

2小时破千套 绿地长岛热销全城

□地产评论员 白玫

5月29日,备受瞩目的绿地长岛项目于金茂君悦酒店盛大开盘!虽然下午才正式开盘,但成群的购房者早早地便蜂拥至现场。激昂的开场表演和长岛吉祥物逗宝,让大家对心仪的房源更加期待。据统计,这次绿地长岛全新梦幻组团香漫长堤吸引了千人前来现场购房,场内座无虚席。

据悉,项目总占地2.35万亩,由绿地集团投资2000亿巨资打造,复合时尚度假、休闲运动、生态养生、精英商务、教育医疗等几大功能,打



造了大型体育公园、马术中心、游艇码头、会所SPA、五星级酒店、国际学校等约四十项顶级配套。更有部分游艇入户住宅,完全同步欧美生活,满足各类型家庭乐居需求。

如此世界级规划的长岛,房价却意外的平易近人。总价45万起,就可以购买度假公寓、花园洋房,堪称上海价格洼地。而在产品品质,户型设计上,长岛的每套房子都是以别墅级的标准来做考量。

从5.1梦幻岛开园三天迎客超10万人,田亮、郁可唯、零点乐队等明星亲临,到撒欢节,520浪漫盛典的强势来袭,再到如今的劲爆热销,绿地长岛不断给上海带来震撼和期待!

澳洲开发商本周来沪推介墨尔本公寓



澳大利亚知名开发商Central Equity(澳洲中正房地产集团),将于本周四至周日(6月2日至5日早10时至晚7时)在上海静安香格里拉大酒店举行全新澳洲房地产展示会,来宾可预览全球宜居城市墨尔本的全新公寓项目,体验清新优质的澳洲生活!

全新墨尔本公寓位于墨尔本Southbank市中心南岸优越位置,是澳洲开发商Central Equity(澳洲中正)所打造的第75个项目,有精装修一、二及三居室户型供您选择。宽敞的客厅、落地式观景窗、阳台、设备完善的厨房及精装卫浴,生活舒适无忧。公

寓配套有游泳池、健身房、电影院、多功能休息室、用餐区、安保系统和大堂礼宾服务等等。

有意前往澳洲、投资澳洲的人士可参加活动,在上海体验澳洲墨尔本的生活方式,预览知名澳洲开发商澳洲中正的最新项目。(李亚倩)

绿城·静安公馆在沪开启全球首映典礼



5月28日,绿城·静安公馆在中外元首访沪首席下榻之地——上

海西郊宾馆举行全球首映典礼。全国近百家媒体莅临现场,共同见证绿城在上海的2016年度新作品。

据悉,绿城·静安公馆是沪上豪宅代表作——绿城·黄浦湾原班团队匠心打造的作品,处于华山路寸土寸金的显赫之地,亦是绿城向老上海经典建筑的致敬之作。作为高端精装项目,绿城·静安公馆由多次获得设计

红点、IF等多项国际大奖的德国知名室内Manfred Haverkamp担纲,其园林景观由美国LSI景观公司设计,再次引领沪上风尚。

绿城·静安公馆主力套型是251平米和159平方米。项目创始人李林华称,目前上海的楼市行情仍被长期看好,但绿城·静安公馆的做法仍然是开盘价格必须低于市场预期。(白玫)



精彩不止所见,恒大海上威尼斯集中升级样板全新启幕



不负“四年之约” 全新三期带来智能生活

恒大海上威尼斯作为恒大集团斥巨资打造的大型综合体,地域优势得天独厚,深受消费者喜爱。如今恒大·威尼斯三期经过四年精心锻造,再度强势来袭!

据悉,恒大海上威尼斯全新的

海景三期示范样板岛已于近日正式对外开放,展示了三期产品融入的全新海居设计理念以及突破升级之处。三期所在区位距海更近,空间感更足,共有观海高层、亲海别墅、伴海洋房、LOFT新品四种全新户型产品,设计上较之前更为经济实用,功能齐全,并且拥有更佳的景观视野和更舒适的居住体验。除了满足功

能性与实用性的同时,三期更加注重产品的亮点和细节,如伴海洋房的超大景观露台、观海高层的观景大窗、亲海别墅的零距离亲水以及LOFT新品的高性价比,均是亮点满满;在室内装修上,海上威尼斯延续了恒大一贯的9A精装标准的基础上增加了全屋地暖和新风系统,将科技融入生活,实现了智能海居。

