

本报讯 (记者 鲁哲 杨玉红) 今天上午,市统计局发布,2016年本市新建住宅平均销售价格25910元/平方米。从区域分布看,内环线以内87426元/平方米,内外环线之间62265元/平方米,外环线以外26778元/平方米。

2016年,本市楼市交易波动频繁。一季度,在全国房地产去库存的背景下,房地产市场量价齐升。上海贯彻落实“因城施策”,率先在3月份出台“沪九条”调控政策,此后市场有所降温。但随着土地市场的火爆和楼市谣言的传播,市场出现过热态势,调控政策加码,10月和11月相继出台了“沪六条”和信贷监管措施。进入四季度,政策效应积极释放,成交量有所回落。

另据记者了解,今年春节期间,申城楼市陷入“休眠”。1月27日到2月2日上海新建商品住宅成交949平方米,比去年春节期间减少71.1%。春节黄金周,申城只有8个项目参与交易。从交易产品来看,均为外环以外刚需或者首次改善置业产品。因此成交在金山、青浦等外环以外远郊区域。项目成交均价都在4万元/平方米以内。供应方面,同样陷入低迷,没有产品入市,市场观望气氛浓厚,导致房企推出新楼盘的动力不足。

二手房市场方面,同样进入“假日模式”。外环周边刚需区域成交量只有平时双休日的三至四成。市场人士分析,当前市场交投意愿不高,预计后续供应节奏需要一段恢复期,本月申城楼市或呈持续低迷的格局。

“立春”节气

本报记者 房浩 陈梦泽 摄影报道

仪式上,东海观音寺慈慧功德会向上海市慈善基金会奉贤分会“圆梦基金”捐赠10万元善款作为“慈慧功德会·圆梦行动”启动资金。东海观音寺住持慧之法师表示,立春历来是中国重要的传统节日,历来来寺院每年都在立春当日举行“立春祈福、播种善种”活动,进行慈善公益捐助,关怀和帮助有需要的人。

中国福利彩票

“七乐彩”全国开奖公告第2017012期

一、本期销售额为 7380058 元

二、中奖号码：

基本号码

特别号码

08 12 07 14 10 19 25 03

三、中奖结果：

奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	4	299642元
二等奖	29	5904元
三等奖	491	697元
四等奖	1799	200元

五等奖 13148 50元

六等奖 24771 10元

七等奖 127815 5元

四、奖池资金累计金额 0 元。

中国福利彩票发行管理中心

“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告

开奖日期 2017 年 2 月 3 日

◆天天彩(选3)

销售期号 第 2017027 期

中奖号码 8 7 3

中奖情况

◆天天彩(选4)

销售期号 第 2017027 期

中奖号码 7 1 8 4

中奖情况

类型	中奖注数	每注金额
直选	6	10000元
组选4	0	2500元

组选6 0 1600元

组选12 0 800元

组选24 37 400元

本期投注总额 148832 元。

上海市福利彩票发行中心

体彩公告

排列 3 第 17027 期

中奖号码:3 2 5

类型	中奖注数	每注金额
直选	6166 注	1040 元
组选六	11197 注	173 元

排列 5 第 17027 期

中奖号码:3 2 5 3 2

类型	中奖注数	每注金额
直选	54 注	100000 元

七星彩第 17012 期

中奖号码:7 7 7 6 8 5 2

类型	中奖注数	每注金额
一等奖	1 注	5000000 元
二等奖	7 注	56708 元
三等奖	217 注	1800 元
四等奖	2544 注	300 元
五等奖	35687 注	20 元

上海市体育彩票管理中心