

申城近3000个居村服务站、1300多个楼组 服务点激活基层党组织“神经末梢”

党建服务送到阿拉家门口

2016·上海 亮点

上汽集团退休职工孙海龙最近当上了奉贤区海湾镇世茂小区“党建微家”掌门人。67号楼底楼40平方米的公共区域也被重新布置一番,居民们走进楼道,就像进了家一样。“党建微家”是奉贤区建在农宅、社区的党建服务阵地。

这就是上海新建成的1300多个楼组党建服务点中的一个。今年以来,本市贯彻落实市委进一步创新社会治理加强基层建设“1+6”文件精神,基层党建工作出现新气象。

社区站点有服务

近年来,由于党员人户分离、人口老龄化、常态化教育管理机制缺失等原因,部分基层党组织作用和功能出现弱化。为了更好地发挥党员联系群众的作用,一批建在居民、村民家门口的党建服务阵地应运而生。

为了让村居民在家门口就能享受到便捷的党建服务,青浦区朱家角镇在全镇19个村建立“党建服务工作站”、练塘镇在全镇29个

村居建立76个“党员家庭服务点”。家住练塘镇泖甸村的虞阿婆向家门口的“党员家庭服务点”求助,她独自抚养的孙女上小学了,开销日渐加大,虞阿婆仅凭退休金度日,生活困难。服务点党员将此事告知村有关部门。为改善祖孙生活,村里为虞阿婆安排清理垃圾等力所能及的工作,并为她的孙女申请低保,减轻她们的生活压力。

今年以来,上海在市、区、街镇建立党建服务中心的基础上,党建服务阵地继续下移,党建服务点延伸至居民区楼组楼道、农村宅基地等,激活基层党组织的“神经末梢”,打通服务基层群众“最后一公里”。截至上个月,上海已建立居村党建服务站2967个,以及1300多个建在楼组、宅基地的党建服务点,推动党建工作和服务全覆盖。一个个小站点,实现了党建“大服务”。

社区党课接地气

今年“七一”前夕,“夏花行动”在全市各区悄然绽放——社区党校举行公开课展示活动,全市217个街镇的217堂公开党课,精彩纷呈,生动接地气。

徐汇区虹梅街道是一个有着著名产业园区和20万白领的特殊区域。社区党校的成立,为区域的党员教育吹来一股清新的风。虹梅街道社区党校与核工院、百视通大学、仪电研究院、腾讯研究院等开展合作,开设丰富多彩的课程,还针对不同目标人群分类施教,打造专属学习计划。比如,针对入党积极分子,开展“种子计划”;针对普通党员,实行“成长计划”;针对党支部书记、党群工作干部,实行“薪火计划”。

上海社区党校今年4月全面铺开,目前已在217个街镇实现全覆盖。全市组建起一支5000余人的社区党课教师队伍,他们中有退休老党员,有在社区报到的在职党员,还有驻区单位党员。今年以来,上海各社区党校共为党员在“家门口”开设3000门课,聚焦“两学一做”学习教育,使20多万人次党员受益。

社区治理有活水

在上海许多社区,基层党建通过一桩又一桩的实事,为社区注入源头活水,使党员群众参与社区治理的积极性和创造力迸发出来。

家住普陀区长寿路街道的方老先生退休

后想参加一些老年人活动,可一直找不到资源。不久前,他拿到一张所在社区的项目资源分布图,上面针对老年群体的项目就有20多个,一个名叫“剪爱”的剪纸培训课程引起他的注意。

这份“区域化党建资源地图”是普陀区长寿路街道发布的。小小的一张地图上,清晰地呈现分布在街道各社区的217个党建便民服务项目,涉及亲子、敬老、环保、美食、文化、健康等8大类。居民拿着地图很容易能找到适合自己的公共服务和社区活动点。

最近,路过虹口区邮电小区和蒋家桥小区的人们,总会眼前一亮。阳台上精心布置的嫩绿的叶、姹紫嫣红的花,让老旧房屋焕发出勃勃生机。这就是欧阳路街道的“美丽社区”党建实事工程之一——美丽阳台。街道党建办选取蒋家桥小区和邮电小区各一栋居民楼作为试点,使用居民区党组织服务群众专项经费,通过绿植美化、墙体美化、绿植进家等手段,美化居民阳台和窗口。这一社区党建实事工程看得见摸得着,既为居民实实在在做事,又在此过程中引导居民自治,让党员和群众参与社区活动,从而增进邻里感情、实现社区和谐。

首席记者 邵宁

“稳中求进”面面观 2

美元超强升值 人民币未必跟

专家解读

人民币要维持对一篮子货币稳定,明年汇率可保持合理均衡稳定

就在中央经济工作会议举行之际,适逢美联储加息,美元应声上涨,离岸市场美元对人民币汇率周五报收6.96,升至今年最高。在这种背景下,明年人民币走势会怎么样,成为大家关心的话题。关于汇率,中央经济工作会议定了基调,就是这样一句话——要在增强汇率弹性的同时,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。

去年会议仅提出“完善汇率形成机制”,今年特别提出汇率的稳定,东北证券评论指出,本次会议提升人民币汇率合理均衡稳定的重要度。

事实上,人民币汇率完全有条件保持合理均衡稳定。今年10月1日人民币纳入SDR货币篮子,人民币跨境贸易结算一直在增多,人民币成为重要货币。今年以来人民币对美元虽然有所贬值,但是,贬值幅度远小于其他非美货币。因此,人民币对非美货币近期是升值的,就说刚过去的一周,美元指数大涨突破103点,离岸市场美元对人民币上涨0.53%,而欧元对人民币却是下跌0.56%。11月份人民币对一篮子货币汇率继续保持小幅升值,人民币在全球货币体系中仍表现出稳定的强势货币特征。

