

上海今起全面实施不动产登记

先前依法核发的各类不动产权属证书,权利不变动证书不更换



■ 普陀房地产交易中心内,大屏幕上滚动播放关于不动产登记的相关信息 本报记者 周翥

本报讯 (记者 杨玉红)今日起,上海全面实施不动产统一登记制度。房地产登记由不动产登记替代,房地产权证书和登记证明停止发放,颁发《不动产权证书》和《不动产登记证明》。各区现有的房地产交易大厅调整为不动产交易登记大厅,市民可前往办理不动产登记业务。

6月12日,奉贤区在上海率先实施了不动产统一登记制度,截至9月27日,奉贤区共颁发7380本不动产权证书和11166本不动产登记证明。经上海市人民政府同意,自2016年10月8日起,本市全面实施不动产统一登记制度。上海市规划和国土资源管理局下设的上海市不动产登记局为本市不动产登记机构,各区不动产登记事务中心受上海市不动产登记局委托,具体办理辖区范围内不动产登记事务工作。

今日上午,记者在位于张杨路的浦东房地产交易中心看到,门口已挂上“浦东新区不动产登记事务中心张杨路受理处”的牌子。一楼电梯口指示“浦东新区不动产登记受理请上三楼”。在房产证领取窗口,工作人员正在发放9月受理的绿色房地产权证。

本市全面实施不动产统一登记后,按照“不变不换”的原则,实施不动产统一登记前依法核发的各类不动产权属证书、登记证明继续有效,权利不变动,证书不更换。

不动产登记包括首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记、文件登记等。不动产登记应到不动产所在地的区不动产登记中心申请办理,申请不动产登记的程序为提出申请-受理登记-审核登簿-发放权证。

相关链接

申请不动产登记需提交六种材料 登记申请书;申请人、代理人身份证明材料、授权委托书;相关的不动产权属来源证明、登记原因证明文件、不动产权属证书;不动产界址、面积等材料;与他人利害关系的说明材料;法律、行政法规以及《不动产登记暂行条例实施细则》规定的其他材料。

全国人大常委会在沪开展安全生产法执法检查

居安思危推进依法治安

本报讯 (记者 姚丽萍) 十二五以来,申城安全形势总体平稳、基本可控、趋于好转,但仍不容乐观。今天上午,记者从全国人大常委会安全生产法执法检查汇报会获悉,居安思危,申城将大力推进依法治安,深入推进安全生产领域系统改革,协同推进社会共治。全国人大常委会副委员长吉炳轩,上海市委副书记、市长杨雄,市人大常委会主任殷一璀出席会议。

十二五以来,申城城市安全管控面临严峻挑战——

● 从事故情况来看,态势趋降、降中有变 事故总量持续下降,从2011年到2015年,道路交通、火灾、工矿商贸、铁路交通、农业机械五大类生产安全事故从8259起、死亡1250人,下降到5954起、死亡1147人。死亡人数下降幅度趋缓,从2011年至2015年,5年时间死亡人数仅减少103人。死亡事故行业领域明显集中,道路交通死亡人数基本维持在900人以上,仅2015年下降到868人。较大事故时有发生、重大事故尚未杜绝,较大事故从每年最高14起下降为2015年的6起。

● 从安全风险来看,高度聚集、管控不易 人口高度集中,全市常住人口超过2400万,内环线内人口密度近3万人/平方公里。产业高度集聚,规模以上工业企业超过1万户。高层建筑和重要设施高度密集,10层及24米以上高层建筑超过3.1万幢,30层以上超过1500幢;电梯21万多台,数量全球第一;轨道交通主线线路总长达617公里,日均客流量超过800万,单日最高客流超过1100万。危险化学品流动管控难度大,生产、储存企业已经“进区入园”,运输环节流动危险源潜在风险较大。

为此,申城将大力推进依法治安,加快建立完善安全生产法规体系、实施体系、监督体系、保障体系、标准体系。同时,深入推进安全生产领域系统改革,推进安全监管体制机制改革创新,进一步明晰监管的定位、责任、手段和保障,形成更有效衔接的监管体系。

此外,协同推动社会共治,构建更加开放的公共参与格局,增强公众防范意识,提升自救和救生能力,拓宽市民积极举报安全违法行为的途径,营造遵法守法维护城市公共安全的社会风尚。

