市统计局今天公布 2016 年上海新建住宅平均销售价格

内环线以内为87426元/平方米

本报讯 (记者 鲁哲 杨玉红) 今天上午,市统计局发布,2016 年本市新建住宅平均销售价格 25910元/平方米。从区域分布看,内环线以内 87426元/平方米,内外环线之间 44984元/平方米,外环线以外 18127元/平方米。

剔除共有产权住房和动迁安置 住房等保障性住房后的市场化新建 商品住宅,平均销售价格分别为:内环线以内87547元/平方米,内外环线之间62265元/平方米,外环线以外26778元/平方米。

2016 年,本市楼市交易波动频繁。一季度,在全国房地产去库存的背景下,房地产市场量价齐升。上海贯彻落实"因城施策",率先在3月份出台"沪九条"调将政

策,此后市场有所降温。但随着土地市场的火爆和楼市谣言的传播,市场出现过热态势,调控政策加码,10月和11月相继出台了"沪六条"和信贷监管措施。进入四季度,政策效应积极释放,成交量有新回葵

另据记者了解,今年春节期间, 申城楼市陷入"休眠"。1月27日到 2月2日上海新建商品住宅成交 949平方米,比去年春节期间减少 71.1%。春节黄金周,申城只有8个项目参与交易。从交易产品来看,均 为外环以外刚需或者首次改善置业 产品。因此成交在金山、青浦等外环 以外远郊区域。项目成交均价都在 4万元/平方米以内。供应方面,同 样陷入低迷,没有产品入市,市场观 望气氛浓厚,导致房企推出新楼盘的动力不足。

二手房市场方面,同样进入 "假日模式"。外环周边刚需区域来 客量只有平时双休日的三至四成。 市场人士分析,当前市场交投意愿 不高,预计后续供应节奏需要一段 恢复期,本月申城楼市或呈持续低 课的格局。

冷空气又在酝酿 下周申城再现0℃



昨天是 春节长假后 第一个工作 日,恰逢二 十四节气里 的第一个节

气——"立春"。"立春"年年有,今年却很特别,由于今年鸡年"超长",达384天,因此,不仅"鸡头"上会有个立春,"鸡尾"还会赶上另一个立春,这就是我国传统历法中的"一年两头春"现象。

不过,虽然看似"立春"开启了 这几日的回暖模式,但离真正的春 天还早,新一波冷空气已在酝酿之 中,下周光临申城,届时气温将重 现冰点。

"两头春"并不异常

有谚语说,两春夹一冬,必定暖烘烘。也有谚语说,一年两个春,过年老牛冷断筋。"气象先生"宋英杰此前在中国天气网专栏里提到,中国古人将太阳周年运动轨迹划分为二十四等份,每一份为一个节气,每个节气有三个候,每个候是五天。在国际气象界,这一时间认知体系被誉为"中国的第五大发明",也刚刚申遗成功。

在民间,有一种说法认为"一年两头春"不吉利。但宋英杰解释说,两头春或无春现象,只是正常的历法演变。二十四节气是按照阳历排列的,每月两个节气,日期相对固定,但因为中国的农历和阳历是有偏差的,因此,节气在农历中日期一直在变。"一年两头春"每隔数年便会出现一次,下一次则会出现在 2020 年的农历庚子鼠年,而刚过去的猴年是一个"无春年"。

暖冬或已成"定局"

仿佛是为了呼应"立春"节气

的到来,未来三天,我国大部都要升温,尤其是南方地区的气温,湖南长沙的气温将在5天之内从2℃—路飙升到20℃。对于申城而言,未来三天的最高气温也会维持在10℃以上。

总体而言,今年上海冬天并不算太冷,时不时都能感到春的暖意。据上海中心气象台发布数据显示,在刚过去的12月和1月中,申城平均气温均创下史上最高纪录,从目前来看,2月气温走势不会出现暴跌,因此,今年很可能将是个暖冬(暖冬定义为冬季12月、1月、2月的平均气温高于常年平均气温1℃或以上)。

入春还需慢慢等

"立春"也来了,申城的春天还会远吗?气象专家表示,春暖花开,还需慢慢等待,虽然本周末气温回升明显,明天最高气温将上升到13℃,但下一波冷空气已在酝酿中,预计将在下周三夜里到达。届时,徐家汇最低气温将达到1℃左右,郊区可能突破0℃。

对已经气象人春的华南地区,可能只是进入了一个"假春天"。这 波冷空气从西北地区东移南下,将在7日到9日影响中东部地区,并带来大范围降温和雨雪天气,西南地区东部到江南一带的气温都会急转直下。

气象资料显示,立春是所有节气中,寒冷程度排在第三位的。既然"立春"常常无法真正代表"人春",为何老祖宗要如此为这个节气命名?二十四节气的制定,是以黄河中下游地区的天象、气温、降水和物候的时序变化为基准,古时立春的标识是东风解冻,但实际上,"立春"之时,中国大部分区域都还在冬天。本报记者 马丹



