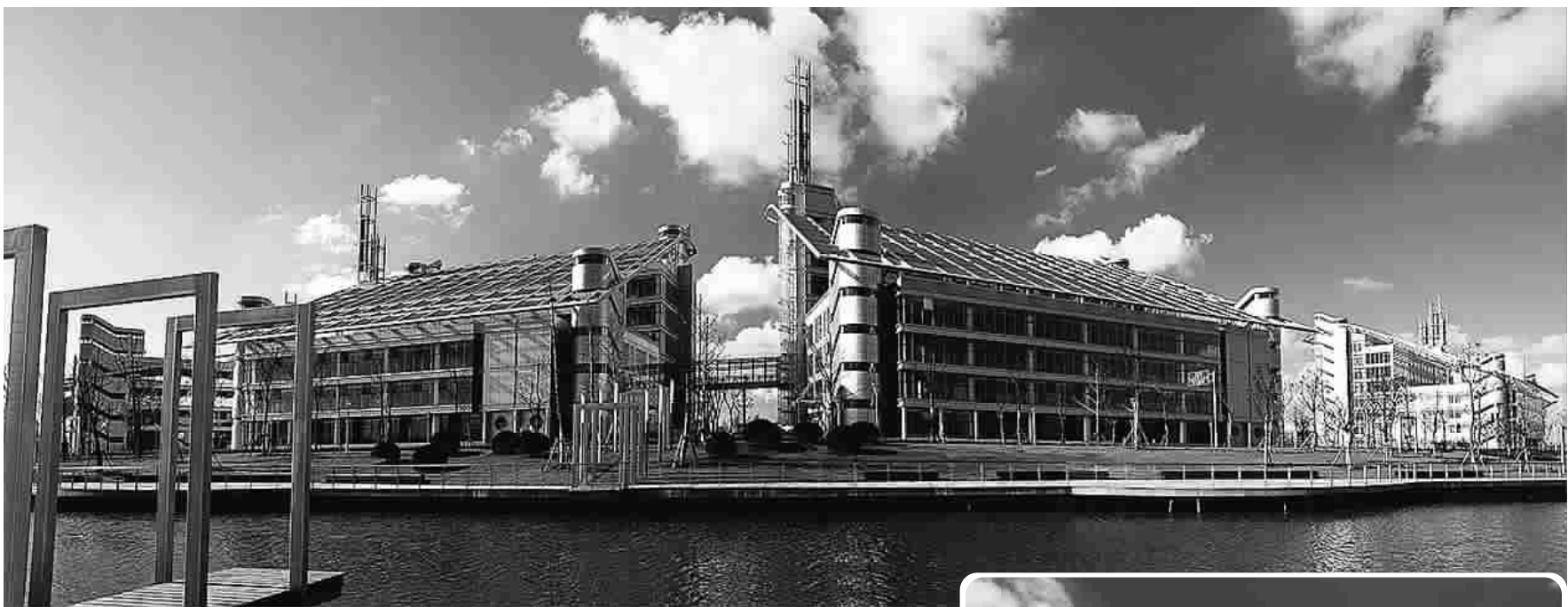




烟囱少了绿化多了 化学品味道淡了高精尖技术有了

# 吴泾蝶变:从工业区到时尚基地



## 城市更新 上海样本

本报记者 鲁哲

从毛毛虫变成蝴蝶的过程是痛苦的费力的,但破茧而出的一刹那那将惊艳世界。

说到吴泾,在老一辈上海人脑海里跳出的可能是有着“五朵金花”之称的大型工厂、工业区里烟囱林立、空气中弥漫着化学品的味道……曾经有一种说法,“走在龙吴路上,闻着味道就知道到吴泾了。”但老皇历现在不管用了。走在龙吴路上,化学品的味道淡了,烟囱少了,树越来越多。

记者近日在吴泾镇政府采访时获悉,现在的吴泾正朝着科技、生态、时尚的方向发展,这里已经有国家级的高新技术产业园区——紫竹国家高新技术产业开发区;有知名高等学府——上海交通大学、华东师范大学;有尖端科技——研发飞机发动机的中航商用航空发动机有限责任公司……不久前,莲花南路上的时尚文化产业基地启动。服装、化妆品行业集聚于此,今后吴泾有望成为上海时尚新地标。

