



淘汰低端产业 引入科研院所 竖起人文地标 打造智慧社区

“95后”菊园新区宜业宜居

城市更新 上海样本

本报记者 范洁

菊园新区,是嘉定区12个街镇中“最年轻”的一个行政区域,成立于1997年,明年将迎建制20周年。年轻,便敢于推陈出新,拥有更新的活力与创新的魄力:淘汰低能级产业、促进科研院所、竖起人文类地标、打造智慧型社区……

近日,这个“95后”街镇正式纳入嘉定科技创新核心功能区建设,将迎新一轮“成长”。

腾笼换鸟 产业转型升级

米字型红色墙砖、大面积纵深落地窗……嘉罗公路1022号,曾经的上海毛巾十六厂的旧址之上,一组时尚建筑群跃然眼前——雅昌上海艺术中心。这家国内出版龙头企业,被喻为“印刷界的爱马仕”,屡获“世界最美的书”“班尼金奖”等国际印制大奖。

“2011年施工前我来过这里,废弃布料、棉线随处可见,陈旧厂房、设备一派萧条。”上海雅昌艺术印刷有限公司总经理刘征记忆犹新。而今,生产车间变身综合大楼,锅炉房变身艺术馆,临时仓库变身奢侈品研究中心。

园区刻意保留历史痕迹,始建于1943年的旧厂房依然可见工业遗存。例如用作咖啡馆、书店和画廊的“丁乙楼”,原为毛巾厂污水处理房,两个从屋顶高悬而下的巨大漏斗,底层吧台区露出的铸铁落水管,不仅保持原有形态,还保留原生排水功能。

延续工业的历史感,也赋予人文的生命力。“改造、重组与再生”的理念,既贯穿外观升级,也反映传统制造转向现代艺术的业态调整。

伴随产业结构转型,菊园新区率先将高污染、高消耗的企业淘汰或转移,腾出原有的土地和空间,置换为高端、优质的新兴产业。

今年,雅昌艺术中心以东也将焕然一新,城中村、老厂房、宿舍楼等改建成“金融小镇”,吸引基金、投资公司入驻。不远处的智成科技园,定位为新型众创空间,培育机器人、大数据、网络集成等科技产业。



菊园新区「地标」北水湾
菊园新区管委会 供图

嘉定推进科创中心重要承载区建设

新建院地合作联席会议制度、规划近20平方公里核心功能区、新推100亿元新兴产业投资基金和30条扶持政策……作为上海市郊唯一的科创中心重要承载区,嘉定区正式发布科技创新核心功能区建设规划,深化院地合作,实现科技成果转化“自循环”。“嘉定的目标是打造自主创新产业化引领区、新兴产业发展示范区和宜业宜居的现代化科技城。”嘉定区委书记马春雷说。

● 规划打造核心“四产业”

根据最新发布的建设规划,总面积近20平方公里的科技创新核心功能区,涉及菊园新区、徐行镇西部和嘉定工业区部分这3个行政区域,构建“一心两轴三区”发展格局。根据区域产业基础,将集成电路及物联网、新能源汽车及汽车智能化、高性能医疗设备 & 精准医疗、智能制造及机器人四个产业作为主攻方向。

● 推动科技转化“纸变钱”

中科院微系统所国内首条8

英寸MEMS研发中试线、应用物理所首台国产化质子治疗装置……去年,一批重大科技项目和工程开工在嘉定建设。今年,首批40个、总投资近170亿元的重大科技创新产业项目已经启动。

提高科研论文、研究成果从“纸”变“钱”的能力,是科创中心重要承载区建设的重点之一。去年,嘉定驻区企业同高校、科研院所通过平台共对接项目542项,达成合作协议140余项。目前,科研院所所在嘉定落地的企业已达到170

余家,年产值超过30亿元。

● 服务科创人才“更懂你”

“千人计划”专家117名、两院院士52名、上海领军人才96名,嘉定推出“人才服务卡”,提供一系列生活服务:在瑞金北院等三甲医院享受便捷服务,在区级公共体育场馆免费健身,享受定期的免费家政服务等等。此外,嘉定启动“嘉定创业321”住房保障计划,未来3年将重点为符合条件的300名创业核心团队成员提供购房补贴。

本报记者 范洁

引凤还巢 科研院所回归

“根在菊园,所以时隔16年,我们又回来了。”中国电科集团华东计算技术研究所(第三十二研究所)办公室主任顾斐笑道,从1982年工作至今,她见证了这场变化——原本在嘉定,后搬至市区,现重新回归。今年6月28日,华东计算技术所完成整建制回迁,1000余名科研人员搬至嘉定。

