

新房还没入住 窗户玻璃自爆

——商品房住宅玻璃爆裂谁来“保”？

房子还没有住，窗玻璃就爆了，这样的事情就发生在嘉定南翔湖畔天下小区。市民杨小姐是该小区业主之一，所购房子为全装修房，窗户装着双层钢化玻璃。她告诉记者，今年年中她收房后并没入住，一个多月前进屋却发现：卧室一个窗户碎了两块玻璃，这两块玻璃均是双层玻璃中的里面一层，小的一块爆后尚在窗框内，大的一块爆后已散落一地。

湖畔天下为上海和雅房地产开

发有限公司开发。而据开发商透露，已有至少 8 户居民反映玻璃爆裂情况。面对业主们一个多月的投诉和记者现场采访，开发商没有给一个满意答复。

新房还未住玻璃已碎

“还好窗户是双层玻璃，爆的是里面一块，雨水飘不进来，如果是外面的那块，碎玻璃从十多层高度掉下去，万一砸到人头上，后果不堪设想。”事发后，杨女士即与开发商方

面交涉，要求其依据建设部《商品房销售管理办法》承担保修责任，但开发商方面目前只能保那块小的爆裂玻璃——大的那块，因已散落一地，不能确定爆裂原因，不能保。

“很明显，大的这块，因为面积太大，玻璃一爆，碎片撑不住就掉下来了。”杨小姐认为开发商方面不应该要求业主承担此责任。

购买保险可方便善后

据国家标准《GB15763.2-2005》，

由于钢化玻璃中存在着微小的硫化镍结石，在热处理后一部分结石随着时间会发生晶态变化，体积增大，在玻璃内部引发微裂纹，从而可能导致钢化玻璃自爆。虽然该标准没有就自爆率作规定，但业内认为一般为千分之三。

北京盈科(上海)律师事务所合伙人赵星海律师认为，玻璃属于易碎品，如果只是极个别业主反映爆裂，不能排除业主使用不当所致；但当多位业主都反映玻璃爆裂时，可

以推测爆裂原因与业主使用不当无关，这时，一个对业主负责任的开发商，应该积极、快速更换新玻璃。

记者进一步调查发现，钢化玻璃业内有 3‰自爆率一说，但如果商家购买了相应保险，遇到类似情况将更好解决。平安、人保、太保等保险公司推出过玻璃险、房屋质量保证险等险种，但保险公司工作人员透露，开发商品房住宅的商家很少购买相应险种，商务楼宇权利方购买的较多。 本报记者 罗水元



断墙落瓦垃圾遍地 简易板房毗邻而建 痛心！优秀历史建筑破损不堪

近日，市民虞先生向本报反映，长宁区空港六路 1 号，虽然名列上海市优秀历史建筑名单，但现状却令人痛心：屋檐破损、砖瓦掉落、垃圾遍地……更有简易板房与老建筑毗邻而建，严重破坏了优秀历史建筑风貌。

这处优秀历史建筑何时能得到修复？长宁区房管部门表示，使用单位民航华东空管局已编制了修缮预算，目前正在审批过程中。

外墙面脱落严重

接到读者报料后，记者来到空港六路 1 号，这里是华东空管局职工活动中心。这处建筑位于空港六路迎宾三路口，在街边葱郁大树的掩映下，门口的中式围墙显得古朴典雅。然而走近观察，路口处红色大门破损斑驳，纸张撕贴的痕迹清

晰可见，两个门环也不见踪影。

进入正门，发现这是一个中式大院，正如虞先生所反映，大院内多幢小楼常年空关，得不到修缮，屋顶瓦片掉落、外墙面墙体脱落等现象严重。在一幢小楼的七级台阶前，地上落叶、杂草不少，只见众多灰色瓦片被丢弃一旁，台阶上沿处外立面破损不堪。

白色板房围墙而建

在大院的围墙一端，摇椅、被子、被锯的木头等各种垃圾被丢弃在地，围墙的另一端，一棵大树呈倾倒之势。“小修小补”在这个大院内到处可见，有一扇破损的窗户没了一半的玻璃，被木板“盖”住。

不仅年久失修令人痛心，这里还搭有多个简易板房。一幢小楼前白色的简易板房围墙而建，小楼墙面也

被一同粉刷成了白色，门口摆着 3 个垃圾桶。在另一幢小楼后两个面积庞大的橘黄色板房引人注目。

修缮计划正在报批

记者联系长宁区房管部门，工作人员回复，空港六路 1 号的产权归属于民航华东空管局，他们已经编制了修缮预算，大约在 3000 万元，目前正在审批过程中。记者问，这处建筑内搭建了不少简易板房，是否属于违建？这位工作人员予以否认，声称“白色的是垃圾房”，对于另两个橘色板房表示不清楚。

虞先生表示，被评上的优秀历史建筑理应得到妥善修复，空港六路 1 号空关多年，使用单位做不到日常维护，导致建筑主体被损到如此程度，令人痛心。

本报记者 夏韵 陈浩

厂内挖大坑 填埋危险物

宝山一工厂负责人涉嫌污染环境罪被起诉

本报讯（记者 江跃中 通讯员 施晨霞）今年 6 月 29 日至 7 月 1 日，上海市环境监察总队会同多家单位对一重工业工厂进行开挖勘察，开挖清理出桶装废物 176 桶（规格每只 200 公斤），散装废物 446 袋（每袋约 1 吨）。私自填埋的固体废物，来自该工厂集装箱制造时喷漆工艺过程中产生的漆渣，已列入《国家危险废物名录》，属于染料涂料废物。日前，宝山区检察院以涉嫌污染环境罪，对相关负责人提起公诉。