### 废弃的工厂华丽转身

曲吴路上原来有一家“青上化工”。说起这家化工厂,老吴泾人印象深刻,“虽然排放都达标,但是工厂附近小区的空心铁栅栏用根筷子就能戳出个洞,常年停在化工厂附近的轿车,车牌边框会出现斑斑锈迹。”这家化工厂后来关门了,很多人看中了这里的厂房,有人想开物流企业,有人想办大理石加工厂,吴泾镇政府都没答应,直到一家投资公司要在这里开办文化创意产业园。“这家企业要投资5000万元改造环境,引进的是创意产业。这和镇里的发展思路吻合。”吴泾镇区域发展推进办公室负责人石超介绍。于是2011年底,这家公司租赁了原“青上化工”已废弃的工厂,在不改变原有建筑的情况下,通过重新设计,将旧厂区改建为“中国梦谷-南上海文化创意产业园”。

改建后的建筑有12栋,原来的化工厂车间变成了文化科技基地、品酒坊、Loft办公空间、造梦空间、秀场、创意工坊、体育馆……目前,园区已有90户企业入驻。这个园区还先后获得“上海市科技企业孵化器”“上海市科技企业创业苗圃”“上海市科技创新创业服务站”“上海市中小企业服务机构”等荣誉称号。

### 吴泾版“外滩”即将呈现

吴泾是著名的工业基地。吴泾工业区由分布在龙吴路两侧的14家市属下放企业组成,包括华谊能源化工(吴泾化工厂和焦化厂合并成立)、氯碱化工、三爱富等老牌化工企业以及两家电厂。

不过,吴泾化工厂的化肥生产线已经停产;焦化厂过去是上海供气大户,上海一半的煤气来自焦化厂,现在焦化厂6个煤气锅炉都歇工了;氯碱化工吴泾厂区去年停产了;碳素厂搬离上海了……石超说,随着上游产业的停产、搬离,以上游产品为原料的下游化工厂也会慢慢搬离吴泾。吴泾工业区约占吴泾镇1/3的面积,去年的税收收入只有8亿元。产业转型的力度可见一斑。

记者获悉,为配合闵行滨江开发和吴泾老工业基地搬迁改造,闵行区政府已与上海电力签订了战略合作框架协议,上海电力将积极推进吴泾地区燃煤电厂搬迁,助推闵行地区产业升级和滨江开发建设。目前吴泾工业区综合整治绿化一期、二期范围内的动迁和绿化工程建设已加快推进。

据市黄浦江两岸开发工作领导小组办公室去年发布的《黄浦江两岸地区公共空间建设三年行动计划(2015-2017)》,目前,闵行区正按计划推进紫竹滨江公园延伸段、闵行滨江公园、浦江郊野公园一期等建设,未来它们将打造闵行最美的滨江沿岸线。位于吴泾的紫竹滨江公园,是一个包含湿地和森林的滨江公园,在黄浦江畔还建起了亲水平台、长堤和栏杆,在这里可以观赏黄浦江美景。其延伸段的施工图编制工作目前正在进行中。

### 高科技企业集聚紫竹

闵行区要建设上海南部科技创新中心核心区,位于吴泾镇的紫竹国家高新技术产业开发区是责无旁贷的“顶梁柱”。走在紫竹,富有现代感的建筑边上是草地、小河,绿树成荫,河水潺潺,不远处黄浦江波光粼粼。谁会想到14年前,这里是一块被污染的重工业区。经过14年的努力,紫竹已经成为高科技企业集聚的高新产业园区。

紫竹高新区由大学校区、研发基地和紫竹配套区三部分组成。大学校区以上海交通大学和华东师范大学为核心。研发基地以集成电路与软件、数字视听、航空、清洁能源、新材料、生命科学等六大类作为主导产业,吸引一大批地区总部、研发中心、风险投资公司及高科技研发企业入驻。国家七大新兴产业除了先进制造业外,其他六项紫竹都有。