“在徐汇区,占地仅22亩,建筑面积2.4万平方米,现回迁嘉定,占

地324亩,建筑面积达15万多平方米,可容纳3500人,满足研发、试验、生产、质检和培训诸多功能。”顾斐更直观的感受是勃然生机,记忆中偏远的院所,现在11号线嘉定北站有班车直达;门口一条不足两车道的羊肠小径,已变为三条宽阔公路。

目前,菊园新区深化院地合作,为华东计算技术所、中科院光机所、硅酸盐所、微系统所提供千亩土地。今年底,中科院上海硅酸盐研究所也将重心转移,大部分科研人才及研发、产业项目迁至菊园。

弃商从文 文博资源聚合

更新,有政府主导,也有民间自发。198块“万岁不败”砖,从小篆到隶书展现汉字的沿革与演变;40米长的“年号砖”展示台,东汉“建武”至东晋“元熙”就像时空的一次穿越。明止堂中国字砖馆,展出藏砖三万余块,目前全国唯一的古砖陈列与研究平台,被中国社会科学院列为考古基地。

很难想象,如此文化瑰宝,竟藏于林立的工业厂房之中。这里本是

家具厂、液压机器厂和物流仓储点等几家企业合租,环境杂乱,由于原厂主朱明歧对古砖文化的爱好,改建为陈列馆免费开放。

“以前多的是集装箱卡车,现在多的是载着参观者的大巴。”本周一,嘉定博物馆组织近40名小学生前来,已是这个暑假的第30支参观团队了,聆听讲解、制作拓片,上了一堂生动的历史课。去年,字砖馆被评为嘉定区爱国主义教育基地,年参观量达3万人次。

更令人期待的是,预计2018年开馆的“海上文博苑”,就在“地标”韩天衡美术馆对面,总建筑面积达5万平方米,选嘉定老城区南部的原上汽齿轮厂旧址,打造成上海首个博物馆综合体,将不同门类集聚,市民只要到一处即可看遍嘉定所有博物馆。

智慧社区 科技宜居生活

更新,也是为了更好地为人服务。温度:舒适;湿度:潮湿;风向:西南;光照:正常……“今日城市体征”,清晰呈现菊园新区内的空气、水质、土壤等数据。在各社区、服务中心、交通枢纽,放置了近20台电子大屏,发布新闻、天气、社区服务项目、政府事务受理等情况,并提供免费电子报刊杂志。

在电子地图一栏,包含附近超市、医院、银行、洗衣店、公共厕所等地理定位,菊园新区管委会与各类生活服务供应商签订协议,覆盖家电维修、脱排清洗、理发磨刀等日常项目,确保老人及居民享受低价和优质的服务。

硬件升级,软件也同步进阶。菊园新区建立了60岁以上老年人的信息“大数据”,覆盖辖区内5000余常住老年人,保持动态更新,还为高龄、独居、孤寡老人安装了紧急救援系统。“我们做子女的更放心,在外更有安全感。”自从菊园新区启动“智慧养老”项目以来,不时能听到类似赞誉。24小时全天候运转的“居家宝”电子系统,包括人体感知仪、煤气探测器、烟感探测器、紧急按钮等。

“以‘科技菊园、品质菊园’为目标,希望通过更新与升级,打造创新创业、宜居宜业、文化文明的现代化城区,让菊园人工作得有声有色,生活得有滋有味。”菊园新区党工委书记陆晓忠总结。



东明家具广场

百万奖品大赠送

1、知名品牌给力促销
2、另有机会抽取58寸、55寸、50寸各类彩电洗衣机等奖品
(活动时间:周六、周日)

买家具建材免费上门接送

不买照样免费把您送回家

浦东买家具 叫车电话: 58531111
浦西买家具建材叫车电话: 51288888

详情请见商场海报或浏览网站



兴明建材广场

专业的家具建材网站

www.dm021.com

 CIEERS 芝華仕	 CBD 市面最流行的品牌 4000	 Royal 皇朝傢俬	 JOMOO 九牧	 TOTO	 KOHLER 科勒
 SCHIME 舒密能	 LEHOO 利豪	 JULI 聚利	 CIMIC 斯米克磁砖	 LIDA 立达磁砖	 NORTEL 諾貝爾磁磚
 ZUOYU 左右沙发	 BE 北欧人家	 WENCHUO 文超	 MOEN 摩恩	 OULIN 欧琳	 FOTILE 方太

浦东: 浦三路2118号(板泉路口) 电话: 58530222
浦西: 沪太路4301号 电话: 51282222
兴明建材: 沪太路4332号 电话: 51288881