上海加强个人住房信贷管理

严查“零首付”“假按揭”及共同还款人为前配偶的贷款业务

本报讯（首席记者 谈璎）上海正全面加强个人住房信贷风险管理，严查购房首付资金真实性，加强对共同还款人、离异人士、财产分割情况的审核。上海银监局昨天透露，已下发《关于进一步加强个人住房信贷风险管理的通知》，要求辖内商业银行严格执行房地产市场调控政策。

《通知》要求，辖内各商业银行要按照“因城施策”的原则，严格执行房地产贷款业务规制要求和调控政策，严格落实现有差别化个人住房信贷政策，严格执行个人住房贷款最低首付比和限贷等要求。辖内各商业银行要严格执行首付资金真实性检查要求。防止借款人通过个人消费贷款、个人经营性贷款、信用卡透支、P2P、小额贷款公司、房地产开发企业、房地产中介等渠道违规获取个人住房贷款首付款资金，不得利用信托公司等通道直接或间接为各类机构发放首付贷提供资金支持。

《通知》要求，辖内各商业银行要严格审核借款人信用记录。如发现申请人有在他行查询个人住房贷款征信记录的行为，要进一步掌握申请人是否存在申报材料不真实、重复申请个人住房贷款、在他行审核未通过等情况及其原因，从严审批贷款。

《通知》要求，辖内各商业银行要加强对借款人的偿债能力审查。审慎评估借款人还款意愿、还款能力，严格控制借款人住房贷款的月房贷支出与收入比、月所有债务支出与收入比。对于因各种原因导致收入透明度较低、收入波动较大、财产变动较频繁的家庭或个人，要从严审核其所有债务支出以及还款收入，特别是经常性收入和第一还款来源等情况。

《通知》要求，辖内各商业银行要高度关注各类借款人规避限购、限贷等行为给商业银行房地产信贷风险管理带来的影响。原则上应以借款人家庭为单位从严评估其还款能力，加强对共同还款人、离异人士、财产分割情况的审核，从严审查共同还款人为前配偶、成年子女、（双方）父母，以及离异双方财产分割不清晰的贷款业务。此外，对发现存在为购房者提供首付款支持、协助伪造收入证明等违规行为的房地产中介，在其完成整改前应立即中止业务合作。对发现存在“零首付”、“假按揭”等违法违规行为的房地产开发企业，在其完成整改前不得增加新的授信。

上海明举行首次运营中地铁消防演习

本报讯（首席记者 潘高峰）记者昨天在上海市消防局新闻发布会上获悉，今年“119宣传周”期间，上海将在轨道交通2号线徐泾东站，开展首次运营状态下的地铁消防应急救援实战演练。

据市消防局副局长顾金龙介绍，此次演练由市消防委举办，主要目的是为了破解城市轨道交通灭火与应急救援难题，规范地下轨道交通应急处置程序，提升本市相关应急联动队伍协同处置轨道交通灾害事故的能力。

演练将于明天上午轨交运营平峰时段在轨道交通2号线徐泾东站举行。届时，车站将在进站前通知搭乘演练列车的市民，请他们配合演练不必惊慌。此次演练将有300位市民400名消防和应急救援力量共计700人参与，还将出动36辆消防车、20辆应急救援联动单位车辆和2架直升机，以检验地铁火灾初起阶段地铁运营单位先期处置能力，以及专业力量到场后各灭火救援单位协同作战、紧急疏散和伤员转运能力。

市消防局参谋长陈永胜介绍，演练将模拟轨道交通2号线3317号列车从虹桥火车站站驶出后，乘客携带的充电宝因质量问题燃烧起火，引燃包内物品，产生大量烟雾。乘客立即拨打119电话报警并向临近车厢逃离，通过车载通讯器向司乘员报告情况，并利用随车灭火器进行灭火，司乘员启动车载广播安抚乘客情绪，市应急联动指挥中心等单位接到火灾报警后，立即按照预案和联动工作机制实施处置，调动相关力量到场处置。

车辆到站后，还将组织人员疏散、伤员抢救、灭火排烟并进行可疑物排除，同时2号线需要紧急调整运行方案，实施地面接驳预案。全市地铁站点需要提升安检等级，地铁上盖的国家会展中心也需要进行紧急疏散。

消防运动会

今天是119消防安全宣传日。黄浦、虹口、浦东等消防支队举行别开生面的消防宣传活动。日前，来自奉贤区南桥、金汇、庄行、青村、柘林、奉城等镇以及海湾旅游区、海港开发区的68名非专职消防员在奉贤星火消防中队举行了一场别开生面的消防运动会。运动会项目包括麻袋灭火、50米传水接力操、100米干粉灭火器灭油类火和手抬泵出水操。此次活动旨在趣味项目中考验消防基本知识，让非专职消防员感受安全重要性。

