

对34个“螺蛳壳”施“微创手术”

市区部分交通拥堵点通行能力明显提升

夏令行动

随着机动车保有量的不断增加,本市道路资源越来越紧张,交通拥堵状况日趋严重。为了进一步缓解拥堵,上海市交通委、市路政局和各区道路管理部门对中心城区车流量密集的“拥堵点”实施“微创手术”。从目前已经完成的34个“拥堵点”改造的初步效果来看,通过对部分原有通行能力达到饱和、高峰时段交通极其拥堵路段采取局部改建、增辟车道等工程性措施,使部分路段车辆通行能力显著提高,有效缓解了区域交通瓶颈状况,取得了良好的社会效益。

虹桥路延安西路 交叉口改善工程

该处虹桥路靠近S20外环高速,原车道布置为“四根进口道,一根出口道”,高峰时出口道流量较大,极易拥堵。

改善方案:为了改善此处路口的交通拥堵状况,提高前往虹桥枢纽和虹桥商务区的车辆通行速度,长宁区建交委、区市政管理部门和区交警部门对工程施工方案几经论证,最终确定为:拆除原有虹桥路道路两侧较宽的机非分隔带,增加机动车道的宽度,并对车道进行重新布设,增设了一根出口道,调整为“四根进口道、二根出口道”,同时对该处复杂的地下管线进行搬迁,对路面进行翻挖和标高接顺,虹桥路上延安西路以东100米范围内的路面重新铣刨加罩。

改善后评估:通过对虹桥路延安西路交叉口的进一步挖潜改善,虹桥路延安西路交



虹桥路延安西路改善工程

改善前

改善后

叉口通行能力提高了4%,车均延误减少了10%,平均排队缩短了5%,多个方向进口道的车均延误和排队长度均有所减少,特别是北进口古北路左转至虹桥路方向车流改善效果最为明显,车均延误减少了10%,排队长度减少17%。

大连西路

港湾式车站改造工程

大连西路是虹口区一条东西向的重要道路,交通流量非常大。在近曲阳路路口的梅园邨酒家门前,由于设了一处公交过境站,停靠

了79路、70路、100路等六条公交线路。原先道路西向东方向仅有两根机动车道,如遇几辆公交车同时进站,其中一根车道便会被占用,导致该处车辆积压、拥堵情况较为严重,是出名的“瓶颈”路段。

改善方案:为打开这段瓶颈,虹口区建管委会同区交警支队等相关部门,充分分析交通流量,结合道路周边环境情况,通过对位置、宽度、长度的微调,将此处公交站改建成港湾式车站,使该处道路始终保持两根车道的通行宽度。

改善后评估:大连西路港湾式停靠站的改善,一方面改善了公交站的候车环境,提高

公交服务水平;另外一方面也使大连西路一曲阳路交叉口通行能力提高了6%,车均延误减少了10%,平均排队长度缩短5%,港湾式车站所在西进口改善效果最为明显,排队长度缩短了30%。该路段车辆通行能力显著提高,有效缓解了该区域交通瓶颈状况。

曹安路(万镇路-真光路) 拥堵点改善工程

曹安路(万镇路-真光路)路段改善前为双向4车道,路段通行能力达到饱和,2根车道已经不能满足交通需求,高峰时极其拥堵。

改善方案:将原道路南侧非机动车道改建为机动车道,拆除人行道上绿化后新建2.5米宽非机动车道以及2米宽人行道。在真光路交叉口重新划线,由2根车道增加为3根机动车道,增加一根直行道。

改善后评估:通过改造,曹安路-真光路交叉口通行能力提高了7%,曹安路(真光路-万镇路)路段通行能力提高了25%,西向东方向的路段饱和度由0.97降低至0.64。曹安路上的排队长度由108米缩短至97米,附近交通情况大大改善。

本报记者 张欣平



更多详情,请扫描二维码下载新民晚报新媒体“邻声”测试版阅读

永嘉庭二号楼竟有一串“房东”

“四房东”失踪 四十多家租户索讨押金遇阻

记者调查

一房东、二房东、三房东、四房东,永嘉庭2号楼竟有一串“房东”!近日,由于“四房东”失踪,四十来企业租户无奈离场甚至一度受阻于“大房东”。记者现场采访得知,虽然“大房东”已同意“放行”,但租户们仍不知何时能要回原来付给“四房东”的三个月房租押金。律师提醒,要想避免类似遭遇,签约前必须对系租房予“验明正身”。

租户走留两难

去年8月,江先生从一个叫艾可士的公司那租借了永嘉庭2号楼内30平方米左右的房子,按1.45万元/月价格付完租金,并交了三个月房租的押金后,他将自己的创意公司搬到了这里办公。他向新民晚报夏令热线投诉称,正常租借中,他于上周五被艾可士前台工作人员通知:管物业的出了点“状况”,建议尽快搬走,否则将面临停水断电局面。

