

两套保安、两套保洁, 停车抢着收费, 报修不知谁来—— 一个小区两家物业, 管得好吗?

一个小区出现多家物业公司, 都要向业主收取物业费、停车费, 一时间小区管理混乱。近日, 家住徐汇区南丹路138弄明华苑的孙先生向本报反映了这件让他们有点头疼的事。记者调查得知, 原来明华苑业委会还在换届改选阶段, 按规定不能更换物业, 但不知为何又与新物业签订了合同, 造成了“几个和尚没水喝”的怪象。

两套班子

孙先生说, 不久前小区里“又来了一家物业公司”, 如今两套保安、两套保洁、两套维修人员。“业主开车进小区, 两家保安‘抢’着上去收费; 损坏报修, 不知道应该找哪家物业……” 两家物业公司还分别在小区内张贴公告, 称自己才是真正的“管家”, 一张张公告撕了贴, 贴了又

撕, 双方僵持不下。

记者了解到, 明华苑原先由上海中乔物业管理有限公司提供物业服务, 合同期限为2014年10月1日至2016年12月31日。6月16日, 明华苑业委会向中乔物业发出解聘通知, 要求对方于6月18日9时前撤离, 之后由上海六角物业管理有限公司接管。老物业还在合同期内, 新物业已经“进驻”, 由此引发一片混乱局面。

谁是正主

7月8日, 记者来到明华苑。中乔物业明华苑管理处负责人沈经理表示, 目前明华苑业委会正在换届改选阶段, 根据《上海市住宅物业管理规定》, 在此期间是不能更换物业公司的。

物业公司沈经理说, 6月25日

上午, 六角物业部分人员来到办公室, 拆除了监控、公司铭牌等, 小区设备房的门锁也不翼而飞。“配电间打不开, 电力公司没法抄表; 水泵房打不开, 碰上暴雨天气, 万一造成大面积积水, 哪能办?” 沈经理说, 目前在房管部门, 中乔是备了案“正主”, 如果有事, 这板子肯定敲在他们身上, 到时真是“哑巴吃黄连有苦说不出”。

临时合同

面对这种局面, 居民更加两难。“物业费、停车费, 我到底应该交给谁?” 居民杨先生说。换届改选中的小区业委会和六角物业签订了《物业服务临时委托管理合同》, 记者注意到, 落款印章为“徐汇区明华苑业委会”。一张“临时接管通知”上称, 六角物业6月25日起接管明华苑小区并进行临时物业管理服务,

所有的物业费、停车费等从当日开始计算归六角物业所有。

对此居民也很疑惑:《上海市住宅物业管理规定》中明确规定, 业委会应当自换届改选小组成立之日起十日内, 将其保管的有关财务凭证、业主清册、会议纪要等档案资料、印章及其他属于业主大会所有的财物移交物业所在地房管办事处保管。既然业委会还在换届改选, 印章理上交, 怎么又能和六角物业签订合同?

又来一家

记者就此采访徐家汇街道文定居委会。居委会韦主任确认, 明华苑业委会正在换届改选中, “现在处于提名征询阶段”, 新一届明华苑业委会将在一个月“出炉”。对于业委会违规与新物业签订合同, 韦主任说此前劝说过, “但业委会不听, 我

们也没办法。”

一波未平, 一波又起。7月11日上午, 第三家物业公司上海优扬物业管理有限公司“进驻”了! 中乔物业沈经理称, 当天优扬物业工作人员来到物业办公室, 要求中乔物业撤离小区。原来, 7月8日, 明华苑业委会又与优扬物业签订了一份物业管理委托合同, 六角物业撤出了小区。

昨天下午, 中乔物业沈经理联系记者, 表示优扬物业在7月15日下午也撤出了小区。但居民们还是担心这样的闹剧会不会频频上演, 小区管理到底何时能恢复正常?

为此, 记者联系了徐汇区房管局。一位工作人员表示, 相关负责人不在, 让记者留下联系方式。但截至发稿, 未得到任何回应。

本报记者 夏韵 陈浩

时速180! 两豪车中环狂飙

两名驾驶人涉嫌危险驾驶罪今晨被刑拘

本报讯 (首席记者 潘高峰 见习记者 季晟祯) 超速行驶、实线变道、快速超车! 昨天两则中环线上飙车的视频在微信、微博平台上迅速传播, 引起不少网友关注。当天, 交警找到两车车主, 两人均否认当时是本人驾车, 一个称借给了朋友, 一个说是被4S店修理工开走了。目前, 警方已对两名驾驶人以涉嫌危险驾驶罪采取刑事拘留的强制措施。

昨天上午, 交警总队高架支队查实, 上周六在中环线上飙车的两辆车分别是一辆红色保时捷跑车(苏BA1K91)和一辆白色英菲尼迪小轿车(沪BGN058)。从视频资料显示, 红色保时捷在中环内圈军工

路立交近中原路的最高时速达到187公里/小时。

高架支队民警通过相关系统查询到了保时捷的车主为无锡人杨珂。昨天下午17时30分左右, 民警找到车主, 杨珂表示车是他借给朋友开的。随后, 民警陪同杨珂一同赶赴位于浦东灵山路908号的万立汽车维修店, 找到了驾驶人张臻东。现年24岁的张臻东, 曾是上海大众333车队队员, 获得过CTCC中国房车锦标赛年度冠军。杨珂告诉民警, 他和张臻东都是全国保时捷GT3车友会的车友, 张臻东还是保时捷驾驶培训教练, 还代表过保时捷车队参加过卡雷拉杯。

