

# 泰康人寿斥资 43 亿元兴建 3000 位老年人可安心入住 上海首个大型医养社区申园运营

**本报讯** (首席记者 谈璿)上海首个大规模医养融合社区——泰康之家·申园日前在上海松江投入运营。申园养老社区由泰康人寿斥资 43 亿元兴建,总建筑面积达 22 万平方米,全部建成后可提供 2200 户养老单元,容纳约 3000 位老年人入住。首期开放的独立生活区预订状况良好,开业首月入住居民户数预计将超 100 户。

据了解,申园养老社区规划独立生活、协助生活、专业护理、记忆

障碍四个业态区域,配建具备二级资质的老年康复医院,以康复医学和老年医学作为重点发展方向,以“多学科联合诊疗”方式为患者提供高质量医疗服务。同时,围绕高龄长者的健康需求,泰康打造“1+N”管家式标准化服务团队,由医生、护理师、康复师、营养师等人组成“医养融合工作小组”,提供从“预防—治疗—康复—长期护理”闭环整合型医养服务。

据了解,预计到 2020 年,我

国 60 岁以上老年人口将达到 2.48 亿,占总人口的 17.2%,但是可满足老年人医疗护理及文娱需求的中高端养老机构床位供给严重不足。记者在现场看到,整个申园养老社区从整体到细节的设计上,都考虑到老年人的特殊需求。走廊和电梯安装扶手等可倚靠的设施,套房门口可自己放置标识物品方便“认门”;套房内布置温馨,家具采用圆角,沙发特意选硬度高一些的,卫浴间配备了扶手、

座椅和应急铃,镜子略向下倾斜方便坐轮椅老人;超过 10000 平方米的大型会所,将举办各类老年学习和文娱活动;为失能失智老人服务的康复护理区洁净雅致,提供 24 小时看护。

申园将泰康养老社区创新的“医养融合”“文化养老”“一家社区+一家医院”等特色服务逐一在上海落地,并以美国 CCRC 持续照护体系为蓝本,为入住的老年居民提供安全、健康、尊严的退休生活。

**上海银行业不良贷款率持续下降**

**本报讯** (记者 谈璿)据上海银监局昨天发布的数据,上海银行业金融机构不良贷款率已连续 8 个月下降,继续低于全国平均水平。

据了解,上海银行业不断适应新常态,继续保持了稳健发展的良好势头。截至 2016 年 6 月末,上海银行业金融机构资产总额 13.36 万亿元,同比增长 2.98%;各项贷款余额 5.64 万亿元,同比增长 10.02%;各项存款余额 8.35 万亿元,同比增长 9.84%;不良贷款率和余额与年初相比实现双降。其中,不良贷款率为 0.79%,较年初 0.91%下降 0.12 个百分点,已实现连续 8 个月下降,继续低于全国平均水平,不良余额比年初下降 36 亿元。关注类贷款也较年初实现双降,整体资产质量进一步提升。

## 价格稳步上扬 发展空间可期 金山区“房产洼地”显现

**本报讯** (通讯员 沈永昌 记者 昌山)上海房价“1 字头”板块最为集中的金山区商品住宅半年盘点数据近日出炉,1 至 6 月,全区累计销售商品房面积 67.85 万平方米,同比增长 13.8%;房价稳步上扬,全区商品房总体成交均价为每平方米 11183 元,同比增长 14.7%。

目前上海有 16 个板块还在“1 字头”的区间内,由于地处远郊,金山区就占据了 5 席,显现出“房价洼地”。如金山中部房价全上海垫底,每平方米均价为 9749 元;而亭林、枫泾和金山中部地区的房价还处在“低潮位”,市民趁“低”买入仍不失为投资的明智选择。

的房价也不高,均价只有每平方米 11310 元。金山新城虽然比去年底房价有所上涨,但还在每平方米 12000 元左右。

业内人士认为,上海未来随着房价的上涨,“1 字头”的板块数量会进一步减少。金山虽然离上海市区较远,但随着人们生活方式的改变和城市轨道交通的日益完善,金山的房产未来也会得到更多的关注。目前整个金山的房价水平与上海整体水平比较并不算高,尤其是亭林、枫泾和金山中部地区的房价还处在“低潮位”,市民趁“低”买入仍不失为投资的明智选择。

## 饿了么推出“准时达”业务

**本报讯** (记者 杨玉红)饿了么日前宣布上线“准时达”业务,平均送餐时间缩短为 30 分钟。今后,用户在饿了么 App 带有“准”字的商家下单,若餐品确认送达时间超出承诺时间,将获得无门槛红包赔付。

目前,饿了么日订单量突破 500 万,业务已入驻全国 700 多个

城市,平台用户量超过 7000 万人,平均送达时间 30 分钟,准时率达到 95%。其服务也从最初的点餐业务,扩展到果蔬生鲜、鲜花、超市便利店等品类。饿了么 COO 康嘉介绍道,在整个外卖过程中,时段也会被精细化拆分,饿了么对每一个时段都用人工智能做出预测。

**本报讯** (记者 金志刚)移动互联网数据研究机构 QuestMobile 发布年中盘点报告显示,截至 2016 年 6 月,微博月活跃用户数(MAU)达 3.12 亿,同比增长 66.2%,在国内 App 中排名第七,较去年同期提升两个排名。

DCCI 发布的《2015 年中国社

交网络发展研究报告》显示,微博日均使用时长在 20 分钟以上的用户占 91%,仅次于即时通讯工具。在“及时了解新闻热点”“发表对新闻热点事件的评论”“关注感兴趣的内容”“获取或分享生活/工作中有用

的知识”等方面,微博都是用户首选的平台。QuestMobile 的报告也显示,在人均月度使用时长上,微博在三线城市获得显著增长。用户规模和粘性的持续增长,也提升了外界对微博业绩的预期。

## 多方数据显示微博用户快速增长

## 巧为父母修脚



和味堂,中国电动修脚器行业的先锋品牌,多年来,和味堂以消费者需求为基准,研发适合各类人群的新型电动修脚器。美足 1 号是和味堂 2016 年最新推出的产品,最大的亮点是增加了充电功能,为那些喜欢出游、喜欢户外活动的人士提供了极大方便!

