

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线:962555

爆料邮箱:qgbapp@163.com
微信爆料:公众号“新民爆料”

线索一旦采用
即付酬金

“有权自由定价！”开发商理直气壮；“任你坐地起价？”业主忧心忡忡 徐汇苑地下停车费1年多涨138%

短短1年多，地下车库停车费上涨幅度高达138%。近日，市民任小姐向本报反映，7月1日起，位于天钥桥路的徐汇苑小区地下车库停车费将涨至每月1000元，而去年4月刚从420元调整至680元。她想知道，相关部门能不能给“狂奔的停车费”降降速？

停车费涨至千元

任小姐说，前几天她得知停车费又要涨价的消息后，向物业公司讨说法，对方用一张“告知函”作了解释。告知函称：“为了维持车库品质，保持车库管理水平，根据国家发改委相关文件精神，物业公司受房产公司委托，自2016年7月1日起，将对徐汇苑地下车库车位租赁费用执行新的收费标准，1号、2号地下车库车位统一调整为1000元/

月。”落款为“上海航新物业管理有限公司、徐汇苑小区物业管理处”。

任小姐说，涨价前物业、业委会根本没有和业主协商沟通过，绝大部分业主都不认同这次涨价，但由于“僧多粥少”和“逾期视作放弃”，不少业主只得在限期（6月30日）前办理了签约手续。

产权确属开发商

任小姐认为，地下车库是小区公共配套设施，涨价理应征得业主同意。“购房之初，我本想买下这个车位，但开发商说这是人防设施，产权是国家的，不能买卖。”记者了解到，任小姐租赁的车位位于2号地下车库，在小区中央花园之下，属于人防工程，徐汇苑开发商上海航新房地产有限公司把这个地下空间投资建造成了地下停车场。

那么徐汇苑1号、2号地下车库产权到底归属于哪方？记者就此联系了上海人防办公室法规处。法规处工作人员李先生解释，根据上海人防条例中“谁投资、谁受益，谁投资、谁所有”的原则，开发商的确是人防工程的受益者和产权者。“人防工程在产权问题上没有特殊性。”李先生说，人防工程建设和使用管理办法规定，人防工程投资者可以按照房地产管理的有关规定取得人防工程所有权。

眼瞅着一涨再涨？

6月23日下午，记者致电上海航新物业管理有限公司车管中心。工作人员杨先生表示，地下车库和地面停车位产权归属不同，地面停车位产权属于小区全体业主，地下车库属于人防工程，产权属于小区

开发商上海航新房地产有限公司。“而且根据国家发改委相关文件精神，政府已经不再对小区停车费定价了。”这名工作人员口中所称的“国家发改委相关文件精神”，即是去年国家发改委公布的放开24项商品和服务价格，其中就包括住宅小区停车服务。

记者问“1年多内涨价2次是否过于‘频繁’和‘任性’”，杨先生直言，地下车库产权属于开发商，有权自由定价。“你嫌贵，就不要租，小区还有100多名业主没车位呢。以后还可能考虑通过摇号出租车位。”

地下车库产权属于开发商不属于全体业主，停车费上涨不用经过业委会表决生效，这正是任小姐投诉的涨价问题症结所在。“难道我们只能任由开发商坐地起价吗？”任小姐向记者表达了她的担忧。

价格指导有必要

据今年初相关媒体报道，上海物价部门已观察到这一现象，正在对全市小区停车费涨价情况摸底，与住建部研究制定相应的议价规则，指导双方在协商的基础上合理定价，双方对价格无法达成一致意见的，可以委托第三方专业机构评估，在评估的基础上进一步协商。

上海消保委法务部主任汪鹤表示，小区停车费虽然价格放开，但如果完全作为一种纯粹的市场行为来操作，可能并不合适。他认为，在目前情况下，政府加强对小区停车位的价格指导十分有必要，小区停车位和社会化停车场的性质有所不同，是稀缺资源，市场化后既要体现业主自治，也需要政府监管。

本报记者 夏韵 陈浩

今晨路面湿滑 交通事故连发

本报讯（记者 陈浩）雨水天气重返申城，今晨不少路段地面湿滑，交通事故数量有所上升，所幸未造成人员伤亡。

■ 凌晨3时许，卢浦大桥往浦东方向，一辆面包车失控撞击中央隔离墩，隔离墩被撞移位，直接滑入对向车道，正巧撞向反向一辆出租车的车尾。据了解，事发路段有一段下坡，当时地面有点湿滑。事故造成两车车损较为严重，所幸未造成人员伤亡。

■ 清晨6时20分许，延安高架往市区方向古北路段发生一起四车追尾事故。据途经司机介绍，当时4辆事故车车尾相接，其中第2至第4辆轿车车损比较严重，引擎盖和后备箱盖隆起，地上碎片散落一地。事故造成后方车辆排起长龙。