刘建国负责该工厂的基建和环保工作，据其供述，该工厂从事集装箱生产，生产的油漆线环节会产生大量沥青渣、漆渣等废物，这些废物由一家废物处理公司处理，每年 150 吨指标。但实际上每年会剩余一部分废物没法处理，一部分放在贮存场所，一部分就堆在露天厂区。2015 年 9 月份，因生产需要，厂区内的集装箱堆场地坪需要维修。刘建国就和部门经理李章商议决定，让基建施工方负责人王涛、金亮共同实施废物掩埋。王涛请人用

挖掘机在地面挖了一个长约 8 米、宽约 4 米、深约 3 米左右的坑，调用铲车将装在铁桶和木箱里的废渣倾倒入坑，后用压路机把废渣压实，上面浇注钢筋混凝土平整，期间没有做任何防渗漏措施。因废渣刺鼻，施工人员都是戴好口罩操作。

据鉴定，该工厂私自填埋的固体废物属于危险废物，从中检测出二氯甲烷、二氯乙烷、甲苯、乙苯、二甲苯、异丙苯等十余种有毒物质。经环境污染损害鉴定评估，非法填埋行为给该场地及周边环境造成了污染损害，产生损害的直接费用达 150 万余元。

经审查，检察机关认为，该工厂主管人员李章、刘建国，指使施工方负责人王涛、金亮违反国家规定，利用渗坑倾倒危险废物，严重污染环境，后果特别严重，已触犯《中华人民共和国刑法》第三百三十八条、第三百四十六条、第二十五条第一款、第三十条，犯罪事实清楚，证据确实、充分，应当以污染环境罪追究其刑事责任。

打浦路隧道两车相撞 过江车辆绕行

本报讯（记者 陈浩）今天早高峰时段 6 时 30 分左右，打浦路隧道浦东往浦西方向发生事故：一辆奥迪轿车在隧道内与一辆工程机械吊车碰撞。轿车横在隧道内，吊车则停在右侧车道内。两辆事故车将隧道仅有的两条车道全部占据，后方车辆排起长龙。所幸事故未造成人员伤亡。

交警、牵引部门立即赶赴现场处置。但因轿车横在隧道内，对施救带来一定难度，涉事吊车也等待牵引。受事故影响，耀华路、上南路等

地面道路出现拥堵；过江车辆纷纷临时改走卢浦大桥或西藏南路隧道。途经打浦路隧道的公交万野线、隧道一线、781 路、734 路、572 路、隧道二线、隧道七线等被迫改道。8 时 30 分左右，事故车辆由牵引车拖离，交通逐步恢复正常。

脱发饰发、遮盖白发、订假发

逼真舒适 风靡市场

高—隐形假发专业针对：
白发不想染发、脱发稀少、
片秃、全秃、化疗脱发等等

一店：虹口区四平路257号永融企业中心25H，021-81450325

二店：徐汇区肇嘉浜路807号五洲国际大厦2302室021-54651025

今日天气
12月12日 周一
上海
10~16℃
多云转小雨,偏南风 3-4 级
昨天温度实况
9.5~13.8℃

空气质量指数
AQI 66/良
PM2.5 33.7 微克/立方米
(上海环境热线截至上午 10 时)

日照指数
1 级/弱
(不需要防护)

感冒指数
2 级
(较易感冒)

晾晒指数
上午 4 级(不适宜)
下午 3 级(不太适宜)

空气湿度
今夜 95%
明日 65%

12月13日周二

12月14日周三

12月15日周四

12月16日周五

12月17日周六

12月18日周日

10~14℃

阴有时有小雨
转阴到多云

5~10℃

多云

2~7℃

晴到多云

2~9℃

晴到多云,有
轻度霾

3~12℃

晴到多云,有
轻度霾

7~16℃

多云转阴有
小雨

上海明日部分区温度预报

徐汇区
11~14℃

松江区
11~14℃

闵行区
11~14℃

嘉定区
9~14℃

昆山市
11~14℃

宝山区
11~14℃

青浦区
10~14℃

浦东新区
10~16℃

崇明区
9~13℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午 8:00 提供)

长三角城市

南京

小雨

9/13℃

扬州

阴转小雨

8/12℃

泰州

多云转小雨

8/12℃

镇江

阵雨

8/12℃

南通

阴转小雨

8/12℃

常州

阴转小雨

9/12℃

无锡

多云转阵雨

8/13℃

苏州

阴转阵雨

10/13℃

湖州

多云转阴

9/13℃

嘉兴

多云转阴

11/14℃

绍兴

阵雨

10/15℃

杭州

小雨

9/18℃

舟山

小雨转中雨

10/16℃

宁波

小雨

11/17℃

台州

小雨

14/18℃

温州

小雨

14/17℃

世界部分城市

伦敦

小雨转多云

7/ 12℃

巴黎

小雨

6/ 8℃

法兰克福

阴转多云

2/ 6℃

罗马

小雨转晴

6/ 16℃

雅典

小雨转中雨

7/ 15℃

莫斯科

小雪

-11/- 6℃

卡拉奇

晴

18/ 30℃

东京

小雨转中雨

5/ 15℃

曼谷

多云转晴

24/ 34℃

新加坡

小雨转多云

25/ 29℃

河内

小雨转阵雨

18/ 26℃

开罗

多云转晴

11/ 20℃

旧金山

阴转中雨

7/ 11℃

纽约

小雨转晴

3/ 9℃

悉尼

晴转多云

21/ 32℃

首尔

多云

0/ 8℃