

## 黄浦区区长汤志平做客“夏令热线”

# 重塑老城厢 拆违与服务同步

### 现场访谈



黄浦区区长 汤志平  
种楠 摄

今天上午10时,中共黄浦区副书记、区长汤志平,走进SMG广播全媒体中心直播室,做客2016夏令热线“区长访谈”。作为上海的“窗口”,黄浦区的“二元结构”矛盾突出,老城厢整治任务繁重、顽症较多。对此,汤志平认为,城市问题是客观存在,对于顽症的治理,必须一直抓下去。

### 重新打造老城厢

一边是淮海路、南京路上高楼大厦云集,商业商务发达,另一边,一墙之隔,就是上海市民最为熟悉的居住环境——老城厢,旧房密集,旧改任务较重。老城厢里,市井气息浓厚,但房屋安全隐患、消防隐患、私搭违法建筑、无证照违法经营、群租、马路餐饮、马路菜场、

流动设摊、车辆乱停放、衣物乱晾晒等脏乱现象也比比皆是。按汤志平的说法:“黄浦区目前的顽症,主要还是集中在乱设摊、乱营业包括夏令一些特点,比如公园噪声等。以前投诉量集中的水电煤问题,现在已经很少了。”

如何补上老城厢的“短板”,是居民始终关注的课题。据悉,今年黄浦区着重实施“重塑老城厢”行动,其中市级重点区域范围为豫园、小东门老城厢区域,东至中华路,南至复兴东路,西至三牌楼路,北至方浜中路,区域内面积为20.8万平方米,囊括2个街道5个居委,户籍人口有2.7万多人。

“重塑老城厢”行动将分为补短板、治顽症、惠民生三块。其中顽症整治包括拆除违法建筑、整治群租、整治无证无照经营、消除安全隐患、整治交通秩序、整治马路设摊与跨门营业等。其他的还有日常管理类和服务民生类,包括房屋修缮、市政道路建设、居民生活服务站建设、管线水道建设等。

### 马桶问题尽量改

拆违,是老城厢整治第一难。与郊区相比,黄浦区的违法建筑有点多、面小、外借量大、用于基本生活多的特点。目前老城厢20.8万平方米区域内,已认定违法建筑2056处,其中两三千平方米的比比皆是,50%以上出租给外来人口,而且留住的多为生活困难的老年人。因此,黄浦区要求拆违与消除安全隐

患同时进行,拆违与服务民生同步进行,上半年已拆除老城厢内1277处、16295.8平方米违建,且短短2个多月已拆除100多间、2000多平方米“公字头”违建。

汤志平强调,黄浦最大的民生就是旧改,在全市也是任务最重的。“十二五”每天四五千户旧改,“十三五”要求每年五千多户,今年要求5500户,力度更大。“对于二级以下旧里,必须征收。有些居住条件不好的场所没有列入旧改,我们要用其他方式改善。我去过旧区几家没有抽水马桶的,老人都很希望安装,装好之后老百姓获得感很强。”汤志平透露,目前黄浦区还有近8万户的马桶问题没解决,“十三五”期间已明确,马桶应改尽改。

黄浦区的老龄化程度较高,在探索“没有围墙的养老院”方面,在去年2个街道试点的基础上,将在全区复制推广居家养老。

### 整治也要惠民生

老城厢环境整治是好事,但是整治之后,如何解决民生问题,也考验着管理者的智慧。

比如,有市民反映,光启路学院路附近的马路菜场被取缔了,环境得到了大幅改善。然而,随着取缔,其他的一些购物场所也消失了,现在正规菜市场内的菜很贵,居民觉得“吃不消”。

对此,汤志平表示:“这里有个豫园菜场,面积不大。按道理讲,马路市场取缔后,原有的市场减少竞

争,生意会更好,菜价应该会更低。”在询问商务委时,对方表示菜价不能涨价是区政府的要求,春节前后受全国气候影响蔬菜确有涨价,现在豫园菜市场既有降价摊位,也有平价摊位。汤志平则称:“如果因为外面的摊头打掉了,里面的独家经营,所以涨价,这种行为坚决不允许。”

再比如,停车问题也是老城厢的老大难。豫园作为知名老城厢,停车难一直困扰着周边的居民。对豫园街道下属17个居委的排摸显示,机动车过夜停车需求缺口较大,除了旧里的老式住宅小区不具备停车条件,2005年之前新建小区停车位也明显不足。目前,17个居委居民需求为2372车位,但现有车位总数只有1860个。

通过“大数据”+“大社区”模式,黄浦区发现,豫园商城地区商务楼停车场共有车位1155个,夜间空余车位约709个。通过协调统筹,就近匹配,居民可以通过居委提出申请,给自己的爱车找到车位。

本报记者 金旻矣



### 百姓提问 区长回应

宋女士:楼下商铺长年噪声扰民,影响居民休息,该店的经营范围和性质需相关执法人员查明。

汤志平:我们会把你的情况和相关部门反映,之后会采取行动,他们做的怎么样,也请你监督,如果涉及无证无照工商局来处理。街道联情联动,网格化建立起来了,执法就要下沉。我们以后会更多地主动发现,通过日常巡查,发现问题,如果是违法的,就加快取缔,我们的工作还是要进一步提高水平。

