

养老新观察

「以房养老」要找准市场需求点

文 / 刘宝民

国家发改委在《关于2016年深化经济体制改革重点工作的意见》中指出,将推进住房反向抵押养老保险试点。所谓住房反向抵押养老保险,即拥有房屋产权的老年人将房屋产权抵押给金融机构,由相应的金融机构对借款人的年龄、预计寿命、房屋的现值、未来的增值折旧等情况进行综合评估后,将其房屋价值按月或按年支付现金给借款人,一直延续到借款人去世。从2014年7月起,以房养老已在北京、上海、广州和武汉四地进行试点。

据保险监管部门披露的数据显示,截至2015年底,参与试点的幸福人寿已与45户家庭62位老人签订投保意向书,完成承保手续的29户38位老人,开始领取养老金的老人29位;平均每户月领养老金8465元。还有9家保险机构投资了27个保险养老社区项目,已经投资金额超过200亿元,占地面积超过1700万平方米,涉及床位在4万张左右。

客观地讲,“以房养老”机制推出后,在不少地方出现了叫好不叫座的现象,究其原因,除了老年人担心日后会给自己的房产造成隐忧之外,经营模式过于单一恐怕也是主要因素。

从媒体获知,有一家大型超市集团进行了尝试,其新型养老模式的核心是:老人把房子交给超市,超市把房子集中抵押给银行,把从银行所得贷款再度进行运营,使资金得到增值,增值的收益扣除贷款本金和利息外,以超市消费卡、养老院专用养老金的方式返还给老人。老人在参与期间可自由退出,拿回房子,得到收益不需退还,超市承担所有风险。目前有60余户百余位老人受益,每户老人月平均收益为2700元,在一定程度上解除了老年人的后顾之忧。

毋庸讳言,我国正面临严峻的“老龄化”问题,据统计,我国60岁以上的老年人已达2.2亿人;至2025年可能突破3亿人,成为名副其实的老龄化社会,不容回避的是,其中空巢老人占到50%,由谁来照顾他们的晚年生活,抚慰他们寂寞的心灵,满足他们的物质需求,是一个不容回避的养老课题。与此同时,随着物质条件的改善和健康水平的提升,群众的平均寿命呈上升趋势。不乏年过古稀乃至耄耋之年的高龄老人,其中孤身独居的也不在少数。由于平时和儿女们不在一起居住,

日常的饮食起居和家务劳动等大都靠自己,这对于年老体弱行动不便的老人们来说不仅力不从心,勉为其难,而且会埋下不安全的隐患,一旦独居老人发生意外,没办法在第一时间里告知家人或其他部门救助,可能酿成严重后果,这绝非危言耸听。除此之外,收入与支出的差距日益明显,生活经济拮据也是困扰老年人生活质量的主要因素。

实践证明,解决当下养老矛盾的根本出路在于推行多元化社会养老的模式,其中包括“以房养老”等新模式,由此化解矛盾,消除隐患,解除后忧。作为保险公司同样可以通过深入市场调研,倾听群众呼声,了解百姓疾苦,更新理念,准确定位,因地制宜,量体裁衣,适时推出适合养老机构需求和为老人居家养老提供多层次全方位的保障险种,开展“老年人住房反向抵押养老保险试点”工作,摸索路径,积累经验,一方面为老年人解除晚年生活的后顾之忧,另一方面也为创新社会管理进行大胆尝试。

当然,任何一种养老模式从出台到被社会普遍接受,肯定要经历一个被公众认知和理解的过程,自然要有与之配套的一系列政策制度和服务手段作支撑。应该指出的是,要抱着宽容和理解的态度,允许其在实践中不断完善,不要以偏概全,先入为主,形成一面倒的挞伐之声,毕竟“以房养老”不是针对所有的老年人,更不能取代居家养老为基础、社区养老为依托和机构养老为补充的基本模式,可能对鳏寡孤独老人或失独家庭的老人产生特殊作用。如果能解决这部分老人的养老急需,又何尝不是雪中送炭呢?



关注“新民银发社区”,就是关心自己,关心父母,关心父母的父母

枫林小筑

每天,从潍坊新村街道文化中心三楼乒乓球室,传出“的笃的笃”的声音,和“好球,打得好”的喝彩声。尽管这些天天气十分炎热,队员们汗湿衣衫,但他们仍不肯休战。这是浦东新区老年体协金龙老年乒乓球队正在厉兵秣马,备战今年九月上海市第二届市民运动会第10届老年运动会。

这家老年乒乓球队成立于2014年,目前有队员30多人,平均年龄65岁,最大的71岁。

今年已64岁的陆冬梅,原来有“三高”,身体稍劳累就有不适。自从参加俱乐部活动后,她每天坚持2个小时乒乓球训练,而今身体状况有了明显改善。2014年她参加上海市老年乒乓球赛获得第四名,去年荣获女子单打第一名。她深有感触地说:通则不痛,

“把烦恼统统抛在一边”

