

科创中心与创新国度手拉手

申城科创新地标

欧亚大陆那一边有个举世瞩目的创新国度——以色列，这一端则有一座正努力崛起的科创中心城市——上海。两者能不能撞击出创新火花呢？这个想法正在张江国家科学中心生根萌芽——由中国和以色列共同建立的中以上海创新中心成立仅一年，已囊括7000多个以色列项目，关注点是世界前沿科技。

创新中心里找技术

从张江高科地铁站下来往北走500米，便是中以上海创新中心所在地。半年前，上海企业瑞珑汽车走进了这里。和其他来访的企业一样，瑞珑是来寻觅优质以色列科技项目的。作为新能源汽车新三板上市企业，它很想寻找储备辅助驾驶系统技术。辅助驾驶系统，是汽车行业未来竞争力的重要技术。汽车如何自己捕捉路况？谷歌采用雷达扫描系统，欧系车采用激光系统，两种解决方案表

现优异，但是价格也相当“优越”——成本超过1万美元。而特斯拉则搭载摄像头感应路况，成本大为降低，瑞珑汽车也更偏向后一种方式。

有没有比特斯拉更先进的摄像头辅助驾驶技术？走进中以创新中心，一种360度“路况眼”让瑞珑两眼放光。以色列本固里安大学机器人实验室的一位教授，目前正在突破特斯拉汽车只能收集汽车直线行驶时前方道路信息的弊端，通过安装更多摄像头，实现360度视角全覆盖。

在中以创新中心牵线搭桥下，瑞珑汽车与以色列教授反复协商，最终决定由瑞珑汽车出资5000万，在以色列和上海建立研发基地——以色列教授继续在实验室研发28目摄像头，双方共同开发产业化的工艺技术，瑞珑负责技术的产业化。

7000项目入库打磨

让瑞珑心满意足的前沿技术，只是中以创新中心项目库的七千分之一。“以色列在软件算法、新材料、无人驾驶、卫星导航等方面的研发

实力非常强劲。”中以上海创新中心运营总监阮项告诉记者，继海法、特拉维夫、耶路撒冷之后，中心已在以色列南部城市贝尔谢巴建立了第4个办公基地。“因为这里有以色列最好的工程类大学本固里安大学，而当今围绕大学创新已经成为主流。”

“在以色列，很少有把一个技术从头做到尾做成产品，他们更愿意把东西卖掉，然后找一个新方向继续创业。”阮项说，中以上海创新中心成立1年来，已经收集了7000多个技术项目。以色列政府也高度重视，在政府撮合下，中心已和以色列最大孵化器共享数据库。

要成为专业的跨国孵化器，一流的创新技术库只是第一步。要使前沿科技对接企业，还需要进一步打磨，包括技术的研发进度、团队背景，与现有技术相比的优缺点，可行性报告，研发周期等一系列技术创新“大数据”。据透露，中以创新中心已经做过5000多个项目的背景调查和进度调查，有1000多个项目进入到可行性报告分析。本报记者 马亚宁

3天内全国9城市发文收紧楼市

本报讯 北京消息：“金九银十”交界，国内多地接连出台楼市新政。据统计，9月30日至10月2日，短短三天时间，北京、天津、苏州、成都、郑州、无锡、济南、合肥、武汉共计9个城市先后发布新楼市调控政策，多地重启限购限贷。有业内人士认为，这意味着2014年开始松绑的中国楼市政策再次步入拐点。

9月30日晚间，北京加码楼市限购，分别将购买首套和二套普通住宅的首付款比例提至35%、50%；天津几乎同步出台“分区限购”政策，对已有1套住房的非本市户籍家庭，暂停在市内六区和武清区再购房，同时提高其首套房商贷首付比例至40%；同日，苏州也宣布进一步加强商品住房价格监管。

10月1日晚间，郑州、成都正式接棒。郑州宣布对市内部分区域实施住房限购，对在指定区域内拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭和拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭限购180平方米以下的住房；成都限购略有不同，规定在高新区、锦江