李女士:现在很多马路菜场被取缔了。附近有一个菜市场,但菜价特别贵,周围住的孤寡老人比较多,生活困难,希望主管部门在搞好环境的同时,多给一些居民便利。

汤志平:影响马路安全的菜场必须要取缔,整治过程当中一个做加法,一个做减法。减法是只要违法建筑必须取缔没有商量。同时做一些加法,民生问题同步要补上,同步考虑。另外,菜场装修经营之类的政府都是补贴的,如果因为外面的摊头打掉了,因为独家经营而涨价,这种行为坚决不允许。

志愿者 朱懿菲 秦多佳  
本报记者 张欣平

### 「整治过程要做好加减法」

告诉我们,你在烦恼什么——欢迎通过扫二维码的方式,前往“邻声”说出你的烦心事。

新民晚报新媒体“邻声”测试版

### 今日投诉

浦东新区朱先生:惠南镇城南路密湾湾弄41号正在新建一座面积40~50平方米的违法建筑,希望相关部门尽快到现场处理。

宝山区王先生:沪太路石太路的集贸市场门口,每天高峰时间有大量乱设摊现象,占用非机动车道卖水果,严重影响交通。

金山区李先生:朱行镇立新街近亭公路的百特医疗器械有限公司,占用消防通道搭建违法建筑,影响周边居民生活。

徐汇区张女士:虹梅南路698弄小区东侧工地施工,噪声扰民,要求延后施工时间,控制施工噪声。

浦东新区叶先生:张江镇龙东大道北面杨镇新村河道内有垃圾漂浮,河水黑臭,影响市容。

闵行区张先生:紫藤路99弄9号楼西面空地上开发商在建造商品房,导致附近公共道路上出现裂缝,存在安全隐患。

崇明县李女士:新河镇新隆村10队1005号有违法扩建现象,多次反映未得到及时处理。

嘉定区孙先生:安亭镇昌吉东路有建筑垃圾堆积,请核实处理。

静安区王先生:巨鹿路661号每天10:00~14:00点有2个乱设摊位贩卖盒饭,请核实处理。

志愿者 王蕙蓉 整理

## 菜市场污水横流、美食街油烟噪声扰民——

# 消除“脏乱吵” 各方联手治顽疾

### 昨日追踪

污水横流的菜市场,近期将进行集中整治;油烟冲天的定西路美食街,也将进行超范围整治。昨天,长宁区区长顾洪辉做客“夏令热线”,倾听居民的“急难愁”问题。随后,长宁区针对被投诉的问题,召开了协调会,商讨处置方案。

### 菜市场环境短板将补上

热线中,曹先生反映长宁区杨宅路近法华镇路的西法华农贸市场,门口污水横流,非机动车乱停放,行人没地方走路。

问题曝光后,农贸市场所属的新华街道迅速召集城管、市容、居委、市场管理方等召开专题会议,制定整治方案。街道表示,已将该处列入今年“除隐患、治顽症、补短板”项目,近期将会同城管、市容等部门集中开展一系列联合整治行动,重点清除乱堆物、乱停放、乱扔垃圾、回收旧家电等行为,清扫、清洗市场周边道路及上街沿,指导市场管理方做好门口及室内环境管理。同时,街道将会同城管、市容



执法人员现场查看西法华农贸市场周边环境

常欣 摄

等加强门责管理。

而对于周边的通行状况,将协调区公安分局,对机动车、非机动车的停车加强管理。同时,协调区绿化市容局加强清扫,并协调市场管理方规范市场门口的停车,对市场里的路面实施防滑措施。

针对周边的道路路面破损、下水道不通畅,绿化管理不完善等问题,也将加强基础设施建设,区建交委等将实地查看,争取年内对道

路、绿化等实施整体改造。

### 整治美食街超范围经营

昨天还有市民反映,入夏以来,定西路美食街油烟和噪声扰民。油烟,来自于沿街多家饮食店的烧烤以及夜间的流动烧烤;噪声,则主要是食客找停车位,时而拥堵并鸣笛。

定西路美食街的扰民,背后暴露的是流动摊贩、油烟扰民、停车

难等多种城市管理的难点。更深层次的原因是10多年前,定西路美食街附近居民小区并不多,且《餐饮管理条例》尚未出台,环保审批也没有现在这么严格。按现在的法律法规,这条路上很多店是办不出营业执照的。

对此,长宁区环保局、绿化市容局和市场监督管理局表示,将对定西路美食街进行联合治理。将依照《上海市大气污染防治条例》、《上海市餐饮业油烟排放标准》等法规和标准,对区域内的餐饮业进行专项检查,确保达标排放,并引入在线监控手段,实施长效管理。

同时,对于环保治理设施的定期维护和保养,区环保局将引入第三方维护保养企业,进行社会化管理。

而针对该沿街店铺经营面积较小的情况,新华市容管理所和东联公司,将依据商铺实际经营时段,上门收集日常废弃物和废弃油脂、餐厨垃圾。

至于居民关心的定西路规划业态调整问题,长宁区表示,对于无证无照、超越经营范围情况的企业,将由相关部门进行联合整治。

本报记者 金旻矣