“公司要正常运作,不能没有办公场地。”江先生说,尽管把7月的租金都已交

好,尽管不想搬走,但为了防止意外,还是准备搬家。然而,就在他准备搬家时,其他同样接到通知并先于他搬家的租户称,大门保安不放行,办公用品搬不出。

“一方面要我们租户搬,另一方面又不让我们租户把东西搬走。”江先生和其它租户都遇到了一个两难问题。

出现多个房东

记者调查发现,永嘉庭为一个创意园区,租借者不少为创意一族。但遇到两难问题的只有2号楼里的租户。

原来,永嘉庭创意园区原来为上海航天局八零八所地块,被上海锦翌企业管理有限公司租借了20年。成为“二房东”后,该公司对原来老旧房子进行了创意改造,随后将其中的2号楼整体租给了上海翌成投资发展有限公司。上海翌成投资发展有限公司又将2号楼整体租给了一个叫艾可士的公司,由艾可士向散户招租。由此,艾可士成了2号楼的“四房东”。

但是,包括大门保安在内的整个创意园区的安保人员,都由上海锦翌企业管理有限公司派驻。由于意见不一致,他们按“四房东”通知搬家后,被“二房东”派驻的保安阻止了。“二房东”给出的理由是,四房东已失踪(记者现场调查时,“四房东”办公室大门紧闭,室内空无一人),“三房东”还欠他们这个“二房东”50来万元的租金,在不知道2号楼里哪些东西是“四房东”的,也没有得到“四房东”告知

的情况下,为防止“四房东”的东西在租户搬家中“消失”,他们不敢放行——如果随意放行,如果“四房东”放在2号楼里的东西“消失”,他们将承担责任。

经协商,“三房东”已同意向“二房东”支付50来万元租金,并派人到2号楼现场办公,对租户未搬走的东西一一登记,并签字确认。租户将相应签字确认书交给保安即可搬家出去。不过,“四房东”已失踪,租户们还不知道什么时候能要回原来所支付的三个月房租押金。

睁大眼睛租房

北京盈科(上海)律师事务所合伙人赵星海律师介绍,出租房屋的虽不一定是房屋产权人,即大房东,其他的二房东、三房东、四房东也可以出租房屋。不过,他们出租前,必须有得到其上一级房东的相应授权,其与散户所签租赁合同的期限也不能超过其上一级房东的房屋承租期限。如果下一级房东转租前,没有得到上一级房东授权许可,即使转租了,相应租赁合同也可视为无效。

赵星海律师提醒,租户租赁前,最好通过看房子产权证,出租人身份证等材料来“验明正身”。如果出租者是大房东,最好不但查看房子产权证原件——为防止出租者提供虚假房产证,查验时,最好到房地产交易中心拉一下产调;如果房东是非大房东的房东,就要查看其与上一级房东所签的租赁合同,看其是否被允许出租房子,是否得到出租或转租授权。本报记者 罗水元

夏令热线 热线追踪

“喷雾神器”维修完毕 居民重享夏日凉爽

本报讯 (记者 张欣平 通讯员 吕倩雯)本报“夏令热线”专版日前刊发《鞍山四村“喷雾神器”为何不灵光?》报道后,四平路街道办事处及四平物业积极回应,经抢修“降温神器”现已重启,居民又能重享夏日凉快。

据了解,“喷雾神器”无法正常喷雾的报道见报后,四平物业随即通过四平路街道办事处,联系到喷雾装置的施工单位——江苏同盛环保技术有限公司。经技术人员对喷雾装置的“电机”、“控制阀”、“电路电线”、“水管网”等部件逐项检查后,发现原来是装置埋于中央花园中的一段水管破裂,导致供水不足无法正常喷雾。经过抢修,“喷雾神器”已修理完毕并能正常喷雾。四平物业表示,只要气温超过35摄氏度,上午9点至下午5点就会开启喷雾,供小区居民纳凉。

“杜记烧烤”终于关掉了

本报讯 (记者 罗水元)本报“夏令热线”日前连续报道的“杜记烧烤店”终于有了一个最终结果:嘉定新城多个部门联合执法,不但关停了该店,还采取措施严防该店再次营业,并将对其经营者进行处罚。

位于嘉定新城(马陆镇)云屏路1515弄约80平方米的“杜记烧烤店”,自2016年5月在未取得有效证照的情况下经营烧烤和龙虾。“夏令热线”报道后,市食药安办等部门发出了核查处置通知,嘉定区多部门召开处置协调会,并组织马陆镇食药安办、新城市场监管所、马陆派出所、白银社区工作组、社区居委、物业以及联动等工作人员共计20余人组成联合执法队,对“杜记烧烤店”进行联合整治。当场责令经营者关门停业,并张贴了停业告知书。安全环保部门表示,将依照相关条款对“杜记烧烤店”经营者进行处罚。