17日下午15时30分左右, 英菲尼迪车主接到民警通知后, 也和当事驾驶人一起来到高架支队接受调查。据车主李媛丹介绍: 昨天车子交给位于联航路1800号附近的程安汽修店, 没想到汽修店会拿顾客的车子开出去。据当事驾驶人同时也是修理员的杨正行解释: 这次自己是帮店老板, 也就是车上乘客陈嘉佳开车, 看见前面有一辆开得飞快的保时捷, 当时头脑一热, 油门一踩就跟上去了。

今天凌晨, 经长宁公安分局审核批准, 对张臻东、杨正行以涉嫌危险驾驶罪采取刑事拘留的强制措施。

家人赴宴酒精中毒猝死 家属状告请客者同桌人

法院认为原告证据不足不予支持

上午庭审

本报讯 (记者 江跃中 通讯员 欣慰 实习生 陆英杰) 本市一男子因同事请客赴宴, 酒足饭饱之后突然倒地, 从楼梯上摔下猝死。其家属将宴会东家和同桌吃饭的9人一起告上法庭, 要求共同赔偿100多万元损失的50%。宝山区法院审理后认为, 原告没有证据证明众多被告中有劝酒灌酒行为。今天上午, 法院对此案作出一审判决, 驳回原告的全部诉讼请求。

去年5月29日, 崇明人顾女士家买了新车, 同事为此都很高兴, 按照崇明风俗, 各自送了礼物表示祝贺, 顾女士过意不去, 决定当晚在附近酒家摆上5桌宴请大家。当晚, 既是同事又是同乡的陆某得知后, 立即备了礼物去了饭店, 顾女士收下礼物, 将他安排在二楼一个男同事的包间里。

晚上8时多, 顾女士在饭店门口放完烟花回到二楼准备收拾打包, 陆先生也起身走出包间, 与她打招呼, 表示“今天喝得很高兴, 谢谢”, 随即突然倒地, 从二楼摔到一楼, 被急送至大场医院抢救。经医生检查,

陆先生已经瞳孔放大, 没有了呼吸, 其在医学证明书上记载导致死亡的原因为酒精中毒。

同年10月, 死者家属向宝山区法院起诉, 将顾女士一家和与死者同桌喝酒的9人一起告上法庭, 称顾女士一家作为活动的组织者, 其他被告作为同桌参与者, 应当承担相应的赔偿责任。

庭审中, 顾女士指出, 死者当晚是自行来到饭店参加宴会, 自己没有过错, 不同意承担责任。其他被告说, 除被告胡某外, 其他人均和死者不相熟, 整个就餐过程中不存在劝酒、敬酒的行为, 死者也不存在喝混酒的情况。故被告方也不应承担赔偿责任。

法庭经过两次开庭审理后认为, 原告方仅凭酒精中毒的死亡原因, 来推断陆某当晚有被劝酒导致饮酒过量以及酒后存在明显醉酒表现, 依据不足, 法院不予采信。另外, 陆某从楼梯上摔下后, 即被送往医院进行救治, 被告方已尽到合理范围内的救助义务, 不存在延误救治的过错。

综上, 对原告方的主张, 法院不予采纳, 对其诉讼请求, 法院不予支持。

天井开商铺 门前成客厅

东沈家弄路900弄12号一位住户自从1994年入住至今, 私自将天井改造成商铺于2012年左右开始租赁给他人营业。近两年开始变本加厉侵占居民楼门口公用路面, 侵占小区绿化, 甚至开始把小区通道路面当成私有客厅, 吃饭都在公用路面上。

种楠 陈嘉艺 摄影报道



“魔术神偷”一秒当面偷走上千元

——杨浦刑警上午揭秘窃贼手法

存放现金的抽屉, 拿出一张100元为其进行兑换。

不料男子以他对钱币上的号码有特殊要求为由, 要挑选一张有特殊编号的100元。小季连续换了数张, 男子依然不满意, 让她把抽屉里的一厚叠百元大钞拿出来给自己挑。为取得信任, 他还表示钱可以拿在小季手里, 他在旁边看着选。就在男子装模作样地查看钞票编号时, 又有一名男子走到服务台前向小季

问路。一边盯着钱, 一边还要回答问题, 小季有些应接不暇。好在男子很快看完, 并表示没找到想要的编号, 让她把钱收回去后就匆匆离去。

男子离开后, 小季突然觉得不对劲, 再从抽屉中拿出钱款重新清点, 发现少了整整1400元, 随即向警方报案。

6月27日下午, 几乎同样的一幕又在杨浦区一家罗森便利店发生, 犯罪嫌疑人当面从店员手中抽走

1000元。店员事后盘点时才被发现被偷。

今天上午, 杨浦刑侦支队侦查员顾铁军向记者揭秘了犯罪嫌疑人的手法。原来, 犯罪嫌疑人将钱款稍微扇形打开, 遮住下面的手, 迅速将最下面的一叠折起藏于手心。然后在放开钱手自然垂下的一瞬, 将窃得的钱放入口袋。据犯罪嫌疑人交代, 在贵州老家, 这是小孩也会的手法。

杨浦警方接到报案后, 通过调阅监控视频, 发现小偷作案时间其实就是营业员扭头回答其他顾客询问的那一秒。而问路男子是其同伙。根据所掌握的犯罪嫌疑人外貌特征, 警方通过视频追踪锁定其逃跑轨迹, 最终确认了来沪人员蒋某有作案嫌疑。蒋某在作案后已逃往外地。7月6日, 在江苏无锡警方的配合下, 专案组在无锡将蒋某捉拿归案。目前蒋某已被依法刑事拘留, 警方正对另一名嫌疑人展开追逃。

警方提醒广大市民, 在经营服务过程中遇到有换钱要求的一定要提高警惕, 不要把钱款轻易交到别人手中。 首席记者 潘高峰