



## 申城房价领涨一线城市

6月份新房和二手房环比涨幅均超2%

本报讯(记者 杨玉红)今日上午,国家统计局发布6月份70个大中城市住宅销售价格统计数据,上海新建商品住宅和二手住宅房价环比涨幅均在2%以上,且均位于一线城市之首,意味着房地产市场

市场仍然保持乐观的市场预期。

6月份70个大中城市新建商品住宅价格方面,环比价格下降的城市有10个,比前期增加6个;价格环比上涨的城市有55个,比前期减少5个。(下转A10版)

## 中共中央印发《中国共产党问责条例》

# 让失责必问 问责必严成为常态

近日,中共中央印发了《中国共产党问责条例》,并发出通知,要求各地区各部门认真遵照执行。

■《条例》聚焦全面从严治党,突出管党治党政治责任,着力解决一些党组织和党的领导干部党的领导弱化、党的建设缺失、全面从严治党不力,党的观念淡漠、组织涣散、纪律松弛、不担当、不负责等突出问题

■各级党组织和党的领导干部要密切联系实际,以身作则,以上率下,敢于较真碰硬、层层传导压力,让失责必问、问责必严成为常态

>>A2

## 长征精神

江砚



我第一个知道的西方记者,是埃德加·斯诺。他的《西行漫记》,多处写到长征,并在序言中写道:“总有一天会有人写出这一惊心动魄的远征的全部史诗。”

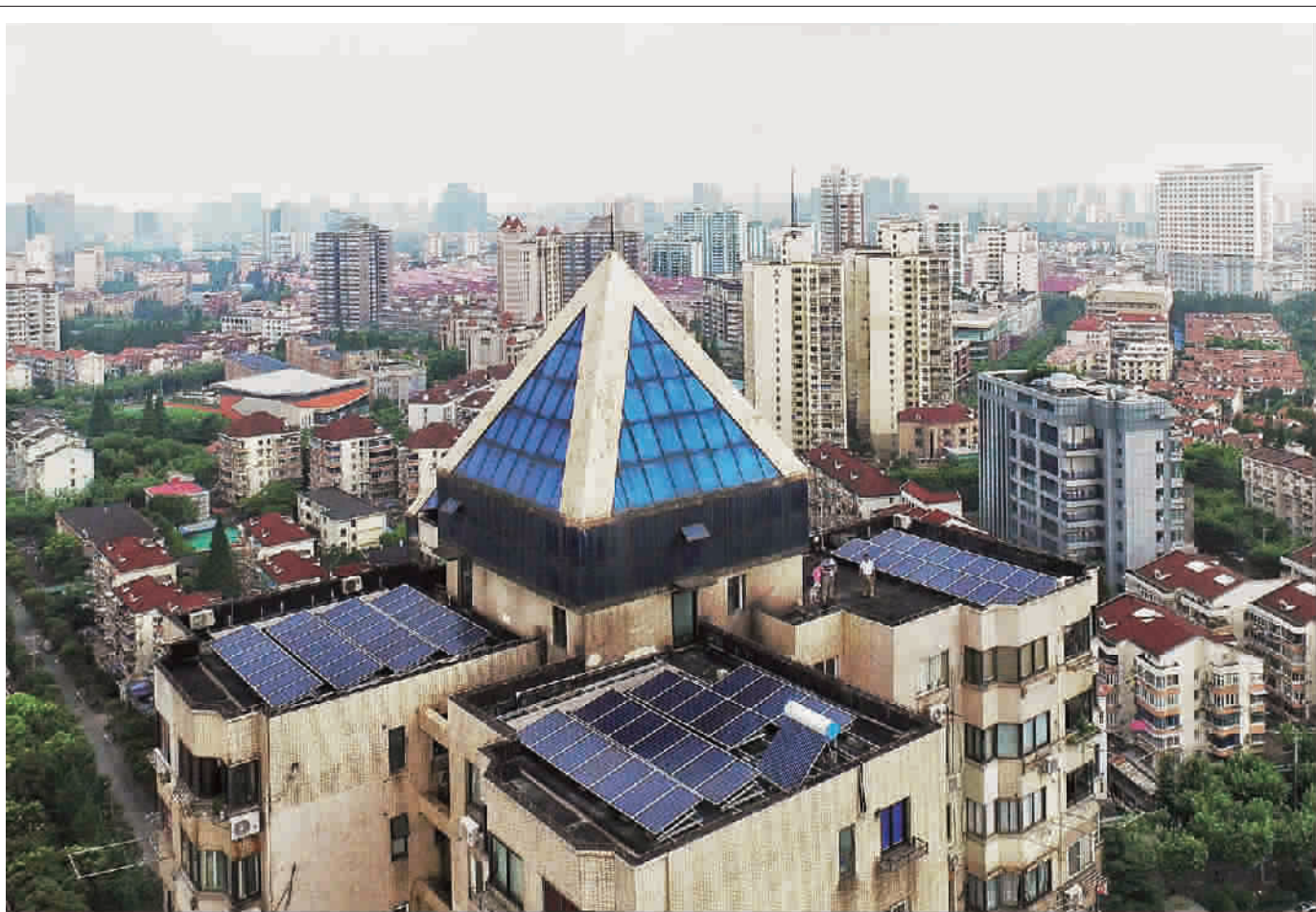
我知道的第二个西方记者,是哈里森·索尔兹伯里。用今天的话说,他算是斯诺的“粉丝”,他用行动完成了前辈的心愿。1984年,索尔兹伯里沿着长征路线,实地采访,爬雪山,过草地,穿激流,登险峰,历时74天。这一年,他已76岁。次年,《长征:前所未闻的故事》出版,轰动全球。