本报记者 **张龙** 摄影报道

虹口建立92个社区微型消防站

提篮桥消防站在北外滩开建

本报讯（特约通讯员 龙钢 记者 袁玮）“有了社区微型消防站，社区里一旦发生火灾，我们志愿者就能及时赶到现场，参与救援灭火工作，将因火灾造成的损失减少到最低程度。”虹口区凉城新村街道锦苑二居委会主任陈永牛说，社区微型消防站去年建成以来，居民的消防意识明显增强。过去，居民区一旦有火情，在拨打“119”电话后，由于没有消防器材，居民只能等待专业消防员灭火，往往会延误救援灭火的时间，现在有了社区微型消防站，这些问题就能解决了。记者昨天从虹口区消防安全委员会获悉，目前该区已在凉城新村、欧阳路街道等建立了92个社区微型消防站。

据了解，虹口区每个社区微型消防站一般有6名消防志愿者，由居委干部、治安联防队员、社区工作人员和居民组成。经过培训，这些消防志愿者初步掌握了基本防火灭火技能，在社区防火安全方面起到“第一瞭望哨”和快速参与灭火的作用。

本报讯（特约通讯员 龙钢 记者 袁玮）记者昨天从虹口区公安消防支队了解到，虹口区规划的6座消防站中的第4座消防站——提篮桥消防站日前在北外滩开建，这是虹口区区域内在已有虹口消防站、江湾消防站和江杨消防站后的又一消防站。据悉，该消防站建成后将按照消防辖区划分原则，承担起虹口区南部以北外滩区域为主的消防保卫任务。

上海海关开启手机扫码通关模式

本报讯（记者 郭剑烽 通讯员 陈君言）一早，上海外高桥保税区日樱南路货运卡口，司机老陈驾驶的集卡停在了进区车道的扫码设备旁。从口袋中取出智能手机，点开保存在手机中的二维码，将二维码放到扫码机前，不出3秒钟，车道自动抬杆放行，老陈的集卡顺利地通过卡口，进入了园区。

日前，上海海关在智能化卡口验放管理模式的基础上，启动了“智能化卡口核放单无纸化”试点，开启了上海海关自贸区“手机扫码通关”的新模式。运输企业通过关注“通关宝”微信公众号并绑定手机号码，即可在智能手机终端远程获取卡口无纸化核放单二维码及载运货物、相关单证的实时过卡信息。当车辆通过自贸区海关卡口通道时，通过扫描手机上的二维码即可实现卡口自动识别、自动验放，无需再打印扫描纸质核放单，在方便企业的同时，进一步减少车辆等候时间，提升通关效率。

“以前过卡需要等公司打印的纸质核放单，要是遇上下雨天核放单湿了皱了，可能还会影响过卡的效率。现在我们自己就可以下载核放单二维码，过卡更快，更方便了！”老陈高兴地说。

张江高科站即将临时封闭3号口

本报讯（记者 杨硕）记者昨天从地铁方面获悉，2号线张江高科站由于“补短板”施工改造需要，将于11月14日运营结束后临时封闭3号口，待2017年张江二期改造完毕后予以开启（二期改造具体时间待定）。

地铁方面提醒乘客，3号口关闭期间，乘客可从就近的5号口进出站。3号口关闭不影响车站无障碍电梯的正常使用。

中国福利彩票

“双色球”全国开奖公告第2016131期

一、本期投注总额为341425796元

二、中奖号码：

红色球号码	蓝色球号码
19 18 25 27 10 04	02

三、中奖结果：

奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	4	9353816元
其中:一等奖复式投注	3	14353816元（含派奖5000000元）
二等奖	112	194366元
三等奖	1314	3000元
四等奖	73150	200元
五等奖	1397997	10元
六等奖	9534069	5元
其中:六等奖复式投注	4457511	10元（含派奖5元）

四、下期一等奖奖池累计金额:1286258608元

下期一等奖派奖金额:104999996元

六等奖派奖奖金余额:330277155元

中国福利彩票发行管理中心

“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告

开奖日期 2016年11月8日

◆天天彩(选3)

销售期号 第2016306期

中奖号码 0 7 3

类型	中奖注数	每注奖额
直选	195	1040元
组选3	0	346元
组选6	1025	173元

本期投注总额756678元。

◆天天彩(选4)

销售期号 第2016306期

中奖号码 3 9 7 9

类型	中奖注数	每注奖额
直选	1	10000元
组选4	0	2500元
组选6	0	1600元
组选12	33	800元
组选24	0	400元

本期投注总额162114元。

上海市福利彩票发行中心

体彩公告

排列3第16306期

中奖号码:7 4 0

类型	中奖注数	每注奖额
直选	1437注	1040元
组选六	2599注	173元

排列5第16306期

中奖号码:7 4 0 9 1

类型	中奖注数	每注奖额
直选	7注	100000元

七星彩第16132期

中奖号码:5 2 7 0 8 9 4

类型	中奖注数	每注奖额
一等奖	1注	5000000元
二等奖	8注	36260元
三等奖	153注	1800元
四等奖	1965注	300元
五等奖	23955注	20元
六等奖	291187注	5元

上海市体育彩票管理中心