虹口区对学校食堂全覆盖专项检查

确保师生“舌尖上的安全”

本报讯(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)日前虹口区食安办组织区市场局、区教育局,对区域内的大专院校、中小学、托幼机构食堂开展近一个月的全覆盖食品安全专项检查。记者昨天从该区食品安全办公室了解到,此次专项检查共检查了各类学校食堂140家。检查结果显示,今年虹口区内的各校较好地落实了食品安全制度,仍有个别学校食堂存在安全隐患。

每年秋季新学期开学前后,虹口区有关部门都会组织专业机构对区域内的各类学校食堂进行全覆盖“地毯式”专项检查;2所学校食堂检测出致病性细菌,目前已予以立案查处;1所幼儿园食堂厨房地面湿滑,备餐间二次更衣室堆放杂物,已当场责令整改;3所学校食堂《餐饮服务许可证》已超过有效期限,目前正在延期办理中。

中国福利彩票 “七乐彩”全国开奖公告第2016118期 一、本期销售额为7749212元 二、中奖号码: 基本号码 特别号码 10 05 18 11 07 27 24 23 三、中奖结果: <table><tr><th>奖等</th><th>中奖注数</th><th>每注金额</th></tr><tr><td>一等奖</td><td>1</td><td>1607132元</td></tr><tr><td>二等奖</td><td>21</td><td>10932元</td></tr><tr><td>三等奖</td><td>345</td><td>1330元</td></tr><tr><td>四等奖</td><td>1043</td><td>200元</td></tr></table>			奖等	中奖注数	每注金额	一等奖	1	1607132元	二等奖	21	10932元	三等奖	345	1330元	四等奖	1043	200元									
奖等	中奖注数	每注金额																								
一等奖	1	1607132元																								
二等奖	21	10932元																								
三等奖	345	1330元																								
四等奖	1043	200元																								
<table><tr><td>五等奖</td><td>10927</td><td>50元</td></tr><tr><td>六等奖</td><td>16821</td><td>10元</td></tr><tr><td>七等奖</td><td>115610</td><td>5元</td></tr></table> 四、奖池资金累计金额0元。 中国福利彩票发行管理中心 “天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告 开奖日期 2016年10月7日 ◆天天彩(选3) 销售期号 第2016274期 中奖号码 8 8 3 中奖情况			五等奖	10927	50元	六等奖	16821	10元	七等奖	115610	5元															
五等奖	10927	50元																								
六等奖	16821	10元																								
七等奖	115610	5元																								
<table><tr><td>类型</td><td>中奖注数</td><td>每注奖额</td></tr><tr><td>直选</td><td>331</td><td>1040元</td></tr><tr><td>组选3</td><td>894</td><td>346元</td></tr><tr><td>组选6</td><td>0</td><td>173元</td></tr></table> 本期投注总额 709972元。 ◆天天彩(选4) 销售期号 第2016274期 中奖号码 7 4 9 7 中奖情况 <table><tr><td>类型</td><td>中奖注数</td><td>每注奖额</td></tr><tr><td>直选</td><td>1</td><td>10000元</td></tr><tr><td>组选4</td><td>0</td><td>2500元</td></tr></table>			类型	中奖注数	每注奖额	直选	331	1040元	组选3	894	346元	组选6	0	173元	类型	中奖注数	每注奖额	直选	1	10000元	组选4	0	2500元			
类型	中奖注数	每注奖额																								
直选	331	1040元																								
组选3	894	346元																								
组选6	0	173元																								
类型	中奖注数	每注奖额																								
直选	1	10000元																								
组选4	0	2500元																								
<table><tr><td>组选6</td><td>0</td><td>1600元</td></tr><tr><td>组选12</td><td>79</td><td>800元</td></tr><tr><td>组选24</td><td>0</td><td>400元</td></tr></table> 本期投注总额 170396元。 上海市福利彩票发行中心 体彩公告 排列3第16274期 中奖号码: 9 0 5 <table><tr><td>类型</td><td>中奖注数</td><td>每注奖额</td></tr><tr><td>直选</td><td>4888注</td><td>1040元</td></tr><tr><td>组选六</td><td>9868注</td><td>173元</td></tr></table>			组选6	0	1600元	组选12	79	800元	组选24	0	400元	类型	中奖注数	每注奖额	直选	4888注	1040元	组选六	9868注	173元						
组选6	0	1600元																								
组选12	79	800元																								
组选24	0	400元																								
类型	中奖注数	每注奖额																								
直选	4888注	1040元																								
组选六	9868注	173元																								
排列5第16274期 中奖号码:9 0 5 9 7 <table><tr><td>类型</td><td>中奖注数</td><td>每注奖额</td></tr><tr><td>直选</td><td>15注</td><td>100000元</td></tr></table> 七星彩第16118期 中奖号码:0 1 1 1 6 1 3 <table><tr><td>类型</td><td>中奖注数</td><td>每注奖额</td></tr><tr><td>一等奖</td><td>1注</td><td>5000000元</td></tr><tr><td>二等奖</td><td>28注</td><td>11904元</td></tr><tr><td>三等奖</td><td>357注</td><td>1800元</td></tr><tr><td>四等奖</td><td>3059注</td><td>300元</td></tr><tr><td>五等奖</td><td>40011注</td><td>20元</td></tr></table> 上海市体育彩票管理中心			类型	中奖注数	每注奖额	直选	15注	100000元	类型	中奖注数	每注奖额	一等奖	1注	5000000元	二等奖	28注	11904元	三等奖	357注	1800元	四等奖	3059注	300元	五等奖	40011注	20元
类型	中奖注数	每注奖额																								
直选	15注	100000元																								
类型	中奖注数	每注奖额																								
一等奖	1注	5000000元																								
二等奖	28注	11904元																								
三等奖	357注	1800元																								
四等奖	3059注	300元																								
五等奖	40011注	20元																								