区、武侯区等区域内，一人只能新购买1套商品住房。

10月2日，限购阵营再添济南、无锡、合肥、武汉四市。济南分别将购买首套和二套住房的商贷最低首付比例提至30%、40%，且明确本市户籍家庭已有三套住房的，暂不得再购房；无锡则宣布将二套房商贷最低首付比例提至40%，非本市户籍家庭限购第二套房，同时对土地出让设置最高限价；合肥也于昨晚紧急发布区域性住房限购政策，在市区范围内，暂停向拥有2套房以上的本市户籍家庭出售新建商品房，并将首套房商贷最低首付比例调整为30%。武汉昨晚宣布自今日起，主城区和开发区限购限贷，首套房商业贷款首付比例提至25%，二套房首付比例提至50%。

除北京、苏州属于“加码”调控外，其余城市均祭出了最新的限购限贷举措，差异化的“分区限购”调控成为政策新亮点。分析称这将产生一种挤出效应，缓解城市热点区域房价的过快上涨，同时将购房需求推向可能存在“去库存”压力的周边区域。（钟和）

大丰金秋旅游季开幕

本报讯（特约记者 周昕 通讯员 吕银舟 记者 梅斐迪）10月1日上午，“大丰好玩呢”金秋旅游季暨荷兰花海百合花文化月在大丰荷兰花海拉开帷幕。开幕式上，盐城市委常委、大丰区委书记王荣致辞。荷

兰南荷兰省利赛市与大丰签订友好城市合作协议。

大丰是麋鹿故乡、湿地之都，其独特的自然景观和水浒、古盐运、知青等深厚的历史文化交相辉映。目前大丰拥有世界最大的麋鹿自然保

护区、全国郁金香第一花海——荷兰花海、国内规模最大的知青文化主题景区——知青农场、国内首个以海洋为主题的情景式互动体验馆——大丰港海洋世界。

今年金秋旅游季期间，大丰还将举办海洋世界动物联盟大游行、恒北村柿园金秋采摘节、丰收大地有机果蔬采摘节等活动。



上海名牌
2006年-2010年上海市长质量奖获得者
上海市著名商标
2010年-2014年上海市工商行政管理局认定

上海百姓装潢

家博会

免费上门量房
签约现场签约可享

国企正规军

10.5-6

上海展览中心西一馆

[延安中路1000号·南京西路1333号] 周三-周四 (9:00-17:00)

六重好礼等你来！

2 现场签约可享

5

设计费
折优惠

(限前100户)

3 签约就送

3D云设计

体验资格

4 签约就送

半个厨房

(限前100户)

5 活动现场订金

付一抵二

(限前100户) 最高付1000元

6 签约就送

实物红包

100%中奖
(限前100户)

20999

元

活动详情详见现场海报！

百姓装潢总公司：石龙路346号（近永川路） 咨询电话：54081777	普陀：曹杨路117号 咨询电话：62034301	长宁：长宁路177号（近江苏路） 咨询电话：62115090	闵行：漕宝路1507-2号（近龙茗路） 咨询电话：54851534
虹口：四平路186号（近临平北路） 咨询电话：55153968	宝山：长江西路1793号（近通河路） 咨询电话：56753588	天山：天山路143号 咨询电话：52832990	松江：绿城路通跃路口（九号线新城站） 咨询电话：67733961
杨浦：黄兴路1649号（大润发对面） 咨询电话：55058108	浦东：浦东南路1956号（塘桥） 咨询电话：58701001	沪北：沪太路1005号（近灵石路） 咨询电话：62030824	家居体验馆：宜山路439号5楼 咨询电话：64263560
真光：真光路1459号（近曹安路） 咨询电话：52759753	上南：上南路3102号（近杨思路） 咨询电话：58329023	江桥：金沙江路2907号 咨询电话：69101188	静安：共和新路2307号（马戏城对面） 咨询电话：56032324
周家嘴路：周家嘴路1901号（近通北路） 咨询电话：65040455	张杨：张杨路2085号（六号线北洋泾） 咨询电话：58600228	金山：卫清西路306号（近蒙山路） 咨询电话：57283300	徐汇：零陵路751弄13号（万体馆对面） 咨询电话：64689221
五角场：邯郸路589号2楼（苏宁电器旁） 咨询电话：51059385	锦绣路：锦绣路1875号 咨询电话：68405737	南翔：沪宜公路339号（近古猗园路） 咨询电话：69952638	石龙：石龙路346号（近永川路） 咨询电话：54084120

建材集团 上海百姓装潢有限公司 咨询热线：54081777 800-6200-425 公司网址：www.shbx.com.cn 报修电话：54080999