■ 早晨6时30分许，闵浦大桥往浦东机场方向，两辆货车发生碰撞事故，货物撒落，占据两根车道。道路养护部门到场清理，事故造成后方道路拥堵。

交警部门提醒，本周降雨天气有所增多，驾驶员应保持车距，减速慢行。

本报讯（新民网实习记者 俞金旻）昨晚9时30分许，有网友爆料称，位于浦东新区张江地区的几所高校的一些大学生疑似吃了不洁食物，上吐下泻。截至记者发稿时，已有22人到医院治疗。

昨晚10时30分，记者在曙光医院（东院）急诊门口遇到几名刚输完液的大学生。据介绍，他们是复旦大

张江地区22名大学生上吐下泻

自述午餐吃了同一家外卖食物

学张江校区的学生，中午通过“饿了么”和“口碑外卖”叫了一家“张姐烤肉拌饭”的外卖来吃，之后上吐下泻。

记者从急诊值班护士处了解

到，昨天下午3时起，医院陆续接诊一些大学生，主要症状为上吐下泻及发热。医生初步问诊后发现，这些学生当天中午都从这家“张姐烤肉

拌饭”外卖店买了食物。截至记者发稿时，这些学生都已离开医院，其上吐下泻的原因是否与这家外卖店出售的食品有关，还待进一步调查。



一“点”丢5年

浦东新区成山路杨高南路处马路隔离带上有块道路指示牌，上面“浦东新区成山路办公楼”的“成”字居然少了一点。而据周边居民反映，5年前，这块指示牌就立在这儿了，错字却一直没有被纠正。

徐驰 文
陈抗美 摄

奉贤“家具乡”成“五违村”

无证违法建筑达63万平方米 年内将全部拆除

5.87平方公里的奉贤区奉城镇东新市村，无证违法建筑竟有63万平方米。违法占地，毁了良田；违法排污，臭了河水；违法居住，群租泛滥；违法生产，隐患重重……昔日远近闻名的“家具乡”为何变成“五违村”？环境如此恶劣，相关部门是否动了真格？近日，记者前去探访。

作坊集聚 环境恶劣

东新市村房屋“栋距”十分狭窄，许多小企业、小作坊便在其中。一些作坊露天作业，蒸腾出的刺鼻废气伴随着呛人的粉尘扑面而来。

奉城镇镇长程晓峰介绍，东新市村总人口10238人，外来人口达6526人。近年来，受经济利益驱使，众多低端木器加工小作坊集聚。

村民们说，虽然家具厂曾带来不菲的经济效益，但生活环境日益恶化，他们期盼生态治理。

年内拆完 复垦补绿

沿狭窄的道路前行，记者来到一拆违现场。不到1小时，违法建筑被夷为平地。

“这是一家村办企业，‘公’字带头，必须先拆。”程晓峰说，东新市村已被列入奉贤区重点创建的4个“无违建村”之一。截至目前，村里已排摸房东数1273户，签订搬离承诺书332户，已拆除29户企业和门面房，面积约5万平方米，所有违建将在年内全部拆除完毕。拆违后，将复垦补绿，确保“五违”零增长、零回潮。

本报记者 徐驰

斯琴高娃推荐兴顺福老年鞋，老人今夏有福了！

99元

老年健步鞋，划算！

专为中老年人设计，现在感恩读者只要99元/双，机不可失

腿沉、乏力、爬楼、运动……鞋子重就吃不消！上了年纪，身体平衡性下降……鞋子不够防滑易摔倒！拇指外翻，脚背高，脚肿，足跟痛……鞋子磨脚挤脚会遭罪！糖尿病足、脚癣、脚气、脚臭毛病多……鞋不透气有细菌！……

中老年人穿鞋追求舒适和健康，兴顺福品牌年年花巨资研发老人鞋，就为满足老人穿鞋需求。兴顺福老年健步鞋，有6大“专属”设计，全方位呵护双脚。

6大“专属”设计 全方位呵护双脚

专业防护：拇指外翻不磨脚；鞋头上翘25度，保护脚趾；U型加厚脚跟，防扭伤。

易穿易脱：无需弯腰系鞋带，采用进口魔术贴，脚背松紧随心调节，穿脱化繁为简。

缓震舒适：轻便缓震鞋垫，蜂窝透气孔，后跟处加EVA弹性避震材料，久穿不易疲劳。

行走安全：鞋子左右2条加长反光条、后跟提拉环反光条，提高夜间行走安全性。

透气不闷：网布鞋面能排出湿气和脚臭味，鞋腔内干爽不易细菌滋生，干爽舒适。

轻便省力：专业研发，鞋底呈船型，材质为MD+橡胶，确保轻便同时，耐磨防滑。

商品编号：210317 颜色：藏青、灰 尺码：34-45（男女同款） 特价：99元/双（2双包邮）

Seniors Carefree 银发无忧

银发无忧

银发无忧订购电话：400-676-9090 送货上门 货到付款 五月花店：闸北区芷江西路418号五月花生活广场2层东区 莲花店：闵行区沪闵路7866号近古方路路口（莲花国际广场）81层 门店营业时间：9时至21时