

笑看这厢新楼起 哭煞那厢旧屋斜

野蛮施工使信安新村多户房屋内外开裂墙体倾斜



居民家阳台外墙开裂渗水

记者 周馨 摄

夏令热线 现场目击

小区外墙底出现空洞、墙角与地脚开裂,楼道内墙面剥落、楼梯底部出现“豁口”,居民家门窗走样、天花板地砖开裂、地板松动、阳台外墙脱落……这样的情况在普陀区信安新村137-140号大楼内比比皆是。昨天,市民崔女士向新民晚报“夏令热线”反映,自从周边建造新楼后,“野蛮施工”让居民家中“遍体鳞伤”。

居民 自行修补受损房屋

崔女士告诉记者,2012年周边的石泉春晓小区开建后,伴随着打桩机此起彼伏的声音,居民就发现家中开始出现各种裂口。更让人气愤的是,2014年7月,施工方在拆除一墙之隔的一幢旧楼时,毫无预告的一场突发爆破,使房屋受损更是“雪上加霜”,“现在139-140号这幢连体楼出现倾斜,137-138号连体楼中间出现长约1米的裂缝,一到下雨天一楼的居民家就遭殃渗水。”

不仅如此,记者在走访的14户

居民家中看到,房屋均出现不同程度的受损。137号4楼的居民董品花家窗户已严重变形,关起来费力不说,一关上老人就只能用刀撬开。602室的陈文珍家天花板开裂,铺好的实木地板因变形走起来“咯吱咯吱”。138号401室吴小华家天花板开裂,前些天一到下雨就渗水,只能用毛巾擦,用桶接。140号3楼的居民许寿涛,阳台上的花盆架已经锈迹斑斑,但怕脱落的外墙承受不住而不敢拆。501室的房子装修了2年,爆破发生后,厕所的移门因变形关上又会自行打开。402室居民家大门门梁变形完全关不上,只能重新安装。

记者注意到,不少居民已自行“缝缝补补”:墙面开裂了,涂粉、贴玻璃胶;外墙有洞担心会有老鼠出没,用水泥堵上;窗与墙分离,自行填充。

居委 协商方案陷入僵局

记者致电小区所属的申鹭物业,物业称不接受采访就挂了电话。随后,记者致电普陀区住房保障和房屋管理局投诉电话,被告知找石

泉街道城管科一位姓康的科长。康科长坦言,这四幢楼属于上世纪80年代初建造,年代久远,地基很浅,且从来没有被大修过。

“石泉春晓的土地产权,属于真如镇副中心。”康科长告诉记者,街道、真如镇副中心及相关部门已召开多次座谈会,真如镇副中心拿出一个协商方案:愿意根据居民房屋的受损情况进行赔偿。此外,由于居民先前阻扰,旧楼爆破后拆除工作停止,他们希望对居民房屋进行一次安全检测,在确定不影响安全的情况下再拆除旧楼。拆除后,会对居民房屋再次进行安全检测。

崔女士告诉记者,当初石泉街道在协调处理此事时,曾提出请第三方来检测房屋受损程度,再视情况由责任方予以赔偿,但当居民了解到房屋检测后将拆除爆破的旧楼后,断然拒绝了检测。“这幢楼离我们只有2米,万一拆除后我们的楼倒了,怎么办?”

据了解,之前居委会已经召开过两次会议,居民对真如镇副中心拿出的方案并不认可,接下来居委会还要继续组织协调。

本报记者 裘颖琼

新楼施工 致居民住宅“四分五裂”

墙面开裂,地面破损,如此“四分五裂”的房子谁还敢住?昨天,多位读者致电本报“夏令热线”,投诉小区对面的工地施工不当,导致家中房屋受损。申城正值汛期,一旦台风暴雨侵袭,恐怕更难居住,希望有关部门能够帮助他们尽快修复房屋。

外墙裂痕从上到下

黄浦区小石桥街79弄是一片待拆迁区域,17号业主郑女士向“夏令热线”反映,小区对面的中建集团新建楼盘开工后,房屋就出现开裂。

记者实地走访后发现,17号楼的房屋外墙上有一条触目惊心的裂痕。这条裂痕从两楼窗户处开始,一直延伸至地面,最宽处约有1厘米。“居委会向有关部门反映过,说这不算危房。”郑女士无奈地表示:“施工方工程师也来过,不承认和他们有关。我们和房管所、物业都联系过,没有任何一方来修。”

旁边的19号楼也有开裂的现象。记者走进19号楼居民家,看到有些裂痕已经贯穿整个墙面,天花板也未能幸免。居民指着一片发霉的墙面说:“前几天下暴雨,只能拿脸盆接水,连觉都不能睡。”

阳台卧室无一幸免

家住汉中路333弄4号703室的黄先生也有同样的烦恼。昨天记者来到黄先生所在的河滨花园小区,发现小区内前满眼都是建筑工地。工地的施工人员告诉记者,仅在马路一侧就有三个工地。而黄先生认为,房屋裂缝的“始作俑者”就是“欧洲时代”和“洲际大酒店”两个工地。

记者在黄先生家中看到,北面的阳台、厕所、卧室墙壁上均有明显裂痕,砖裂痕从房顶延伸至地面,而南面的卧室完好无损。其他居民闻讯也赶来反映情况,3号楼303室的戎先生因为楼层较低,且更接近工地,情况更为糟糕。除了墙面开裂,地板也翘起,导致房门关不上,最后只能锯掉下面的一点门板。

黄先生表示,2015年过年的时候

这两个工地就开始施工,很快家中就出现了裂缝。居民们向物业、城建热线反映后,开发商上门来过一次,项目经理也曾出面商讨解决方案,但最终却表示不是己方责任,此后就始终不理睬居民了。

家中破墙谁能来管

住在满是裂缝的房屋里,居民心有戚戚,多方反映无果,更是令人寒心。家中破墙到底是谁的责任,应该由谁来管?

