

“一碗水端平”摘除“城市囊肿”

上半年上海共拆除违法建筑 2870 万平方米

迎市委全会 系列报道

“浓得像汤”的许浦港河水现在变清了，河边修建了休闲广场，村里冒出3支群众文体团队。曾经“脏乱差”出名的上海最大城中村——闵行区华漕镇许浦村，如今一派“都市乡村”景象。去年以来，上海积极回应百姓呼声，全力推进环境综合整治工作。闵行区华漕镇苏州河南岸区域、普陀区红旗村、虹口区川北地块……一个个“城市囊肿”被摘除。

在去年上海两会上，群众希望改善身边环境的意见和建议引起市委主要领导高度重视，并回应“难题必须面对，越难越要解决”。百姓需求就是“补短板”的出发点。市委、市政府确定全市9个区11个地块作为2015年治理对象，总面积6700亩，涉及企业1300多家。今年，上海再次安排17个生态环境综合整治重点区域，市区联手、调动各方力量一起加强综合治理。

于是，跟踪采访的记者看到这样的一幕幕——

从去年10月16日到12月5日，仅用了51天时间，许浦村拆除57.7万平方米的违法建筑，创造“城中村”环境整治的“许浦速度”。今年6月，许浦村已完成生态修复工作。废品成堆、垃圾如山、私拉电线如麻、污水粪便随处可见、无证无照

冷库和餐饮小店混杂其间……这是2016年首个工作日，市委书记韩正暗访调研普陀区红旗村时看到的情景。半年后的红旗村面貌大变：杂乱无章的违法建筑被夷为平地。

据统计，今年1到6月，全市共拆除违法建筑2870万平方米，同比增长350%。17个市级重点区内整治污染源534处，消除消防安全隐患1974处、生产安全隐患1912处，有力带动240个区县级地块的治理工作。

在环境综合整治过程中，各区县的工作模式各有特色。拆违曾经被认为是“天大的难事”，许浦村为什么能如此快速地完成？秘诀之一是“一碗水端平”。“干部、群众一个样，集体、个人一个样，企业、个人一个样，同一批次一个样”，拆除违法建筑没有差别、没有例外、没有特殊，这让老百姓心服口服。

在普陀区红旗村，公安、整治办会同各成员单位先后开展52次治安、消防、“黄、赌、毒”等专项整治行动。各成员单位每晚都在红旗村指挥部研讨部署。区领导还牵头组建“红旗村安全隐患整治微信平台”。

下一步将怎么做？市住建委借助无证建筑普查数据库，勾勒了上海生态环境综合治理蓝图：3年内消除用于出租牟利的违法建筑、5年内消除用于无证经营的违法建筑。

本报记者 鲁哲

上海税务部门今日澄清

房产交易契税政策调整？传言不实

本报讯（首席记者 谈璿）市税务部门今天明确表示，近日网上关于上海房地产交易将执行新的契税优惠政策的传言为不实信息。

近日，有部分媒体引用网络传言称上海税务机关将于金税三期系统上线后执行新的契税优惠政策。市地方税务局明确，本市税务机关对房地产交易相关契税优惠政策均按照国家统一规定执行。7月8日本市税务机关正式启用国家税务总局金税三期系统，是对原来操作系统的优化，不会影响税收政策的执行。

另外，对于部分媒体称金税三期系统上线后交易中心税费需要上、下家所有的税费各刷一张卡，税务部门同时明确：纳税人可使用带有银联标志的银行卡缴税。对每笔纳税申报支持刷多张银行卡。

根据规定，个人购买家庭唯一住房，家庭成员范围包括购买人、配偶，以及未成年子女。父母与成年子女共同购房的，作为两个家庭购房。家庭唯一住房根据房管部门

出具的居民家庭原有住房信息书面查询结果确定。对个人购买家庭唯一住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

个人购买家庭第二套或以上住房的，按计税价格的3%计算缴纳契税。计征契税的成交价格不含增值税。凡在本市新购住房的购房人，均应在办理房地产登记之前向房屋所在地地方税务机关申报办理房产税征免认定手续。

本报讯（记者 马丹）

“尼伯特”没能赶走梅雨。随着一度被“挤”走的副热带高压重回华南区域，被分流的西南水汽沿着副高北部边缘不断向东北推进，加上冷暖空气交汇，梅雨带重新在长江流域建立起来。据上海中心气象台预报，受梅雨带波动东移影响，今天这波雨水将出现在午后到夜里，局部地区有阵雨或雷雨，雨量可达大雨程度；14日到16日，本市降雨较明显，并可能伴有雷电、短时强降水等强对流天气。

入梅25天尚无去意 未来三天降雨明显

气象专家称，今年申城何时出梅暂无“计划”。通常，申城的梅雨期常年平均长22.7天，而今年从6月19日入梅至今已25天，而且没有结束的征兆，很可能奔着30多天而去。申城梅雨期曾在1954年出现过57天的“最长纪录”。

此外，气象专家提醒，近年来

梅雨呈“非典型”特点，不仅阵性强降水增多，还会出现在局部地区。

未来几日，申城气温变化平稳，最高温预计30-33℃。虽然今年夏天迄今只出现过一个高温日，但按历来估算，本周日将进入盛夏三伏天，中伏为7月27日到8月15日，末伏8月16日到26日。