操作简单 一键开关 电动修脚器具 有随开随用的优势,受到了众多消费者的喜爱,“美足 1 号”的使用非常简单,一键开关,就像使用电动剃须刀一样简单。

单。充满电后,只要按一下开关,机子就开始工作了。再按一下就停止啦!老人孩子都能轻松使用,无论何时、无论何地都超简单!

**脚垫、老茧、厚死皮一机搞定**

父母们年纪大了,总有点脚部不适,用美足 1 号电动修脚器,短短几分钟即可去除脚垫、老茧、厚皮、死皮及厚指甲,一机多用。特殊设计的修剪刀头,通过电动旋转,快速去除老茧、脚垫、厚皮、死皮及打薄指甲。

**修脚不用再泡脚 父母走路不再吃力**

“美足 1 号”修脚器最大的亮点是无需再泡脚,打汁直接就可修脚,一机干净卫生,美足 1 号设计能够不损伤正常皮肤,设有防尘罩,可防止大面积修脚时皮屑四处飞扬;专配清洁毛刷,更方便清洗机器及双脚。

美足 1 号修脚器全国顺丰包邮(部分偏僻地区除外)货到付款只收现金,不能刷卡

## 今夏,好吃学院刮起日本美食风

在上海,如果你爱吃日本料理,如果你会吃高级日本料理,那你一定会知道金井三郎的名字,这位日本料理科班出身的大师,先后在东京希尔顿日本料理或藏野担任总料理长,上海伊藤家经理、料理长,在上海吃一次金井三郎亲自动手的日料价格不菲。

今年暑假,金井三郎又来啦,在新民好吃学院邀请之下,金井三郎大师携其团队将在上海再度刮起日本美食风潮!目前两大课程现已公开招生!

的都知道,在日本喝茶和果子是日本游的特色之一,丰富多彩的颜值,悉心制作的表皮和馅心是和果子的亮点,其精致的造型完美地体现了日本人对饮食美学的追求,成为日本饮食文化的象征之一。

现在,日本国民点心——和果子正式登陆新民好吃学院了,8月20日日本点心班将首度开班,由日本料理大师金井三郎亲自主讲和果子的制作过程,秉承手工制作、天然健康,让身体无负担的理念,炎炎夏日,不用在烤箱旁挥汗如雨的制作点心的

**课程一: 日本国民点心——和果子**

炫彩的外在,绵软的内心,没错,这就是日本国民点心——和果子,去过日本

**时间: 8月20日**  
**费用: 500元/人 每人预计20个左右成品 附带精美包装**



**课程二: 日本经典美食——寿司**

一说到日本美食,极具代表的就是寿司,琳琅满目,色彩缤纷,以及其多样的口感总让人垂涎三尺。

**课程亮点: 保证正宗的寿司制作工艺 日式经典摆盘艺术**

**时间: 9月下旬 可来电垂询**  
**费用: 500元/人、700元/2人 满15人开班**  
**地点: 打浦路303弄16号**

注释: 新民好吃学院由新民好吃周刊联合百年名校中华职校共同主办

## 家有妙招 默默无“蚊”



2014年6月,浙江台州一位牛人用自己发明的光催化灭蚊香在养殖场一夜之间捉到5万只蚊子,足足有2斤重。邦佳光催化捕蚊器在工作时能产生蚊子喜欢的光线、热量、二氧化碳、水蒸气,流动的空气,产生诱蚊光谱和温度,完全模仿人体的气息,使之成为蚊子所追踪的目标,做到仿虫诱捕。

除了能够高效灭蚊以外,它较传统的灭蚊方法也有质的飞跃:(1)不像

某些驱蚊片那样仅仅把蚊子赶走,过后蚊子又会回来了,邦佳光催化捕蚊器能够直接杀死蚊子;(2)不使用任何化学药品,无毒,无味,无辐射,安全环保,老人孩子都可放心使用;(3)无须任何辅助工具,直接接上电源即可使用,简单、方便、安全;(4)耗电非常低,即使是每天24小时使用,一个月不到3度电;(5)光线柔和、静音,不影响睡眠;(6)光催化反应还可以净化空气;(7)国家专利产品。

(专利号: ZL 2015 3 1634290.7/外观设计专利)

据悉,邦佳光催化捕蚊器只需 199 元/台,现在购买,再加送一床零售价 199 元的冰丝席,这床冰丝席是精挑细选上等冰丝编织而成,不起球不怕折,凉而不冰,吸汗透气,帮助睡眠。

(冰丝席能水洗,尺寸 2m\*1.5m)快速免费 29 元需客户自理,订购两合以上免快递费

## 夏天家庭佐餐 上选高邮咸鸭蛋



苏中大地 高邮咸鸭蛋 150元/52只

- 纯天然养殖
- 正宗高邮咸鸭蛋蛋白洁白,软嫩,蛋黄香,入口绵柔,回味无穷

**新民晚报 大购网**

订购热线 (8:00-20:00) **52927777**

登录网址在线订购(团购订单请来电咨询) [www.xinmindagou.com](http://www.xinmindagou.com)

首单立减 10 元

大购网订阅号 更多优惠