日轩附近还有个教会学校,从初中开始,提供音乐课程,包括

长笛、黑管、萨克斯风、喇叭等。2014年大学会考中,有五名学员分别在英语、经济学、信息技术、数学和心理学取得了顶尖成绩并获得学校嘉奖。

链接

7月1日,澳洲额外印花税提高到7%

从2016-2017财年年开始,即2016年7月1日起,澳洲针对海外人士额外征收的购房印花税将从原来的3%上调至7%。这就意味着赶在7月1日前购买澳洲房产能节省数万澳元的开销。

大名城·紫金九号为超越而来

2015年4月16日,大名城以50.76亿元拍下唐镇双宅地,开启了2015上海东郊地王的传奇之路。

“紫金系”是大名城集30年精华打造的高端豪宅系列,上海大名城·紫金九号是名城“紫金系”的首个作品。名城创始人俞培佛先生匠心营造,并亲自署名。距离陆家嘴15公里,人民广场20公里。浦东,唐镇,作为上海市继古北、碧云、新江湾城之后,全力规划再造的第四代国际社区。



大名城·紫金九号从城市财富精英的生活形态出发。1.7低密度、1087个超宽大车位、约20000平方米中心悦活花园、1500平米假山叠水、800米步道……上海一线

潮流生活范式。五星级会所,室内外双泳池24小时恒温、儿童游乐会馆、冲浪沙滩、健身、红酒……甄选地中海米黄石材外立面,全PC紧密装配历久不变;双大堂入户设计、5.5米挑空、大理石铺装、两梯两户,尊崇品质向你的人生致敬;88-140平方米纯三房两卫精致格局,3.3米层高、主卧套房设计,超越性的三开间全朝南户型无可挑剔;柏丽橱柜、全屋地暖等一线豪装,重新定义生活奢享。(严露)

阳光城滨江悦倾力打造滨江人居艺术馆

5月28日,犹如七彩之光闪耀的滨江艺术悦盛大开幕,焕境家居艺术展在上海人居艺术体验馆惊艳面世。

阳光城滨江悦秉承将艺术融入生活,与时尚家居杂志ELLE DECORATION联手呈现的家居艺术展为大家展示了一个完美的艺术生活蓝本。

阳光城滨江悦携手国际大师倾心打造的滨江人居艺术馆,便是对这种生活美学的完美诠释。雕塑家颜石林在以鸟和少年组合成的天使雕塑中融入了他对幸福的思考。在阳光城滨江悦,让您从回家的第一步就感受到归家的幸福。当您开车进入车库,迎接您的是一段璀璨的金光大道,闪闪发光的顶棚让整个车库熠熠生辉,一个堪比六星级酒店的地面落客区,让回家变成一种尊贵的仪式。

摄影家仇敏业理解的摄影有着瞬时性和切片化的局限,但这局限中又有着置身一域的自由。这种对“有限”和“无限”的辩证思



考,和阳光城滨江悦对空间的使用理念如出一辙。艺术馆中的料理研究室呈现了一个中央厨房的格局,它不仅承担了厨房做饭的功能,还是家庭客厅的延伸,扩充了小户型的社交功能,在有限的空间中发挥了无限的价值。

与任何伟大的艺术一样,阳光城滨江悦积极探索人的真正感情、内心生活的奥秘和热情的世界,精雕细琢每一个生活的空间,给生活带来愉悦的惊喜,让生活成为艺术的享受。据悉,阳光城滨江悦精奢样板房将于6月荣耀启幕,艺术人居体验,巅峰奢居生活即将惊艳滨江,敬请期待。(李亚倩)

悦商科技:商业 SaaS 与资产数据化

5月31日,悦商科技在上海外滩举行了以“商业 SaaS 与资产数据化”为主题的产品发布会,以商业 SaaS 服务为核心的悦商·大管家,即将在业内掀起一场商业资产管理的科技革命。

悦商·大管家以服务连接商业与用户,用数据提升资产管

理。通过八大服务模块,提供商业经营全面 SaaS 服务,帮助商业资产实现打通、连接、提升三大环节。悦商·大管家通过互联网顾问与智能中心服务,为经营者引入绝佳智能化和互联网供应方,整合所有智能化系统,打通动态数据。

截至目前,悦商科技已为不同商业类型的用户提供了定制化解决方案,包括宝龙地产、置天集团、歌林地产及 DNA cafe 等,均取得了良好成效。未来,悦商·大管家将为更多面临运营管控难题、不同类型的商业用户提供专业的解决方案。(李亚倩)

澳中集团投资说明会(上海站)2016 上半年收官

以后要买澳洲房产,或要等半年



效果图

墨尔本优质土地资源 专属产权、无遗产税
金日轩别墅 相邻澳洲名校 距离约 1000 米
贴身管家式物业服务,细节之处见实力

深耕澳洲十年著名开发商澳中集团旗下
优质国际教育资源就在家门口
澳洲房产投资专家金凯平先生亲临现场演讲

关注澳中集团微信
可获得更多咨询并可在线报名



澳中集团投资说明会(上海站)

VIP 热线 021-52380725 | 021-52380726

时间:2016年6月5日(周日)14:00 地址:上海世茂皇家艾美酒店9楼 Parlour V 会议五厅(南京东路789号近西藏中路)
交通:地铁1号、2号、8号线人民广场站 主办方:澳大利亚澳中房地产有限公司上海代表处

忠告语:购买境外房地产项目有风险,购房者应事先了解项目所在国家或地区的购房政策等有关法律。广告