

业主小区内违停
物业就可锁车？

涉事双方各持己见
律师表示涉嫌越权

业主:违停三次车
被物业上锁

近日，出差在外的业主李先生突然接到地杰国际城小区物业公司电话：你的车子停在没有划定停车位的人防通道门外，这已是第三次“违停”，根据《地杰国际城(E)街坊小区车辆管理办法》(以下简称“《小区车辆管理办法》”)，已经上锁，原有停车证(业主持停车证在小区内停车每个月费用为100元)将停止使用一个月，这个月内应按外来车辆收费标准(10元/天)。

李先生说他不知道这个《小区停车管理办法》，不接受这样的处理。

电话沟通中，李先生表示，小区内车子多车位少，他在小区内三次“违停”，均是因为回来时找不到空的划定停车位(地面车位未指定业主,先到先停)，才将车子停在人防

通道门外。

“我已经交了10、11、12三个月的停车费，我是业主，怎么要像外小区车主一样缴费?”李先生不满物业的做法，几天后回沪即要求物业解锁，但是经过第三方(警察)出面才解锁。而他接下来将车子开出小区办事时，却被拦了下来，物业公司要求他先按外来车辆标准缴完停车费后才放行。因交涉无果，他的车子一度就停在小区门口。

物业:按《小区停
车管理办法》操作

昨日，记者前往地杰国际城时，管理该小区的上实物业有关工作人员出示了《小区停车管理办法》小手册。

该《小区停车管理办法》明确“进入小区的所有车辆一律按规划的停车位停放”，“第一次违反的，在(业主)所在单元通报”，“第二次违反的，在小区内通报”，“第三次违反

的，由车管员锁车，并停止使用停车证30天，按外来车辆收费，后续违反的，按此操作，除锁车外，停止使用停车证时间每违反一次依次增加30天。

上实物业有关工作人员也出示了一张申领停车证的表格，该表格中打印条款最后一条称业主已领《小区停车管理办法》小手册，下面有李先生签字。

不过，李先生则称，他当初虽签了字，但没有领小手册。

当看到《小区停车管理办法》前面称已由小区“业主代表大会讨论通过”，而后面又称“由小区业主大会表决通过”时，李先生又纳闷了：通过时开的会到底是业主代表大会还是业主大会，如果是业主大会，我也是业主，怎么不知情?在我这个门洞里问了几十户邻居，怎么他们也不知道有个《小区停车管理办法》?再则，不论是怎么通过的，车子是我的，物业有权锁我的车吗?

业委会:业主表决
通过《管理办法》

地杰国际城业委会副主任俞先生介绍，该小区内有1389户业主，车辆较多车位紧张，《小区停车管理办法》是经业主代表大会二易其稿才通过，之后由业主大会表决通过。业主表决前在小区橱窗等处进行了公示，也让业主代表将一张张选票送达每位业主表决，对于没有在选票上表决的，视作同意。至记者昨晚截稿时，尚未看到李先生的表决票。

律师:业委会涉嫌
越权不能锁车

大成律师事务所刘金平律师认为，业主委员会是代表业主利益，向社会各方反映业主意愿和要求，并监督物业管理公司管理运作的一个自治组织，其职责更多的是维护业

主权益，但没有处罚权。按照现行法律法规规定，其制定对业主有关处罚条文，即使经过了公示，获得了通过，也有越权制定嫌疑，不具有法律效力。

刘金平律师也指出，根据《物权法》规定，业主的车是业主的私有财产，除了司法机关有权按程序采取锁车、拖车等措施外，其他方面在未征得车主同意的情况下，不能锁车，否则侵犯了车主的财产权。

俞先生透露，锁车只是敦促业主按《小区停车管理办法》规定及时接受处理，当初制定《小区停车管理办法》时，也考虑到了这一点，所以在授权物业实施时，要求物业锁车时不但要通知业主，还要拍照，做到锁车不损车。

据了解，已执行了5年的《上海市住宅物业管理规定》将进行修订完善，明确业委会诉讼主体、处置小区违停车辆等新举措或将纳入到规定中。 本报记者 罗水元

在上港大巴车身上喷涂侮辱标语
申花球迷“恶作剧”换来刑罚

本报讯 (通讯员 张超 记者 袁玮)“写那些字,当时就是想恶作剧一下,现在真的认识到自己的行为是错误的。”站在庭上受审的那一刻,身材壮硕的李某显得有些颓然。

3个月前,作为申花球迷的他在途经上港俱乐部停车场时临时起意,用黑色喷漆在上港大巴上涂写下“干死丧港”、“SB”等侮辱性标语,却不知自己的行动已构成了寻衅滋事罪。近日,徐汇区人民法院

开庭审理了这起案件,李某最终为自己导演的这场“恶作剧”换来拘役5个月、缓刑5个月的刑罚。

李某年近40岁,在保险行业工作十多年。与多数生长在上海的70后一样,李某对于“上海申花”有着特殊情怀。据其描述,他除了是上海申花足球队的一名球迷外,还是上海蓝魔球迷协会的会员,平日里也经常活跃在申花球迷群内。他对同城足球俱乐部上港充满了“敌对”情绪。