滨江西岸"大扫除"

为配合黄浦江两岸 45 公里公共空间的贯通开放,今天,徐汇区对西岸滨江原铁路南浦站内的 26 幢 无证建筑实施拆除。上午9时许,龙华中路近小木桥路 8000 平方米无证建筑开始拆除(见图),挖掘机和 工人们陆续到场,现场指挥一声令下,挖掘机挥舞"铁臂",向一间间房屋砸去,伴着阵阵巨响,无证建筑轰然倒下。

徐汇区拆违办表示,还将联合斜土、龙华、长桥、华 泾四个街镇,加速推进滨江西岸生态环境综合整治,力 争在9月底前基本完成整治任务。

本报记者 房浩 陈梦泽 摄影报道

杀猪腌菜 齿颊留香



从上海出发,一路北上,伴随着火车轰鸣驶出山海关。白山黑水地,沃野千里间,那里有我的故乡辽宁铁岭调兵山市和充满浓浓年味的东北菜。

在老家,许多东北人对酸菜有情结。冬季里,白菜在腌菜缸中发酵30多天,然后用力攥出菜叶里的酸水,去除苦涩,白菜口感变得脆韧。酸菜做法多,炒炖皆宜,无一例外都与猪肉搭配。酸香开胃,巧妙化解了猪肉的油腻。在新年的餐桌上,酸菜馅的饺子是主角,劲道的面皮搭配紧实的肉馅,一口咬下去,满满的幸福。对于远

道而归的游子,这就是家的味道。

家乡过年聚餐的主角还有杀 猪菜。有个不成文惯例,自家猪养 了半年多,主人大都下不去手,会 拜托手脚麻利的亲友下刀。农家 饲养的猪,多是粮食喂养大,肉质 鲜美,比饲料猪口感好得多。

杀猪菜相当于一桌全猪宴, 五花肉炖酸菜肥而不腻,糖醋排 骨色泽红亮,青椒炒猪肚香辣爽 口……在正宗的杀猪菜里,猪血 还有诸多妙用:加水稀释后淋入豆 油,大火蒸,出锅前撒上大把葱花, 一碗香喷喷的蒸猪血就成功了。

过年了,与家人团聚,也给自己的胃找一份久违的归属感。家乡年味,货颊留香。

新民晚报大学版学生记者 **徐旭**(华东理工大学)

东海观音寺举办 祈福慈善活动

本报讯 东海观音寺在昨天立春之际,举行了"立春祈福、播植善种"法条及慈善活动。

当天上午,寺院举行了庄严的 法务仪式,祈祷国泰民安,城市吉 祥。下午,由东海观音寺慈慧功德会 发起创立的"慈慧功德会·圆梦行 动"专项基金正式成立。

仪式上,东海观音寺慈慧功德 会向上海市慈善基金会奉贤分会 "圆梦基金"捐赠10万元善款作为 "慈慧功德会·圆梦行动"启动资 金。东海观音寺住持慧之法师表 示,立春历来是中国重要的传统节 日,历年来寺院每年都在立春当日 举行"立春祈福、播植善种"活动, 进行慈善公益捐助,关怀和帮助有 需要的人。

中国福利彩票

"七乐彩"全国开奖公告第2017012期

一、本期销售额为7380058元

二、中奖号码: 基本号码 特别号

三、中奖结果:

奖等中奖注数每注金额一等奖4299642元二等奖295904元三等奖491697元四等奖1799200元

五等奖 13148 50元 六等奖 24771 10元 七等奖 127815 5元 四、奖池资金累计金额 0 元。

中国福利彩票发行管理中心

"天天彩选3"、"天天彩选4"开奖公告

开奖日期 2017年2月3日

◆天天彩(选3)

销售期号 第 2017027 期 中奖号码 8 7 3 中奖情况

类型中奖注数每注奖额直选1021040元组选30346元组选6530173元本期投注总额 619560 元。

◆天天彩(选4)

销售期号 第 2017027 期 中奖号码 7 1 8 4 中奖情况

类型中奖注数每注奖额直选610000元组选402500元

组选6 0 1600元 组选12 0 800元 组选24 37 400元 本期投注总额 148832 元。

上海市福利彩票发行中心

体彩公告

排列 3 第 17027 期

中奖号码:3 2 5

 类型
 中奖注数
 每注奖额

 直选
 6166 注
 1040 元

 组选六
 11197 注
 173 元

排列 5 第 17027 期

中奖号码:3 2 5 3 2

类型中奖注数每注奖额直选54 注100000 元

七星彩第 17012 期 中奖号码:7 7 7 6 8 5 2

类型 中华注数 每注奖额 一等奖 1注 5000000元 7注 56708 元 三等奖 217注 1800元 四等奖 2544 注 300 元 五等奖 35687注 20元 上海市体育彩票管理中心