不通则痛。年岁大了就得经常运动,不动气血会不畅通,会加快人体衰老。“生命在于运动”这句话讲得太有道理了。

年逾六旬的李慧珠是从上海市民政局退下来的正处级干部,她说:人们每天生活或多或少有点压抑。我参加打乒乓球活动后,心中只想着球和动作,把生活中的所有烦恼都抛在了另一边。这样,可以使自己的心变得纯净一些,让自己做个简单快乐的人。经过一段时间乒乓球训练,李慧珠觉得睡得好,饭吃得香,大便通畅,干活有力量。她还作为潍坊新村街道乒乓球代表队主力队员之一,今年参加上海市老年乒乓球比赛,比赛中全市有60多支队伍参赛,竞争十分激烈,李慧珠敢打敢拼,发挥出色,为代表队荣获团体

比赛亚军作出了贡献。

这支老年乒乓球队成立以来连连获奖,这与年已71岁的教练毛嘉忠的指导与训练不无关系。毛嘉忠在小学读书时就酷爱打乒乓球,无论在部队还是在地方工作,从未间断过这项活动,获奖无数。他担任金龙乒乓球俱乐部教练员后,严格管理与要求,对每一位新手拟定出个性化训练方案,手把手地教,一一纠正他们错误动作。在短时间培养出了一批高手。谈到打乒乓球的好处,毛嘉忠说:打乒乓球是一项集力量、速度、柔韧度、智慧于一体的球类运动,特别适合中老年人。它能帮助锻炼四肢,提高人的心肺功能,益智健脑,还能培养人的坚韧品格以及良好的心理素质,好处众多。

李敏

银色专列

“我在”公益行动下周举行

7月22、23日,一场主题为“我在”的桔色陪伴公益行动即将在辰山植物园拉开帷幕,著名主持人叶惠贤和陈辰将作为本活动的公益大使,并主持7月22日的活动启动仪式。参与者将陪伴爸妈在辰山花径中漫步、玩益智游戏、参加义卖,享受休闲时光。

据悉,“我在”——桔色陪伴公益行动项目以有力的“我在”为行动口号,创新“陪伴”的内涵,为老年人点亮“小桔灯”,让老人不再孤单。本次活动由新民晚报副刊部、第一财经广播、上海科技助老服务中心、上海青年家园民间组织服务中心主办,旨在邀请社会各方力量,合力解决现代社会中空巢老人的陪伴需求。

活动当天,主办方还将启动第三届创新为老服务大赛,鼓励更多的青年和社会企业关注老人精神需求,加入到陪伴行动中。

如需参加当日陪伴活动,读者可拨打报名热线64323988/64323922。

建华

中国五筹养老论坛破解养老难题

开展养老事业缺乏资金怎么办?近日在浦东新区新国际博览中心举行的第一届中国五筹养老论坛提议,通过资本运作创新金融经济,发展养老金融业,破解养老难题。“五筹”即筹人事、筹智慧、筹信息、筹资金和筹物资等。会上,养老事业专家分别对当前发展养老事业的情况、难题进行分析,着重对养老政策支持、养老模式、养老机构管理,居家养老的综合服务、康复疗养、医养结合、养老金融筹资以及老年旅游、候鸟式养老等方面的理论和实践经验,进行了交流,提出了破解难题的方向和措施。

艾莫



■ 激情唱响

龚家坤 摄

贴心提醒

高龄聚会要量力

之前,银发社区版刊登过《老友聚餐勿贪杯》一文,颇有道理。聚餐时频频敬酒,过量喝酒,容易伤身,甚至可能发生意外。对于老年人而言,更是如此。而笔者遇到的另外一个现象也是不容忽视,即高龄老人外出聚会应量力而行,尽量减少可能的不测。

前不久,笔者参加一次主题聚会,一位90多岁的老者前来赴会,看他走路颤颤巍巍的样子,便很有点为他担心。由于这位高龄老人外出时没有家属陪护,于是我主动承担起了关照看护的责任。只是这样的临时“客串”,毕竟不是长久之策。过后虽无“大事”出现,却多少令人“虚惊一场”。

其实,对于外出聚会一事,还是要综合考虑年龄、身体状况等多种因素。特别是高龄老人外出赴会,通知者要考虑谨慎。如果对方年龄偏大,身体状况又不是太好,且少了家人陪护,要是没有特别重要的事情,又无车可以去接,还是宜在电话里拜访交流为好,用不着让高龄老人亲自前来,以免产生不良的后果。

有些八九旬老人接到聚会通知,或因为在家寂寞,或碍于情面关系,不顾自己身体状况和年老体衰,硬撑前往“赴约”。这种抱着侥幸心理的态度尽管事后可能没有什么大问题,却是对自己和家人的“不负责任”。一旦有事,就绝不是“小事”可轻易打发了。要是追究其责任来,可谓是谁也“脱不了干系”。

高龄老人外出聚会,子女也要给予必要的关心。有些可去可不去的聚会,尽量予以避免。即使赴会的内容非常重要,需要偶尔而为之,小辈也要在注意做好各项后续保障后再陪同老人一起前往。此外,备好有关的应急药物,以确保老人外出时安全无忧。

外出聚会本是“好事”一桩,因此千万不要把“好事”办成了“坏事”。老人尤其是高龄老人赴会要量力而行,这是因为老人自身的身体状况所决定的。许多时候,不服老是不行的。一味的“逞能”,增加了各种不必要的危险因素,实在是不可取。

邵天骏