今年7月12日上午,李某在上班途中经过上海体育场5号扶梯旁边的停车场时,看见上港足球俱乐部的一辆沪牌大巴停在那里。他头脑一热,到天钥桥路上邮局借了记号笔,在车身侧面写了“干死丧港”、“SB”之类辱骂上港足球队的字。完事后,他还用手机拍下“战绩”,发到申花球迷微信群。次日,李某即在单位被民警抓获。后经鉴定,遭李某恶意涂鸦的大客车损坏定价为近3000元。

三老外扛单车逃票乘地铁还骂人
工作人员乘客严厉制止才离开

本报讯 (记者 徐驰)乘坐地铁必须买票,自行车不能推进地铁站,这些可谓是“人尽皆知”的常识,但还是有人故意挑战制度的威严。10月15日上午11时许,三名外籍男子不听工作人员劝阻,竟然扛着自行车逃票冲进地铁站,还辱骂工作人员。地铁工作人员费了好大劲儿,才将这三名外籍男子请出地铁站。

监控画面显示,10月15日上午11时25分,三名扛着自行车的

外籍男子从地铁7号线龙华中路站2号出站闸机口,翻越隔离挡板进入地铁站厅,试图继续向前去乘地铁。工作人员发现这一情况后,立即上前阻止,但三人却以听不懂中文为由,拒绝配合工作人员。

随后,三人强行将自行车推进了候车站台,工作人员继续耐心劝阻,并用英语同他们交流,请他们自觉遵守规章制度,没想到三人情绪更加激动,不停地用英语辱骂工作人员,并且做出不雅手势。一名

热心的乘客都看不下去了,用英语严厉批评了三名外国人,直到此时,三名外国人才有所收敛,连人带车离开了地铁车站。

地铁方面表示,逃票和携带违禁物品上车,都是明令禁止的。地铁车站也采取了巡逻岗位和视频视频监控等措施,制止各类违法违规行为,如果逃票行为确实,还将被处最高票价的5倍的处罚;如果拒绝接受处罚,扰乱公共场所秩序的,地铁警方将依法追究責任。



商家又打
“鬼主意”

一年一度的西方万圣节临近，沪上一些商家也打起了“鬼主意”。在福佑路小商品市场，一些沿街店铺挂起了狼外婆、鬼幽灵等万圣节的装饰物，连接电源的“狼外婆”张着血盆大口，还不时发出吼叫声，让路人见了“吓势势”；而在新天地的一些休闲餐厅里，也布置了让人惊悚的骷髅、蜘蛛精等恐怖装饰物，以此招揽消费者。但商家是否想过，这些可怕的面具玩偶万一吓坏了孩子，后果又由谁来负责？ 肖健 摄影报道

上海公安高专原党委书记
郑万新被立案侦查

本报讯 (记者 郭剑烽) 昨天，上海市人民检察院第一分院经审查决定，依法对上海公安高等专科学校

校原党委书记、常务副校长郑万新(副局级)以涉嫌贪污、受贿罪立案侦查并采取强制措施。



今日天气

10月20日 周四

上海

21~23℃

阵雨,偏东风4-5级

昨天温度实况
20.9-22.9℃

空气质量指数

AQI 33/优
PM2.5 20.8 微克/立方米
(上海环境热线截至上午10时)





日照指数
1级/弱
(不需要防护)



感冒指数
1级
(不易感冒)



洗晒指数
上午4级(不适宜)
下午4级(不适宜)



空气湿度
今夜95%
明日70%

10月21日周五

10月22日周六

10月23日周日

10月24日周一

10月25日周二

10月26日周三



阴有阵雨

22-25℃



阴有阵雨

21-24℃



阴有阵雨

19-21℃



阴有阵雨转
阴到多云

18-22℃



多云

17-23℃



多云转阴

18-23℃

上海明日部分区温度预报



徐汇区
20-24℃



奉贤区
21-24℃



闵行区
20-24℃



松江区
20-24℃



嘉定区
20-24℃



金山区
21-24℃



宝山区
20-24℃



青浦区
20-24℃



浦东新区
20-24℃



崇明区
18-23℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市		
南京	小雨转阵雨	19/21℃
扬州	小到中雨转中雨	18/23℃
泰州	小雨转中雨	18/23℃
镇江	小雨	18/23℃
南通	小雨转中雨	19/22℃
常州	小雨	19/23℃
无锡	小雨	20/22℃
苏州	阵雨	20/23℃
湖州	阴转阵雨	20/22℃
嘉兴	阵雨	22/23℃
绍兴	阴	21/22℃
杭州	阴转阵雨	21/25℃
舟山	阵雨	21/25℃
宁波	阵雨	23/26℃
台州	阵雨	24/24℃
温州	阵雨	24/26℃

世界部分城市		
伦敦	多云转小雨	8/ 13℃
巴黎	小雨	6/ 13℃
法兰克福	小雨转中雨	5/ 12℃
罗马	小雨	15/ 22℃
雅典	多云转阴	14/ 20℃
莫斯科	雨夹雪转小雨	-2/ 5℃
卡拉奇	晴	23/ 35℃
东京	小雨转晴	18/ 26℃
曼谷	小雨转中雨	26/ 35℃
新加坡	小雨	26/ 29℃
河内	小雨转多云	25/ 35℃
开罗	晴	19/ 29℃
旧金山	多云转晴	11/ 18℃
纽约	晴转多云	18/ 26℃
悉尼	小雨	14/ 23℃
首尔	晴	13/ 25℃