河滨小区居委会书记表示,他们已经了解到这一情况,但由于涉及多个工地开发商,责任认定难度很大。“这个月中旬,小区旁边有一个新的工地开工,目前已安排距离最近的6号楼进行质检。”但她坦言,此前“欧洲时代”和“洲际大酒店”开工前都未曾安排检测,如今居民投诉的墙面开裂等问题,是否由施工方造成还需要有关权威部门的鉴定。并且由于涉及多个工地开发商,责任认定难度很大。但居委会会跟进事态发展,尽量帮助居民解决。

而小石桥街所属的居委会则表示,上述情况已经上报网格化管理系统,但此前施工方称有自动监测系统否认造成房屋裂缝,而物业则认为这是施工方打地基造成的,不愿意维修。此外17号楼是公房,19号楼是私房,即使要维修也只能修17号楼。

随后,记者又来到了网格化系统办公室,办公室了解情况后表示愿意搭建一个平台,召集物业、房管所、施工方协调解决。“这里的拆迁正在紧锣密鼓地进行,但在没拆之前要尽力保障居民的安全。尽量三方都出一点钱,积极处理这个问题。”而居民也表示,其实大家都在等动迁,并不要求把房子修得多好,只要能不漏雨,安全度过汛期即可。截至记者发稿前得到的最新消息,网格化办公室已经协调三方,施工方愿意承担责任,目前已经着手处理17号和19号楼的开裂和漏水问题。

本报记者 张钰芸
志愿者 朱懿菲 秦多佳

2天清空 7年垃圾山

舒兴小区物业兑现承诺受到居民称赞

夏令热线 夏令行动

“天那么热,不敢开窗通风,否则就会闻到家门口垃圾堆飘来的异味。”近日,家住沪青平公路158弄舒兴小区的张先生向“夏令热线”反映,自家4号楼门前绿地成了垃圾堆,七年来堆积如山,多次和居委、物业反映,始终无法彻底解决。

前天上午,记者来到舒兴小区。在4号楼门口看到,白色泡沫盒、红色砖块、饮料罐、沙发等都被丢弃在这里的绿地上,生活垃圾建筑垃圾都混杂一起。整个垃圾堆高高隆起,好似一座“小山”,约莫有半个人的高度,延展了足有十米多长,还占据了部分小区道路。记者发现,在这堆“垃圾山”旁还立着一个大型的垃圾棚,然而垃圾棚的两扇门都被上了锁,导致小区居民无

法完全利用。

张先生告诉记者,不知从何时起,自己门前的绿地就成了一个建筑垃圾的临时堆放点,后来不少居民把生活垃圾也顺手扔于此。久而久之,垃圾越堆越多。由于垃圾堆实在离家里朝北的房间太近,异味严重,蚊蝇乱窜,平日里基本不能开窗户,朝北的房间只能被闲置用来储物。

张先生说,在居民们强烈要求下,物业每次都只派人来运走一小部分的垃圾,“垃圾山”一直未曾被彻底铲除过。同时,他也提到,这七年来,每到晚上8点左右,生活垃圾就被集中放置在垃圾棚内。但每次环卫车来收垃圾的动静特别大,而且都是早上四五点过来,声音震耳欲聋,“睡的床板都在摇晃,天天被吵醒,睡不着。”

受到这样影响的不止张先生一

家。6号楼的居民丁女士告诉记者,有时垃圾堆附近路面上还会出现玻璃碎片,有不少居民车的轮胎被割破。她还称,6号楼旁有一家餐厅,每逢红白喜事,当地居民都会在这里进行聚餐。然而餐厅所产生的大量厨余垃圾,有时也被扔在这个垃圾临时堆放地。

记者随后致电小区物业股经理。他表示,舒兴小区的居民性质比较复杂,有不少租客居住于此。其中不少住户都不愿交物业费,也加大了物业管理的压力。他承诺,会在两天之内清掉所有垃圾。之后将派专人一周来清理两次,以此来缓解垃圾山的问题。

记者上午发稿时,张先生来电反馈,垃圾山昨天已被清除。他感到非常满意。

见习记者 季晨祯 志愿者 王蕙蓉

夏令热线 今日投诉

■ 静安区林女士:晋元路310弄小区内居民将房屋出租他人用作仓库,存在安全隐患,影响居民生活。

■ 浦东新区王先生:祝桥镇盐仓社区南祝公路托超国际商场在两幢楼之间搭建违章,希望有关部门尽快核实处理。

■ 杨浦区王女士:凤城路5号有违法建筑,影响居民采光。

■ 浦东新区周先生:佳虹路永宁路机动车道上有七八辆卡车设摊卖水果,持续多年。

■ 徐汇区姜女士:小木桥路440弄西木小区17号门口堆有大

量建筑垃圾,影响居民生活。

■ 宝山区严先生:月新南路862号有几千平方米的违法建筑用于经营工厂,影响居民生活。

■ 杨浦区龚先生:安波路近双阳路中环线下匝道口夜间10:00以后施工作业,噪声扰民。

志愿者 朱懿菲 秦多佳 整理



更多详情,请扫描二维码下载新民晚报新媒体“邻声”测试版阅读