这两部传世之作,我一读再读,堪称是我学新闻的教科书。这两位美国记者,都被长征精神深深吸引。长征,就是这么有魅力。

今天,几十名上海年轻人启程重走长征路。今天的条件,跟80年前不可同日而语,与索尔兹伯里采访时比起来,也要好得多。但是,这一路走来,照样能体会到由理想主义支撑的不畏艰险、不怕牺牲的长征精神。

长征精神在今天,有什么现实观照?长征精神又是如何拨动今天年轻人的心弦?我等待着年轻朋友们的答案。

(相关报道见A8版·上海新闻)



■小区两幢高楼楼顶安装了分布式光伏发电板

本报记者 张龙 摄

## 常高公寓:头顶光伏板,用电自己发

申城首个居民区屋顶分布式光伏发电系统上午并网发电

本报讯(记者 江跃中 通讯员 刘佳)今天9时,上海市第一个居民区屋顶分布式光伏发电系统,在普陀区曹杨新村街道南海园居民区常高公寓竣工并网发电。据预估,这项新能源项目年发电量约为5万度,节约下来的数万元电费将用于改善小区公用设施质量和居民居住环境等。

据介绍,南海园居民区由梅花园、梅岭园、常高公寓3个自然小区组成,梅岭园是首批命名为“上

海市文明小区”的社区,同时也是全市第一个实施居民小区垃圾分类收集再生处理的社区。2014年9月起,南海园居民区作为普陀区唯一一家社区,开始创建上海市低碳社区。常高公寓屋顶分布式光伏发电项目,就是在创建过程中孕育产生的。

根据居民“在小区内开展低碳改建,让业主从居住环境的改善中感受到节能低碳的实惠”的建议,居民区党总支与街道职能部门对

接,请来专家实地勘察调研,最终确定在小区两幢高楼楼顶、垃圾箱房及变电站上盖安装分布式光伏发电板,利用光伏发电为小区公用设施运转提供能源,同时安装电子显示器,具体列示当天发电量、累计发电量、节约用电量等节能降耗数据,使低碳改造效果更加直观,居民居住品质更加科学。

常高公寓屋顶分布式光伏发电系统总装机容量为49KW,在高楼楼顶、垃圾箱房上盖、变电站上

盖安装光伏板,主要用于小区泵房、电梯等用电,年发电量约5万度,基本与现用电量持平,实现“自发自用,余电上网”的目标,在一定程度上节省了小区支出成本。在经济受益的同时,光伏发电系统还让小区环境更加整洁,因为安装了光伏板小区的垃圾箱房也瞬间变得整洁而高大上,此外,系统每年还可节约煤炭近2万千克,减少碳排放量约1.3万千克,减少二氧化碳量近5万千克。

### 今日导读

浦东机场出租车深夜“转包”乘客

乘客刚出机场就被“抛”给下家

>>>详见A4版·要闻

一个居民小区两家物业入驻

停车抢着收费报修不知谁来

>>>详见A11版·社会新闻

和你面对面一秒偷走上千元

“魔术神偷”终落网警方揭秘偷窃手段

>>>详见A11版·社会新闻

二比一逆转了登巴巴腿断了

沪上德比申花获胜赛场出现揪心一幕

>>>详见A16版·文体新闻