碧桂园嘉誉上海首站6月开盘

作为中国地产十强,福布斯亚太上市30强的碧桂园集团于去年布局上海,在嘉定打造的精装洋房碧桂园嘉誉,即将盛大开盘。据悉,项目相邻澄浏公路,能便捷到达轨交11号线嘉定北站;一站到达老城区欧尚、罗宾森等繁华商圈,S5沪嘉高速可快速到达嘉定新城、南翔等地和市区。项目占地面积约6.2万平方米,总建

面约10万平方米,容积率仅只有约1.2,甚至低于别墅社区容积率,由19栋8层精装修洋房组成,地面绿化率约35%,小区采用人车分流设计,整体打造墅级高端洋房社区。全部采用一梯两户全板式设计,得房率高达约82%,使得户型能过做到南北通透多开间朝阳,做到室内冬暖夏凉,享受充足的阳光。(白玫)

全新行政公馆柏韦首批逾560套被认购

由长江实业地产有限公司于上海真如城市副中心核心位置精心规划打造的地标式城市综合体高·尚领域,全新一期行政公馆柏韦于近日在上海盛大开售。原计划推售约400套单位,但由于现场销情火爆,首批单位于开售5小时后被认购一空,发展商随即加推160套应市;首批连加推逾560套于2天内全数被认购,套现逾33亿元(人民币,下同),势必问鼎上海楼盘5月份的销售冠军,成绩斐然。

长江实业地产投资有限公司董事郭子威表示,此次柏韦一经推



出即成市场瞩目焦点,并获争相抢购,郭氏相信不少买家是看好高·尚领域整区的优势,包括政府已陆续兑现规划承诺和附近日渐成熟的配套等,加上行政公馆配以精装修交楼标准,无论是自住或投资角度考虑,未来的价值增长潜力优厚。(严露)

科技影城举办首界上海国际科技影展

由上海市科协主办,上海国际科技电影展映节中心承办的上海国际科技电影展映节已正式拉开帷幕。作为展映节期间的重要环节之一,瑞士导演钮永辰携其倾力创作的纪录片《中国秘诀:勇气与智慧》来到上海,并参与了开幕当天下午,在上海科技影城举办的映后见面会,与现场百余位观众共同分享了其用镜头记录下的中国创新与变革之路。

作为亚洲地区首个以科技为主题的电影展映活动,上海国际科技电影展映节旨在以“推动全球科技电影发展”为目标。《中国秘诀:勇气与智慧》,以“中国式创新”的秘诀为主线,讲述中国“创客”的三个故事。导演通过自身经历,以全新的角度向全球观众展示了不同于大家所认知的“中国制造”与“中国创新”。(严露)

12城联动起航 优惠活动享不停

住亲海私宅,做海的主人!恒大威尼斯即将提供伴海洋房与伴海公寓的样板房参观体验与免费蓝海一日游活动。零距离接触碧海银沙,体验醉美海居之城。

顶配洋房建面128-193平方米,拥有建筑退台,空中私家花园,1-2层设有超大私家庭院,培育自己的小型植物园。3-4层为客厅挑空复式住宅。不仅提供豪装装修,而且户户赠送地暖,再也不必羡慕没有暖气的北方寒冬,给家人一个温暖海景房,从此滨海贵族生活触手可得。伴海公寓作为海景雅宅,29-137平方米,格局方正、户型紧凑,空间利用恰当却不感到拥挤,既保证功能的有效区分也保障了宽敞舒适的用户体验。电梯入户,一层价格享双层居住体验,而且精装交付,无需费力即可拎包入住,无论对退休老人还是青年白领都是乐居优选。

据悉,此次海上威尼斯重拳出击,全新的海景三期示范样板岛盛大开放,上海、南京、苏州、无锡、杭州、嘉兴、合肥等华东十二城联动推出优惠活动,打造出一场声势浩大的华东“海居风暴”。

同时,阴雨天气并未影响到三期新品的火爆筹筹,自全新的示范样板岛开放以来已有无数市民前去参观咨询。据悉,三期预计将于6月下旬正式开盘。目前恒大联动上海、南京、合肥、无锡、苏州等十二大城市,开展认筹特惠、购房送“品牌家居券”、全民营销、旅游“至尊卡”等多重优惠活动,开启购房狂欢季。此次推出的优惠种类繁多,力度也是巨大,包括认筹1万抵2万、2万抵4万、5万抵10万、购房赠送2万至15万元不等的品牌家居券、购买2000元面额的旅游“至尊卡”,可获赠价值2680元的旅游券,享受海上威尼斯价值4680元的旅游体验以及全线海居产品98折优惠、筹带筹减免最高9年物业管理费等。