紫竹高新区发展至今已经获得了数十项资质,包括中组部认定的“海外高层次人才创新创业基地”,国家商务部和科技部授予的“国家科技兴贸创新基地(生物医药)”,国家发改委授予的“上海国家生物产业基地”,国家广电总局的“中国(上海)网络视听产业基地”,国家工信部的“国家新型工业化产业示范基地(软件与信息服务业)”。截至2015年底,入驻紫竹高新区的企业有885家,其中外资企业161家,内资企业724家,2015年全年税收48.82亿元。

记者曾经采访紫竹国家高新区党委书记骆山鹰,他不无自豪地说,入驻紫竹的全部是研发型的高科技企业,没有一家生产型企业。曾经有家年税收十多亿的化妆品企业想入驻紫竹,紫竹考量后拒绝了,因为对方技术含量太低;一家赫赫有名的劳动密集型企业也曾想入驻紫竹,也被婉拒。理由是,这里是高新区,不是工业园区。

### 时尚大联盟正在酝酿

今年4月14日,莲花南路时尚文化产业基地正式启动。吴泾的时尚产业之路走得“水到渠成”。因为



▲ 紫竹高新区建设前(下图)后(上图)

吴泾镇供图

吴泾集聚了一批大型的服装企业,鼎鼎大名的森马、衣恋、拉夏贝尔都落户在吴泾。很多人认为服装行业属于传统的劳动密集型行业,但这里的服装企业不是传统意义上的服装厂。“这些服装企业的‘智慧和头脑’在上海,生产加工在外地。它们的管理中心、设计研发力量集中在吴泾”,石超说。在当天的启动仪式上,上海服装行业协会秘书长孙金海对吴泾时尚产业的发展充满期待,“吴泾集聚了一批很好的企业,已经具备了时尚产业的雏形。在上海打造国际时尚之都的背景下,吴泾建设时尚产业基地正当其时。”

除了服装业外,在莲花南路还有一个莲谷全球化妆品中心。这个中心致力于整合化妆品行业相关的实验室、检验检测、原料供应商、生产方、机械设备制造商、包装制造商、设计工作室、品牌公司、分销渠道商等资源,打造一个可持续发展的化妆品产业集聚园区,实现产业链上下游的优势互补。“政府支持企业创新,建设集化妆品研发、设计、创意、检测、培训、营销于一体的时尚与科技相结合的品牌发展平台,使化妆品品牌企业向园区集聚。”石超说。“除了服装、化妆品,吴泾还有影视广告制作基地,许多广告、综艺节目都是在阿荣影视基地拍摄的,常有明星来吴泾拍片子。紫竹高新区里还有网络视听产业基地,吴泾可以把这些力量整合起来,打造吴泾时尚联盟。”下一步吴泾镇打算申请上海时装周、行业协会在吴泾镇设立分会,发展时尚展示、发布等活动,扩大影响力。

### 拆违后复垦发展生态

位于吴泾镇共和村的放鹤路1号地块上,今年春天种上了上百棵香樟树、墨西哥落羽杉、桉树等树木。这里原先是“五违”用地,环境综合整治后,绿地代替了拆违之后留下的残垣断壁。位于和平村的放鹤路北侧208亩土地,过去长期以来被违法建筑所占据,成为了各种小企业小仓库的聚集地。拆违后,水泥地被撬开运走,水泥地恢复到泥土地。这个地块是吴泾镇首块“五违”整治后启动复耕的地块。根据计划,全镇共有555亩土地要复耕。

吴泾镇根据这个地块的周边环境状况和目前的基础条件,结合近年来的农科院技术研究和积累,打算将它建成现代都市景观性生态循环农业示范园,其发展思路和目标“是园区风貌景观化、园区环境生态化、生产经营集约化、产品质量功能化、市场客源社区化、经济效益合理化”,并作为上海“198地块”复耕的技术集成示范基地。

今后在保证园区农业用途的前提下,在整个园区的规划设计、道路和沟渠布局、设施建设、种植品种及功能设置等方面体现“让农业园区的景观风貌融入到城市的整体发展和建设中”的要求。尽量提高园区土地的农业利用率,使农业园区真正姓“农”,同时充分发挥农业园区的“休闲旅游”功能,突出农业特点,真正形成集农业旅游、休闲、体验、教育、生产、销售于一体的农业“第六产业”的展示园。