今日天气

10月8日 周六

上海

19~23℃

中雨转多云,偏北风4~5级阵风6级

昨天温度实况
19.3-23.9℃

空气质量指数

AQI 26/优
PM2.5 7.2微克/立方米
(上海环境热线截至上午10时)

日照指数
2级/中等
(适当防护)

感冒指数
1级
(不易感冒)

洗晒指数
上午2级(适宜)
下午2级(适宜)

空气湿度
今夜95%
明日50%

10月9日周日

10月10日周一

10月11日周二

10月12日周三

10月13日周四

10月14日周五

阴局地有小雨
转阴到多云
18-21℃

阴到多云
18-22℃

多云局地短时小雨
18-23℃

阴有时有小雨
19-23℃

阴有小雨转
阴到多云
18-22℃

多云
18-23℃

上海明日部分区温度预报

徐汇区 18-21℃	奉贤区 15-21℃
闵行区 16-21℃	松江区 16-21℃
嘉定区 16-21℃	金山区 16-21℃
宝山区 16-21℃	青浦区 16-21℃
浦东新区 16-21℃	崇明区 15-20℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京	多云	15/23℃
扬州	多云	14/21℃
泰州	阴转多云	15/21℃
镇江	多云	15/21℃
南通	阵雨转多云	16/23℃
常州	阴	16/21℃
无锡	多云转晴	16/22℃
苏州	小雨转阴	18/23℃
湖州	中雨转阴	18/24℃
嘉兴	阵雨转阴	18/25℃
绍兴	中雨转阵雨	18/27℃
杭州	小雨转阴	17/22℃
舟山	大雨	19/26℃
宁波	大雨转小雨	19/24℃
台州	中雨转阵雨	20/27℃
温州	大雨转阵雨	22/26℃

世界部分城市

伦敦	多云	11/ 15℃
巴黎	晴	9/ 16℃
法兰克福	多云	8/ 14℃
罗马	多云转雷阵雨	11/ 21℃
雅典	多云转晴	18/ 28℃
莫斯科	中雨转晴	6/ 8℃
卡拉奇	晴	28/ 34℃
东京	小雨	17/ 26℃
曼谷	雷阵雨	24/ 32℃
新加坡	多云	24/ 32℃
河内	晴	24/ 34℃
开罗	晴	22/ 32℃
旧金山	晴	13/ 28℃
纽约	阵雨转晴	16/ 21℃
悉尼	晴转多云	14/ 22℃
首尔	多云转晴	17/ 23℃