西藏那曲冬虫夏草直销惠 那曲原产地直供
假一赔十 10天无理由退货
2016年新草上市 超级省钱 周五来捡便宜 活动时间：7月15日-18日

贯康 13年专注西藏那曲冬虫夏草
4年冬虫夏草销量领先
比产地 比品质 比价格

直销价：**2800元** 每条
市场参考价：6800元/份 仅售 **¥28**
那曲2016年新干草 冬虫夏草18克100条/盒

通知：7月1—5日补仓的1000盒已售罄，15日周五再补仓200盒，见报立即前往离您最近的门店抢购。

抢购热线：021-64088869 63088836
数量有限，不怕您不想要，就怕您抢不到！

冬虫夏草1500条/斤 头期二级大大草（3条/克）
市场参考价：448元/克 直销价：**199元/克**

行业销量领先品牌 累计销售超过 **210,000克**

直销惠 今天又来现场买了3盒
现场回馈 夏季进补馈赠家人

张先生非常高兴地再次来到直销惠现场，张先生说：“一直吃贯康的冬虫夏草，父母和亲戚朋友也非常满意贯康冬虫夏草，口感甘甜味道鲜美，我在上海工作趁着这次直销活动又过来买三组冬虫夏草，回去孝敬父母和亲友，虫草营养丰富，现在进补正好能有助秋冬季强生健体。”

那曲冬虫夏草热销中 滋补青春美丽吃冬虫夏草

王女士介绍说：“夏季来临，我们在这个年龄一直在外忙于工作打拼事业，买些冬虫夏草给自己滋补美丽

也给父母滋补健康，对身体加以养生调理，在平日生活里保持健康的身体，我们作为子女的现在是时候孝敬他们了，而虫草就是养生滋补的很好选择。”

原生态4500米高海拔定点采挖 中年人滋补放心吃

“我买过我知道你们的冬虫夏草质量确实不错，那曲自有挖草队，原产地全资子公司源头把控。”上海市民陈大妈开心地在电话里说，“夏季一定要让家里人都补补身体，吃虫草滋补调养是不二选择我肯定要来多买点的，而且还要带上亲戚邻居一起来。”

浦东新区吴先生抢购后和工作人员说：“为了家人的身体健康，该花的钱就要花，但是该省的也要省，在贯康直销惠不但能买到原产地那曲质量上乘的冬虫夏草，而且价格实惠，以前这个规格的虫草每根百元以上，现在每根只要28块钱，平民也能吃得起“软黄金”，所以就先买6盒放起来。”

好妈妈买优质冬虫夏草 高中生补充营养

昨天，一位母亲在现场抢购了100克冬虫夏草。她说这是为儿子买的，她说：“儿子马上读高三了，即使现在放暑假了也还在上暑期培训班，现在的孩子不容易啊，学习压力特别大。我虽然是普通工薪阶层，买给孩子虫草补补吧，同样是优质那曲冬虫夏草现在买便宜好多，咱们过日子不就是为了孩子吗？”

冬虫夏草产量减少 价格或上浮

今年冬虫夏草遇几十年难得一遇产量“小年”，未来价格或上浮。

西藏那曲产地消息，当地一位有六十七年采草经验的藏民说：“往年一天上山能够采挖十几到二十几根，今年运气好的有十几根，大多数人一天最多只能采到几根！”今年虫草产量远远不如去年，那曲县采挖区的产量就比去年减少了很多，因此每根虫草在收购时就有所上涨，可能

市场价格也随之水涨船高。”从事虫草收购十几年的商人马麻乃说。

冬虫夏草产量历来有大小年的规律（产量多为大年），今年恰逢“小年”产量少得离奇。《上海保健品行业协会》副会长张步贵先生透露，以每公斤3000根的偏高规格虫草为例，5月底的价格相比6月中旬价格明显上涨；其他规格的虫草，每公斤价格上涨幅度也很大。

冬虫夏草不可人工种植，全部采挖自高海拔地区，西藏那曲历来属于冬虫夏草优质产区，采挖期在每年5月初至6月底，采挖冬虫夏草对生长环境也有不少负面影响，哪怕有大小年，从大趋势看总产量是下滑的，产量越少价格越高。另一方面随着越来越多消费者对冬虫夏草营养价值全面认识后，市场购买量激增。综合以上两点最终造成冬虫夏草价格节节上扬！供不应求！

贯康雪域冬虫夏草根根来自优质产区西藏那曲，多年来与藏区牧民通力合作，在产区拥有自有采集基地，并由当地全资子公司“贯康冬虫夏草那曲索县有限公司”进行严格验收，有效囤货，并不参与层层抬价的批发环节。为回馈新老顾客对我们一直以来的支持与厚爱，贯康冬虫夏草限时抢购活动正在火热进行中！我们保证货真价实，绝不怕比价，同时支持10天无理由退货。今年冬虫夏草价格或上涨，活动时间有限，请新老顾客见报速速行动，积极囤货！不怕您不想要，就怕您抢不到！

活动仅限4天，机会不容错过！

上海市徐汇区宛平南路277号 021-64088869 靠近斜土路路口
上海市黄浦区雁荡路17号 021-63088836
上海市黄浦区复兴东路733号1102室 近河南南路复兴东路路口

全场购满**4999元**
送大连即食海参500克 价值**580元**
再加送玛卡200克 价值**198元**

凭本剪报到店购买 立减**20元**

主办单位 贯康那曲索县冬虫夏草有限公司
健康热线 **4008-835-177** 扫一扫马上有惊喜 (一人仅限一次)