前天,由中国国际经济交流中心和新华社国家高端智库联合主办的2016—2017中国经济年会上,中国国际经济交流中心副理事长刘遵义在演讲中表示,大家不要太在意美元的汇率,因为美元超强,它对全球所有货币都会升值,我们就要维持对一篮子货币的稳定。

刘遵义表示,人民币汇率没有道理跟着全球最强的货币上升,我们的贸易伙伴很多,欧洲、日本、东南亚等,所以应该看一篮子货币。美元对全球所有货币都强的话,人民币跟一篮子货币就会升,比如就会升一半,相对美元会贬值的。但是美元下来的时候我们也不跟着美元下来,跟着一篮子下来,下来一半。维持对一篮子货币的稳定,对其他贸易伙伴都方便,不要跟着美元波动,这是人民币以后可以走的路子,我们就要维持对一篮子货币的稳定。

首席记者 连建明

11:00 上午首发

成交量下降带动楼市理性回归 11月申城房价“止升回落”

本报讯(记者 杨玉红)今天上午,国家统计局发布11月70个大中城市住宅销售价格统计数据以及11月下半月15个热点城市房价涨幅数据。数据显示,在因地制宜、因城施策的调控政策作用下,15个一线和热点二线城市房地产市场迅速降温,房价走势明显趋稳,三线城市总体较为稳定。

11月份70个大中城市一二线城市房价走势继续呈现积极变化,三线城市总体较为稳定。11月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数减少,分别比上月减少7个和8个;环比下降的城市个数增加,分别比上月增加4个和7个。另外,国家统计局

对15个重点城市新房数据进行持续跟踪。数据显示,与11月上半月比,11月下半月一线和热点二线城市中,9个城市新建商品住宅价格环比下降,2个城市环比持平,其余4个城市新建商品住宅价格环比涨幅均回落至1%以内。

一线城市降温明显,上海和深圳均进入下跌通道,北京和广州环比涨幅均有收窄。上海方面,新建商品住房环比下降0.1个百分点,其中11月下半月环比下降0.2个百分点,二手住宅环比下降0.2个百分点,继深圳之后进入到下行通道。11月,上海等部分城市在此前收紧政策的基础上,继续出台了升级政策,开启新一轮的调控。在此背景下,上海楼市观望情绪浓厚,成交

量明显下降带动房价的理性回归。

上海于11月28日再次升级调控政策,不仅提高了首付比例,还实行“认房又认贷”且全国征信,极大的抑制改善型需求的释放,将引导成交量进一步回落。信义房屋分析师陈丽娜分析道,近期,上海楼市成交量萎缩的同时,市场议价空间逐步扩大至5%—8%,预计后续房价将继续处于下行通道。11月下半月,推盘项目基本平价入市,个别项目略低于板块均价。中原地产分析师卢文曦预测道,一些房企抓紧抢客户、“以价换量”,这也给二手房价格带来一定压力。目前,申城二手房市场中房东议价空间进一步扩大。申城楼市一二手房的价格下滑通道或已基本形成。

杨浦区环保市场监管联合出击取缔无证经营小馆子

居民楼下餐馆违法 有一家 查一家

环保督察进行时

楼下开出小饭店,撸串炸鸡炒锅菜;楼上居民遭了殃,紧闭门窗苦苦挨!近日,环保督察剑指群众急难愁的“油烟扰民”问题,杨浦区环保部门快速处置,联合市场监管和街道取缔无证经营小餐馆,责令不符合环保设施规定的商家限期整改。

现场 油烟直排熏煞居民

昨天下午,记者来到四平路2065弄附近,沿街商铺的楼上住着居民。以往沿街密集的餐饮店,不少已被关闭。

“这几家店的油烟管正对小区,阿拉被油烟呛得实在吃不消!”采访中,居民们一肚子苦水。杨浦区环境监察支队队长熊新表态,经查,四平路2075号“串越食

空”、2079号“粤炖越牛”两家店属无证经营,现已依法取缔。记者又来到“新新快餐店”,店招右侧开了个排风口,黑稠的油污布满四周,散发着浓烈的油烟味。熊新说,该店对油烟机未及时清洗,造成环境污染。已责令立即改正,若拒不整改,将依据《上海市餐饮服务单位污染防治管理办法》处罚。

熊新说:“餐饮小店只要存在油烟严重扰民等违法情况,我们就有一家查一家。”

举措 2天关停6家扰民店

据了解,接到市民举报后,杨浦区环保部门联合五角场街道、市场监管所和城管执法局等迅速整治。12月11日上午,告知8家商户分别存在的违法经营情况,发送整改通知书;12月12日下午,各部门联合执法,取缔2家无证餐饮单位,约谈4家超范围经营店家负责人,责令关停整改。

四平路2093号“兵哥羊肉”营业执照范围显示为水产经营;“蜀地冒菜”“长生源粥”“罗港园”共用一张营业执照,“北方水饺”“广式砂锅烧辣饭”“新新快餐店”同样共用一张营业执照。目前,已告知相关责任人限期整改,如拒不整改,将受到更为严厉的处罚。

破解 线上线下合力治污

熊新表示,破解“餐饮店油烟扰民”的关键,在于快速发现、快速处置,同时要派专人巡查、严防回潮。五角场街道社区管理办公室工作人员表示,他们建立了“啄木鸟—五角场直通车”微信群。微信群建立以来,已受理市民投诉近万件。目前,街道正与市场监督管理等约谈辖区内部沿街餐饮商户房东,从源头上遏制问题的发生。

本报记者 徐驰